INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült
DR azonosító: LL-14105383-1
Készült: 2026.11.02. 14:44
Nyomtatta: Bella Andrea

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (XI. 3.) önkormányzati rendelete a közterületek használatának rendjéről

[1] Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatának biztosítása, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának átlátható és egységes szabályozása, valamint a közösségi érdekek és az egyéni használati igények közötti megfelelő egyensúly megteremtése érdekében,

[2] Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § *[A rendelet célja]*

A rendelet célja, hogy helyi szabályok megállapításával biztosítsa a közterületek használatát, a közterületeken folytatható tevékenységek végzését, valamint az ezekkel kapcsolatos eljárásokat, jogokat és kötelezettségeket.

2. § *[A rendelet hatálya]*

(1) A rendelet hatálya Kerepes Város közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a közutak és közterületek magasabb jogszabállyal szabályozott használatának eseteire;

b) a közfeladatot ellátó, vagy közérdekű tevékenységet végző szervek tevékenységére;

c) magánszemélyek esetén építőanyagok, az építéshez szükséges szerkezetek, berendezések, tárolók, illetve tüzelő- és egyéb anyag közterületen történő tárolására, rakodására legfeljebb 24 órán át, ha az a forgalmat nem akadályozza. Az anyagtárolás miatt bekövetkező közterület-károsítás esetén az érintett helyreállítási kötelezettséggel tartozik.

3. § *[Fogalommeghatározások]*

E rendelet alkalmazásában:

a) beruházó: az a természetes, vagy jogi személy, akinek érdekében és pénzügyi kötelezettségvállalásával történik a közterület bontása és helyreállítása;

b) burkolat: a közterületek pályaszerkezete;

c) forgalomképtelen gépjármű:

ca) érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak érvényes engedéllyel és jelzéssel vehet részt,

cb) jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek nem felel meg,

cc) az utat és tartozékait rongálja, vagy szennyezi.

d) járműtárolás: jármű 20.00 óra és 06.00 óra közötti időben folyamatosan belterület közútján, illetve közterületi parkolóhelyen áll;

e) játszótér: az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem;

f) jótékony célú rendezvény: olyan program, melyet más(ok) megsegítése érdekében adománygyűjtés céljából tartanak;

g) kivitelező: az a magán- vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki a közterületen építési, bontási tevékenységet végez;

h) közcélú rendezvény: közérdek érvényesítése érdekében tartott szervezett program;

i) közérdek: olyan tevékenység, munkálat vagy környezeti állapotba történő beavatkozás, ami a település vagy annak egy részén a lakosság ellátásának, zavartalan életvitelének feltételeit biztosítja;

j) közlekedési hatóság: a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-a szerint az adott ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező útügyi közlekedési hatóság;

k) közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

l) közútkezelő: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdése alapján az adott közút kezelésére jogosult és kötelezett szervezet;

m) vendéglátó előkert, terasz: a vendéglőhöz közvetlenül kapcsolódó közterület.

4. § *[A közterületek használatának rendje]*

(1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja, kötelességeit nem teheti terhesebbé.

(3) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterületeket úgy kell használni, hogy a tevékenység

a) a gyalogos, kerékpáros és gépjárműforgalmat ne akadályozza,

b) közegészségügyi, köztisztasági követelményeknek megfeleljen,

c) mások közterület-igénybevételét nem zavarhatja.

(5) A közterületen tilos:

a) a szemetelés,

b) üzemképtelen jármű tárolása,

c) gépjárművek tárolására tároló hely (sátorgarázs) kialakítása,

d) a közforgalom lebonyolítását biztosító területen belüli parkolás, törmelék, vagy hulladék lerakása, tárolása,

e) engedély nélkül építési munka végzése, burkolat kialakítása, vagy bontása.

5. § *[A közterületek használatának engedélyezése]*

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) önkormányzati engedély szükséges.

(2) A közterület-használatra vonatkozó kérelmet legkésőbb 15 nappal a közterület-használat megkezdését megelőzően, írásban kell benyújtani. A kérelem benyújtásához szükséges formanyomtatványt a jegyző rendszeresíti, és gondoskodik annak az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzétételéről.

(3) A közterület-használatra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyének/székhelyének címét, elérhetőségét; adóazonosítójelét, vagy adószámát.
b) a közterület-használat helyét, célját és időtartamát;
c) az érintett közterület nagyságát, és az igénybevétel módját.

(4) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmezőnek nyilatkoznia kell, hogy az igénybe vett közterületet a használat után eredeti állapotába visszaállítja, az esetleges károkat megtéríti.

(5) A kérelemhez mellékelni kell
a) rajzi vázlatot, a közterület-használat helyének, nagyságának megjelölésével és méretezésével, valamint szükség szerint a közművek ábrázolásával;
b) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését és számát;
c) a közterület használatáért fizetendő díj befizetéséről szóló igazolást;
d) építmény, idényjellegű árusító elhelyezése céljára szolgáló létesítmény, berendezés, reklám, stb., tartószerkezeti terveit, homlokzati megjelenését és anyag-használatát bemutató terveket, reklám, fényreklám, cég- és címtábla esetén annak megjelenítési képét szöveges és rajzi formában bemutató munkarészeket, vagy arról készült fotódokumentációt;
e) a közlekedés forgalmát befolyásoló közterület-használat esetén az érintett szakasz hossz- és keresztszelvényét, valamint az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás tervét, az ehhez kapcsolódó illetékes I. fokú útügyi hatóság kezelői hozzájárulását, valamint a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős műszaki vezető nevét, címét;
f) konténer elhelyezés esetén elszállításának gyakoriságát;
g) szükség esetén az érintett szakhatóságok hozzájáruló nyilatkozatát;
h) mutatványos tevékenység esetén a berendezésre vonatkozó érvényes biztonságtechnikai jegyzőkönyvet, tanúsítványt;
i) közterületen folytatni kívánt kereskedelmi, vendéglátó ipari, illetve ipari tevékenység esetében az I. fokú kereskedelmi hatóság hozzájárulását.

(6) A közterület használatát átruházott hatáskörben eljárva a polgármester engedélyezi.

(7) A közterület-használati engedélyről szóló határozatnak (a továbbiakban: engedélynek) tartalmaznia kell:
a) a kérelmező nevét, lakóhelyét/székhelyét, adószámát, vagy adóazonosítójelét;
b) a közterület-használat célját, időtartamát;
c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek meghatározását;
d) építési, bontási munkák, valamint az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben kikötést arra, hogy a tárolás csak a munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet;
e) építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni kerítés létesítését, valamint közút, járda lezárás esetén a forgalomtechnikai megoldásokat.

(8) A közterület-használati engedély jogosultja (továbbiakban: kérelmező) köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.

(9) A kérelmező köteles az általa igénybe vett közterületet tisztán tartani, az engedély érvényességének megszűnését követően annak eredeti állapotát határidőre szakszerűen visszaállítani.

(10) A kérelmező köteles az igénybe vett közterületen található növényzetet, felszíni és felszín alatti vezetékeket megóvni, az esetlegesen okozott károkat az Önkormányzat által meghatározott módon megtéríteni.

(11) Nem adható közterület-használati engedély különösen az alábbi tevékenységekre:
a) közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
b) a nemi erkölcsöt sértő termékek és szolgáltatások bemutatására és értékesítésére;
c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére;
d) a városképi követelményeket nem kielégítő közterület használatra;
e) garázs és sátorgarázs létesítésére;
f) autójavító, autókölcsönző vagy használt autókereskedő tevékenységgel összefüggő gépjárművek, szerelvények, alkatrészek tárolására.

(12) A polgármester megtagadhatja közterület-használati engedély kiadását abban az esetben, ha a kérelemből, vagy annak körülményeiből megállapítható, hogy a közterület-használat jogszabálysértő, vagy másokban megbotránkozást, félelmet kelthet.

(13) Közterület-használati engedély naptári napokra adható ki.

(14) Közterület-használati engedély maximum egy évre adható ki. Egy év leteltével újabb kérelmet kell benyújtani.

(15) A közterület-használati engedélyezési eljárásban szakhatóságként jár el:
a) közutat érintő közterület-használat esetén, annak jellege és időtartama függvényében az I. fokú útügyi hatóság és a rendőrhatóság;
b) élelmiszer árusításra vonatkozó közterület-használat esetén a Nemzeti Kereskedelmi és Fogyasztóvédelmi Hatóság és az illetékes kormányhivatal.

(16) A szakhatóságok hozzájárulását a kérelmező szerzi be.

(17) Az engedély megadása, vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
a) a kérelmezővel,
b) a közterület-használati díj beszedésével kapcsolatban a Pénzügyi és Adóügyi Osztállyal,
c) a közterület-felügyelővel.

(18) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át. Amennyiben a kérelmező a közterület használatot másokkal együtt kívánja igénybe venni, vagy a közterület használat során helyette más jár el, azt az engedély iránti kérelemben fel kell tüntetnie, vagy az engedély kiadása után ezt a módosulást írásban be kell jelenteni.

6. § *[Közterület-használat díja]*

(1) A közterület használatáért a kérelmező közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat díja egységesen – minden közterület-használat esetén – 120 Ft/nap/m², de minimum 3000 Ft.

(3) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges legfeljebb 1 m szélességű csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
b) minden megkezdett nap és töredék terület (m2-ben) egésznek számít.

(4) A közterület-használati díjat a tényleges használat megkezdése előtt kell megfizetni. Az engedély kizárólag az abban meghatározott díj befizetésének teljesítése után érvényes.

(5) A közterület-használati díjat postai utalványon vagy átutalással kell megtéríteni.

(6) A kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni.

(7) A díjfizetés nyilvántartásáról, kezeléséről és felhasználásáról, továbbá a be nem fizetett közterület-használati díjak behajtásáról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóügyi Osztálya gondoskodik.

7. § *[Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól]*

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
a) a közterület közfeladatot vagy közérdekű feladatot ellátó szervek általi igénybevételéhez, valamint az őket érintő beruházások kivitelezését végző természetes vagy jogi személyek részére;
b) közcélú hálózat létesítésével kapcsolatos közterület igénybevételéhez,
c) díszítés céljából – a Polgármesteri Hivatal felé történő bejelentési kötelezettség mellett - kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezéséhez;
d) jótékony, vagy közcélú sport- és kulturális rendezvények esetén,
e) országos és helyi választásokkal kapcsolatos hirdetések elhelyezése esetén,
f) az önkormányzat és az önkormányzati intézmények rendezvényeinek megtartásához.

8. § *[A közterület-használat megszüntetése]*

(1) A közterület-használati engedély közérdekből bármikor visszavonható, ebben az esetben a közterület-használatot be kell fejezni.

(2) Ha a közterület-használat az (1) bekezdésben meghatározott okból szűnik meg, a közterület-használati díjat az engedély visszavonásáig terjedő időszakra kell megfizetni, az ezen felül befizetett közterület-használati díjat a kérelmezőnek vissza kell téríteni.

(3) Vissza kell vonni az engedélyt, ha a kérelmező a közterületet nem az engedélyezett módon és célra használja.

(4) A közterületet engedély nélkül, vagy a kiadott engedélytől eltérően használót az engedély nélküli közterület-használat azonnali megszüntetésére, és az eredeti állapot fenntartására kell kötelezni.

(5) Ha az engedélyben meghatározott időtartam lejárt, vagy az engedélyt visszavonták, a kérelmező a saját költségén köteles az eredeti állapotot – kártalanítás igénye nélkül – helyreállítani.

9. § *[Közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei]*

(1) Az engedélyben meghatározott díj megfizetésének elmulasztása esetén a közterület használata nem kezdhető meg, illetve nem folytatható.

(2) Aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélküli vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj összegén túl pótdíjat köteles fizetni, melynek mértéke a közterület-használati díj ötszöröse.

(3) Aki közterületet engedély nélkül, vagy engedéllyel használ és az igénybevétel befejezését követően helyreállítási és takarítási kötelezettségének nem tesz eleget, az a (2) bekezdés szerinti pótdíjat köteles megfizetni, valamint köteles a takarítás és a helyreállítás Önkormányzat általi elvégzésének költségét megtéríteni.

EGYES, KÖZTERÜLETEKEN FOLYTATOTT TEVÉKENYSÉGEK KÜLÖN SZABÁLYOZÁSA

10. § *[Filmforgatás]*

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használatra e rendelet rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel, valamint az Mktv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kell alkalmazni.

(2) A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés megkötésére és jóváhagyására az Mktv. 35. §-ában foglalt rendelkezések irányadók.

(3) A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés akkor hagyható jóvá, ha a kérelmező a szerződésben vállalja

a) az igénybe vett közterület eredeti állapotának szükség szerinti helyreállítását,
b) a filmforgatással összefüggésben keletkezett hulladék elszállítását, valamint
c) a filmforgatással összefüggésben okozott károk megtérítését.

(4) A filmforgatási célú közterület-használatért fizetendő díj mértéke a használat céljától és a közterület besorolásától függően megegyezik az Mktv. 3. mellékletében meghatározott, az Mktv. 34. § (3) bekezdése szerint megemelt, mindenkor alkalmazandó díjtételekkel.

(5) Mentesül a filmforgatási célú közterület-használati díj megfizetése alól a kérelmező, ha

a) a filmalkotás közérdekű célokat szolgál, különösen, ha az Önkormányzat vagy intézményei tevékenységének, a település történelmének, kulturális örökségének vagy közösségi értékeinek bemutatására irányul,
b) a filmalkotás oktatási célokat szolgál, vagy
c) a filmalkotás filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készül.

(6) A filmforgatási célú közterület-használatért fizetendő díjból 50%-os kedvezmény illeti meg a kérelmezőt, ha

a) a filmalkotás tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy
b) a filmforgatási célra igénybe vett közterület nagysága nem haladja meg a 100 m^2-t, vagy a közterület-használat időtartama nem haladja meg a 24 órát.

(7) Ha a kérelmező az (5) bekezdés szerinti mentességre és a (6) bekezdés szerinti kedvezményre egyaránt jogosult, a díjmentességet kell alkalmazni. A (6) bekezdés szerinti kedvezmények együttes fennállása esetén is kizárólag egyszeri, 50%-os díjkedvezmény alkalmazható.

(8) Ha a filmforgatást a kérelmezőnek fel nem róható körülmény vagy rendkívüli természeti esemény akadályozza, az Önkormányzat az akadály megszűnését követő 10 napon belül, a közterület-használat jogszabályi feltételeinek fennállása esetén, az akadályoztatás időtartamával megegyező időtartamra ismételten biztosítja a közterület használatát.

(9) Az (5) és (6) bekezdés alapján nyújtott mentesség és kedvezmény az Mktv. 34. § (6) bekezdése szerinti csekély összegű támogatásnak minősül, amely kizárólag az ott meghatározott európai uniós támogatási szabályok betartásával nyújtható.

11. § *[Vendéglátó előkertekre vonatkozó külön rendelkezések]*

(1) Vendéglátóegységek üzemeltetői közterület-használati engedély birtokában az abban meghatározott feltételek szerint az üzletük előtti közterületre közvetlenül a homlokzattal érintkezve, szezonális jelleggel a gyalogos közlekedés számára legalább 1,5 m széles gyalogos sávot meghagyva, kizárólag asztalokat, székeket, ezek fölé napellenzőt, valamint a kitelepülés köré városképi követelményeknek megfelelő kerítést, vagy dísznövényeket helyezhetnek el.

(2) A vendéglátó előkertben a vendéglátáshoz szorosan kapcsolódó berendezés szakhatósági hozzájárulással helyezhető el.

(3) Az előkert használata 22.00 óráig engedélyezhető.

(4) Az előkertben zeneszolgáltatás tilos, zenés rendezvény nem tartható.

(5) A közérdek sérelmére okozott, a köznyugalmat tartósan és rendszeresen zavaró tevékenység esetén a közterület-használat megszüntethető.

(6) A vendéglátó előkert használója mentesül az előkerthez kapcsolódó, más jogszabály szerint jogszerűen elhelyezhető – maximum 1 négyzetméter nagyságú – reklámeszköz után külön közterület-használati díj megfizetése alól.

(7) Vendéglátó egységek kerthelyiséggel történő kitelepülése a településképbe illő, esztétikus berendezéssel akkor engedélyezhető, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, a zöldterületet nem érinti és a településképi előírásoknak maradéktalanul megfelel.

12. § *[Árusítóhelyek]*

(1) A település közterületein létesítendő árusítóhelyek az árusítás ideje alatt, a közterület-használati engedélyben foglaltak szerinti időszakban helyezhetők el.

(2) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át. Ha az engedélyes alkalmazottal kíván a közterületen árusítani, azt az engedély iránti kérelemben fel kell tüntetnie, vagy az engedély kiadása után ezt a módosulást írásban be kell jelenteni.

(3) Alkalmi, illetve idényjellegű árusítás céljára közvetlenül az üzlet előtti közterület igénybevételére – az engedélyezett települési rendezvények kivételével – csak az ott telephellyel rendelkező üzletek tulajdonosai, bérlői, illetve használói részére, az üzletben ténylegesen forgalmazott termékek

árusítására közterület-használati engedély adható. A kitelepülés csak mobil, mozgatható árusítóhely üzemeltetésével engedélyezhető, ha az a közlekedést nem akadályozza és a településképi követelményeknek megfelel.

13. § *[Közterületen tartott rendezvényekre vonatkozó külön rendelkezések]*

(1) A város közterületein tartott rendezvények során az önkormányzat tulajdonában álló épületekből vételezett közmű szolgáltatásért az önkormányzat a közterület-használati díjon felül 10.000,-Ft/nap átalánydíjat állapít meg, amit a közterület-használati engedélyben meghatározott módon kell megfizetni.

(2) Közterület-használati engedély adható a működési jogosultsággal rendelkező képző- és előadóművészeknek, zenekaroknak.

14. § *[Gépjárművek tárolására vonatkozó rendelkezések]*

(1) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3.500 kg legnagyobb össztömeget meghaladó gépjármű közúton vagy más közterületen 20.00 és 6.00 óra közötti időben nem tárolható.

(2) Hatósági jelzéssel nem rendelkező gépjármű közterületen történő tárolására a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 59. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Üzemképtelen, elhagyott, érvényes műszaki vizsgával nem rendelkező vagy állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan gépjármű közterületen történő tárolására a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. Tv 20. § (1)-(5) és (8)-(9) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15. § *[Közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó rendelkezések]*

(1) A közút nem közlekedési célú igénybevétele iránti kérelemhez csatolni kell a közútkezelő hozzájárulását.

(2) A közút kezelője a közút területén kijelölt várakozóhely létesítéséhez a várakozóhelyet a KRESZ vonatkozó előírása szerinti táblával és kiegészítő tábla elhelyezésével megjelöli.

16. § *[Játszóterekre vonatkozó rendelkezések]*

(1) A játszóterek játszófelszereléseit csak 14 éven aluli gyermekek használhatják.

(2) A 6 éven aluli gyermekek a játszótereken csak felnőtt személy felügyeletével tartózkodhatnak.

(3) A játszószerek és játszófelszerelések csak rendeltetésszerűen, a játszószer típusának és a korcsoportnak megfelelően vehetők igénybe. A korcsoportnak nem megfelelően használó engedély nélküli használónak minősül, ellene a vonatkozó jogkövetkezményeket kell érvényesíteni.

17. § *[Védendő közterületre vonatkozó rendelkezések]*

(1) A Templom utcában kizárólag kulturális, sport, közösségi, jótékonysági célú és ünnepi rendezvények szervezhetők.

(2) Az (1) bekezdés szerinti programok lebonyolításának és az azokhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésének részletes szabályait a polgármester állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott rendezvényeket úgy kell megszervezni, hogy az a gyalogos közlekedést ne akadályozza.

(4) Az (1) bekezdés szerinti területen önálló hirdető berendezés elhelyezésére engedély nem adható.

KÖZTERÜLET BONTÁS UTÁNI HELYREÁLLÍTÁSÁRA VONATKOZÓ KÜLÖN SZABÁLYOK

18. § *[A közterület-bontás feltételei]*

(1) Közutat építési célra igénybe venni, így különösen felbontani a közút kezelőjének hozzájárulásával és a hozzájárulásban foglalt előírás szerint szabad.

(2) A közterület november 15. és február 28. közötti időszakban történő felbontása, valamint új burkolat elkészültétől számított 5 éven belüli ismételt felbontás csak a kezelő külön hozzájárulásával történhet.

(3) Amennyiben az igénybe vevő olyan mértékű közterület-bontáshoz kér hozzájárulást, amely munkát valamilyen okból szakaszolni kell, a hozzájárulást szakaszolva kell megadni. Ilyen esetben
a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
b) a végleges helyreállítás határidejét külön-külön kell megállapítani.

(4) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül és arra az engedély nélküli használat előírásait kell alkalmazni.

(5) Közútkezelő forgalombiztonsági okokból a közterület azonnali helyreállítását előírhatja.

(6) A közútkezelő műszakilag indokolt esetben a közművezeték építését csak átfúrással engedélyezheti.

19. § *[A közterület helyreállítása]*

(1) A közút helyreállítása csak a hozzájárulásban meghatározott és arra jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával végezhető. A munkálatok végzésével kapcsolatosan a kérelmező felelősséggel tartozik.

(2) Munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy az előírt anyaggal tölthető fel. A visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell, az ezt igazoló bizonylatokat a közútkezelő részére be kell nyújtani.

(3) A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:
a) A burkolatbontásokat úgy kell elvégeztetni, hogy a bontással a nem érintett részek károsodást ne szenvedjenek.
b) A helyreállítást a felbontottal azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni és a vonatkozó műszaki előírás alapján a forgalmi terhelésnek megfelelő pályaszerkezettel kell kiépíteni.
c) Ideiglenes helyreállításra akkor kerülhet sor, ha az időjárási körülmények nem teszik lehetővé a technológiai előírásoknak megfelelő helyreállítást. Az ideiglenes helyreállítás folyamatos

fenntartásáról az engedélyes köteles gondoskodni. Az ideiglenes helyreállítás módját a közút kezelője állapítja meg.

d) A közút burkolatának megbontása csak a tervben megjelölt mértékben történhet, szükségtelen megbontással, illetve burkolatrongálással okozott kárét a kérelmező és a kivitelező egyetemleges felelősséggel tartozik, melyet az átadás időpontjáig ki kell javítani.

e) Amennyiben a kivitelező nem a szabványoknak megfelelően végzi az útbontást és helyreállítást, a közútkezelő a közút védelmében az építés alatt az engedélyest technológiai módosításokra kötelezheti, aminek költségeit a kérelmezőnek viselnie kell.

(4) Zöldterületen végzett bontások esetén a kivitelező köteles a területet eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

(5) A helyreállított burkolatot, zöldterületet átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosnak, a zöldterület fenntartási munkáival megbízott vállalkozónak, illetve a közútkezelőnek.

(6) A kérelmező a helyreállításért szavatossággal tartozik. A szavatosság időtartama 3 év, melyet az engedélyben ki kell kötni.

(7) Amennyiben a közútkezelő megállapítja, hogy a közutat közútkezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban meghatározott feltételektől eltérően vették igénybe, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 37. § (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóság eljárását kezdeményezheti.

(8) A közútkezelő az (7) bekezdés szerinti eljárás kezdeményezése során kérheti a közlekedési hatóságtól

a) az igénybevevőnek az eredeti állapot helyreállítására kötelezését,

b) a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott feltételek betartásának elrendelését,

c) a közút állagának védelme és a közúti forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések elrendelését, valamint

d) a jogszabályban meghatározott pótdíjfizetési kötelezettség megállapítását.

(9) Amennyiben a közút igénybevétele vagy helyreállítása a közlekedés biztonságát veszélyezteti, a közútkezelő haladéktalanul intézkedik a veszélyhelyzet megszüntetése érdekében, és szükség esetén kezdeményezi a közlekedési hatóság eljárását.

(10) A közútkezelő által a veszélyhelyzet elhárítása vagy a közút helyreállítása során viselt, az igénybevevőnek felróható károkozással összefüggő költségek megtérítésére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

20. § *[A beruházóra vonatkozó előírások]*

A beruházó köteles:

a) A kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal a közút kezelőjét értesíteni.

b) Új burkolat készítése előtt, valamint a közterület alatt húzódó vezetékrendszer építése esetén fel kell hívni az érintett ingatlan tulajdonosainak (kezelőinek, használóinak) figyelmét, hogy a megadott határidőn belül végeztessék el a közműbekötéseket és gondoskodjanak a szükséges védőcsövek elhelyezéséről, valamint megépítéséről.

c) A közterület-bontással kapcsolatos közútkezelői hozzájárulást megkérni.

d) A közterület (burkolt, zöld) végleges helyreállítását megrendelni.

e) Amennyiben az érintett területen forgalomkorlátozásra, útlezárásra kerül sor, vagy a munkák nagyobb területet érintenek, a lakókat a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal a sajtó útján

értesíteni kell a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról. Forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a lakosságot sajtó útján vagy írásos értesítéssel kell tájékoztatni.

f) A munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételig a nem megfelelő munkavégzésből adódó károkért, balesetekért a felelősség a beruházót terheli.

g) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útelzárással jár, terelő utat kell igénybe venni. Ha a forgalom megkívánja, a terelőút megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút, illetve az építkezést kiszolgáló utak helyreállítását a közútkezelő előírásai alapján kötelesek elvégezni.

21. § *[A kivitelezőre vonatkozó előírások]*

(1) A kivitelező a közterület bontását csak a közútkezelő hozzájárulása után kezdheti meg, és a munkákat az abban foglaltak szerint végezheti el.

(2) A kivitelező köteles:

a) a közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról,

b) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,

c) a munkahelyet és a felvonulási területet tisztán tartani,

d) a munka során a növényzet, valamint a területen található geodéziai jelek védelméről gondoskodni,

e) a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan elszállítani az engedélyezett hulladéklerakó telephelyre,

f) az érintett területen a lakók bejárását, illetve a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,

g) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a keletkező süllyedéseket folyamatosan és azonnal szintbe feltölteni. A nem megfelelő helyreállításból adódó károkért, balesetekért a felelősség az engedélyest terheli,

h) a munka befejezése után gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,

i) a műszaki átadás-átvételi eljárás során – melyre meg kell hívni a közútkezelőt a földmű és a pályaszerkezet minősítési vizsgálatáról szóló méréseket (jegyzőkönyvet) bemutatni.

(3) A munka átadás-átvételét követő 3 éven belül bekövetkező károkért, balesetekért a kivitelező a felelős, kivéve, ha bizonyítható, hogy a balesetet kiváltó ok nincs a kivitelezéssel összefüggésben.

22. § *[A közterület-bontás utáni helyreállítás ellenőrzése]*

(1) A közterület-bontási hozzájárulást a helyszínen kell tartani, az ellenőrzést végző szerv kérésére fel kell mutatni.

(2) Ellenőrzésre jogosult a Polgármesteri Hivatal kijelölt dolgozója és a közterület-felügyelő.

23. § *[Záró rendelkezések]*

(1) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről szóló 27/2008. (X. 9.) önkormányzati rendelete.

(3) Ez a rendelet 2026. november 10-én lép hatályba.

Kerepes, 2026. november 3.

Gyuricza László Róbert
polgármester

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. november 3. napján.

dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

Általános indokolás

A rendelet megalkotását a korábbi rendelet elavultsága indokolta. A helyi közterületek rendjét egy majdnem 20 éves, sokszor módosított rendelet szabályozta, amely terjedelmes és elavult módon nem illeszkedett a jelenlegi lakossági igényekhez. Eltérően és egyenlőtlenül szabályozta az egyes közterület-használatokért fizetendő díjakat, azok utólagos beszedése nehézkes volt, a rendelet mellékleteként szabályozott kérelem formanyomtatvány pedig nehezen volt módosítható.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet céljának meghatározása.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályának meghatározása.

A 3. §-hoz

A rendelet által használt fogalmakat határozza meg.

A 4. §-hoz

A közterületek rendeltetésszerű és a rendeltetéstől eltérő használatát definiálja.

Az 5. §-hoz

A közterület-használat engedélyezésének eljárását határozza meg.

A 6. §-hoz

A közterület-használatért fizetendő díjazás szabályait állapítja meg.

A 7. §-hoz

A díjfizetés alóli mentességek körét határozza meg.

A 8. §-hoz

A közterületen lévő fák ültetését és kivágását a 282/2024. (IX.30.) kormányrendelet szabályozza már, így a magasabb jogszabálynak való megfelelés érdekében kerül módosításra ez a rendelkezés.

A 9. §-hoz

A közterületek engedély nélküli használatának jogkövetkezményeit állapítja meg.

A 10. §-hoz

A közterületen történő filmforgatás szabályait állapítja meg, figyelemmel az Mktv. rendelkezéseire.

A 11. §-hoz

A vendéglátó-előkertekre vonatkozó speciális szabályokat állapítja meg.

A 12. §-hoz

Az árusítóhelyekre vonatkozó speciális szabályokat állapítja meg.

A 13. §-hoz

A közterületen tartott rendezvények részletszabályait határozza meg.

A 14. §-hoz

A közterületen tárolt gépjárművekre vonatkozó szabályokat állapítja meg.

A 15. §-hoz

A közutak nem közlekedési célú igénybevételéről rendelkezik.

A 16. §-hoz

A játszóterek használati feltételeiről rendelkezik.

A 17. §-hoz

A Templom utcára, mint védendő közterületre vonatkozó szabályokat állapít meg.

A 18. §-hoz

A közterület bontás feltételeit határozza meg.

A 19. §-hoz

A közterület bontás utáni helyreállításáról rendelkezik.

A 20. §-hoz

A beruházóra vonatkozó előírásokról rendelkezik.

A 21. §-hoz

A kivitelezőre vonatkozó előírásokról rendelkezik.

A 22. §-hoz

A bontás utáni helyreállítás ellenőrzéséről rendelkezik.

A 23. §-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.