INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irományt az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült
UR azonosító: UL-129639845-1
Készült: 2026.11.02. 15:00
Nyomtatta: Bella Andrea

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (XI. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 1 Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi természet védelmére és annak érdekében, hogy a helyi természet és környezet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelete megfeleljen a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30). Kormányrendelet előírásainak és ne legyen azzal ellentétes,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) 37. § (1), 46. § (1) c) és 48. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendeletet figyelembe véve Kerepes Város tiszta, esztétikus képének kialakítása és fenntartása, a helyi környezet és természet védelmének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:"

2. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Rendelet területi hatálya Kerepes Város közigazgatási területére, annak természetes és épített környezetére terjed ki.

(2) A Rendelet személyi hatálya azokra a természetes és jogi személyekre terjed ki, akik Kerepes Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkeznek, vagy ingatlant egyéb jogcímen használnak, és akik Kerepes Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel élnek, tartózkodnak, működnek, vagy tevékenykednek."

3. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § *[Értelmező rendelkezések]*

E Rendelet alkalmazásában

a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

b) ingatlanhasználó: *az a természetes vagy jogi személy, illetve szervezet, aki vagy amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel; e rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérlőt, kezelőt vagy az ingatlant egyéb jogcímen használót is.*

c) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.

d) inváziós fás szárú növény: ezüst akácia, fűzlevelű akácia , zöld juhar, mirigyes bálványfa, fürtös fanyarka, gyalogakác, keleti fafojtó, nyugati ostorfa, keskenylevelű ezüstfa, tatáriszalag, amerikai kőris, afrikai boksztövis, chilei mézgafa, smaragdfa, illatos császárfa, meszkitefa, kései meggy, hármaslevelű alásfa, torzsás ecetfa, fehér hóbogyó, nyugati hóbogyó, kislevelű hóbogyó , kínai faggyúfa.

e) gyümölcsfa: emberi fogyasztásra alkalmas gyümölcséért termesztett, gondozott fa.

f) zöldfelület: a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított területek, valamint a tavak és vízfolyások, amelyek életteret és árnyékoló vagy párologtató felületükkel klimatikus kiegyenlítést biztosítanak."

4. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Fás szárú növények közterületen, vagy magánterületen történő ültetésére, gondozására és kivágására elsősorban a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendeletet (a továbbiakban: Kormányrendelet) kell alkalmazni. A Kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben kell e rendelet előírásait alkalmazni."

5. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan tisztán tartásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni."

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlant karban tartani, *az allergén növényektől, valamint a gyomoktól és gaztól mentesíteni*, valamint rendszeresen, az időjárástól függő gyakorisággal kaszálni."

6. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Az ingatlan használójának feladata az ingatlan előtt az úttestig terjedő teljes terület, vagyis a járdaszakasz, a járda melletti zöldsáv, a nyílt árok és annak műtárgyai tisztán tartása, a fű lenyírása, a gyommentesítés, valamint a kinyúló ágak és bokrok metszése a zavartalan gyalogosközlekedés biztosítása érdekében.*"

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz csúszásmentesítéséről, a szükséghez képest naponta többször is takarítással, vagy szórással. A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpor, homok, kisszemcséjű, szögmentes salak) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra, csúszásmentesítésre kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező szóróanyagot használni tilos."

7. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tilos a közterületeken lévő szemétkosárban és mellette háztartásból származó hulladékot, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékot elhelyezni."

8. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen fás szárú növényt ültetni a jegyző engedélyével lehet. Az engedélyezésre és a (2) bekezdés szerinti kivágásra, vagy csonkolásra a Kormányrendelet előírásai irányadóak.

(2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágásához, vagy jelentős mértékű megcsonkításához (a továbbiakban együtt: kivágás) a jegyző engedélye szükséges."

9. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan használója köteles az ingatlan területén létesített zöldterület gondozására, fenntartására, beleértve a fás szárú növények szükség szerinti metszését, gondozását, a letört, lemetszett ágak összeszedését, és az ingatlan határán átnyúló ágak szükség szerinti lemetszését. Az ingatlanhasználó köteles az ingatlan területén meglévő zöldfelület méretének fenntartására, azt nem csökkentheti, vagy szüntetheti meg."

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Magánterületi ingatlanon ültetett, 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fát kivágni, vagy jelentős mértékben csonkolni csak végleges fakivágási engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül. A kivágott fát a fakivágási engedély szerint pótolni kell. A pótlás az e rendelet 3. melléklete szerinti pénzbeli megváltással is teljesíthető.

(7) A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A kérelem tartalmát a 2. melléklet tartalmazza."

(3) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény.

(11) Magánterületi ingatlanon lévő, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására nincs más lehetőség, a tulajdonos köteles haladéktalanul elvégezni, majd a kivágás tényét bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak. A bejelentésben igazolni kell a kivágás indokoltságát."

10. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. mellékletben foglaltak szerint módosul.

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet

a) 4. § (2) és (3) bekezdése,
b) 4. § (7) és (8) bekezdése,
c) 4. § (10)–(13) bekezdése,
d) 5. § (7) bekezdése,
e) 7. § (2a)–(7) bekezdése,
f) 8. § (2) és (3) bekezdése,
g) 8. § (5) bekezdése,
h) 8. § (8) bekezdése,
i) 1. melléklete,

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Kerepes, 2026. november 3.

Gyuricza László Róbert
polgármester

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. november 3. napján.

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

„3. melléklet

3.sz. melléklet a 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez a magánterületen, engedéllyel kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásáról

1. A magánterületen kivágott fás szárú növény pótlását a tulajdonos/kérelmező pénzbeli megváltással is teljesítheti. A pénzbeli megváltás mértéke:

Kivágott fás szárú növény törzsátmérője/össztörzsátmérője	**Pénzbeli megváltás összege**
20 cm <30 cm	50.000 Ft
30 cm <40 cm	60.000 Ft
40 cm < 50 cm	70.000 Ft
50 cm <	80.000 Ft

2. A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat alábbi számlaszámára: 10402142-49545248-56551179"

2. melléklet a 19/2026. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

1. A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Telefonszáma:" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Telefonszáma, e-mail címe:	

"

Általános indokolás

A hatályos rendelet módosítását a magasabb jogszabályok módosulása indokolta. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet hatályát vesztette, helyette a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

Ennek megfelelően a módosítás során a vonatkozó kormányrendeletre történő hivatkozások módosítva lettek. Pontosításra került a rendelet hatálya, valamint a rendelet által használt fogalmak megfeleltetésre kerültek az irányadó kormányrendelet által használt fogalmakkal.

A közterületen lévő fás szárú növények kivágását, ültetését az új kormányrendelet szabályozza, ezért a rendelet erre vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek. Emellett az új kormányrendeletnek megfelelve pontosításra került a magánterületen lévő fás szárú növények pótlásának kérdése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezetőjét az irányadó magasabb jogszabály módosulása miatt volt szükséges módosítani. a 346/2008. (XII.30.) kormányrendelet helyébe a 282/2024. (IX.30) kormányrendelet lépett.

A 2. §-hoz

Pontosításra került a rendelet területi hatálya.

A 3. §-hoz

Pontosításra kerültek a rendelet által használt fogalmak.

A 4. §-hoz

Az irányadó magasabb jogszabályra történő hivatkozást annak módosulása miatt vált szükséges helyesbíteni.

Az 5. §-hoz

Korábbi rendelkezés került pontosításra.

A 6. §-hoz

A rendelet korábbi ismétlődéseit korrigálja.

A 7. §-hoz

A rendelet korábbi rendelkezését pontosítja.

A 8. §-hoz

A közterületen lévő fák ültetését és kivágását a 282/2024. (IX.30.) kormányrendelet szabályozza már, így a magasabb jogszabálynak való megfelelés érdekében kerül módosításra ez a rendelkezés.

A 9. §-hoz

A magánterületen lévő fák kivágásának szabályait módosítja, megfelelve a magasabb jogszabályok előírásainak.

A 10. §-hoz

A rendelet mellékleteit a fenti módosítások miatt szükséges módosítani.

A 11. §-hoz

A rendelet pontosítása, a 282/2024. (IX.30) kormányrendeletnek való megfelelés és az ismétlődések törlése miatt kerül sor a rendelet több pontjának hatályon kívül helyezésére.

A 12. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.