



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

2. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Ülés dátuma:	2026.11.02.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján		
Készítette, közreműködött:	Kálmán Márta Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezető	ügyiratszám:
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2026.10.26.		Aláírások
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		 



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást. E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2025. évben végzett munkájáról, az adóztatással kapcsolatos főbb tevékenységekről és folyamatokról az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Az adóhatóság feladatai az adójogszabályok alapján a jegyzői hatáskörbe utalt helyi adók és adójellegű kötelezettségek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, behajtásával, elszámolásával, az adó ellenőrzésével, az adózással összefüggő bejelentéssel, kérelmek intézésével, igazolások kiadásával, valamint az információszolgáltatással kapcsolatos ügyek intézése. A helyi adókon kívül az önkormányzati adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése szerint az adók módjára behajtandó köztartozásokat, adóztatási feladatokat lát el a talajterhelési díj megállapítása és beszedése kapcsán, valamint adó- és értékbizonyítványt készít megkeresések alapján.

Az adócsoport feladatait az alábbi jogszabályok figyelembevételével látja el:

- a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
- a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvény
- a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adóztatást rendeletalkotás útján szabályozza, törvényi keretek között döntött az alkalmazott adómértékekről. Az adómérték megállapítása során a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan határozta meg a fizetendő adó mértékét a bevezetett adónemek vonatkozásában.

a.) Magánszemélyek kommunális adója

A kommunális jellegű adók közül a település illetékességi területén található ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kellett fizetni. Az adó mértéke: 18.000.-Ft/adótárgy/év. Az adó megállapítása adatbejelentés/bevallás alapján adókimutatással történt.

2021. óta folyamatos ellenőrzéseket végeztünk, hogy felderítsük azokat az ingatlanokat, amelyek tulajdonosai az adatbejelentési kötelezettségeiket elmulasztották. Az ellenőrzési eljárások lefolytatása éveken áthúzódó feladat, ugyanis a rendelkezésre álló TAKARNET földhivatali adatokat minden helyrajzi szám esetében össze kell vetni az adónyilvántartás adataival. Ezen ellenőrzések jelentős adminisztrációval, ügyfélfogadással, egyeztetéssel járnak együtt.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. évben 80.088.688.-Ft folyt be a kommunális adó számlákra, mely az önkormányzat adóbevételeinek 15 %-át tette ki. A személyes megjelenést igénylő ügyfélforgalom és a telefonos tájékoztatás kérés ebben az adónemben volt a legnagyobb. A tulajdonjog változásból eredő adóalany váltás jelentős adminisztratív munkával járt.

b.) Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó vonatkozásában adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként önkormányzatunk illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adóban alkalmazott adómérték településünkön (2025-ben) 300.-Ft/fő/éj. Az adót a szállásadó szedi be, majd fizeti be az Adóhatóság számlájára.

2025. december 31-ig az idegenforgalmi adóból 5.600.400.-Ft bevétel realizálódott, mely 5 vállalkozástól származott. A településen eltöltött vendégéjszakák száma évről-évre csökken, így az idegenforgalmi adóból származó bevétel az önkormányzati adóbevételek között alacsony költségvetési súllyal bír.

c.) Helyi iparűzési adó

Az önkormányzati költségvetésben a saját bevételek között a legjelentősebb tétel az iparűzési adóból származó bevétel. Településünkön az alkalmazott adómérték 2%, mely megegyezik a helyi adókról szóló törvényben meghatározott adómaximummal.

A helyi iparűzési adóra vonatkozó központi szabályok az elmúlt években többször változtak. (Ezek közül a legjelentősebbek: Kata adózás megszűnése az önkormányzatoknál, helyette sávosan meghatározható, egyszerűsített tételes adóalap megállapítás bevezetése, adóbevallási határidők módosultak, NAV-tól érkező adatszolgáltatások kezelése átalakult)

A vállalkozóktól érkező bevallások feldolgozása egész évben folyamatosan történik 2025. évben helyi iparűzési adófizetésre kötelezett vállalkozók/vállalkozások száma 1508.

2025. évben 435.591.962.- Ft befizetésből és végrehajtási cselekményből származó bevétel érkezett az iparűzési adó számlára.

Az iparűzési adót sajátos fizetési mód jellemzi. Az előleget évente kétszer (március 15-ig és szeptember 15-ig), az adóelőleg-kiegészítést a bevallás benyújtásakor (jellemzően május 31-e) fizetik meg a vállalkozók. Az előző pénzügyi évben már megfizetett előleg - túlfizetés visszaigénylésére az adóbevallás benyújtását követően van módjuk a vállalkozóknak. Adóhatóságunk – kérelemre - 2025. évben 24.488.618.-Ft iparűzési adótúlfizetést utalt vissza az adózóknak.

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói folyószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős, a 2025. évi záraskor az iparűzési adószámlán lévő túlfizetés 37.520.501.-Ft volt. Ez a 2026. évben esedékes iparűzési adó követelésünket csökkenti, ugyanis a következő esedékesség során ennyivel kevesebb lesz adózóink tényleges befizetési kötelezettsége.

d.) Gépjárműadó

2021-től a gépjárműadóval kapcsolatos ügyintézés hatásköri változás miatt az állami adóhatósághoz került, azonban a 2020. december 31-ig megállapított gépjárműadók esetében továbbra is az önkormányzati adóhatóság jár el. Ez magába foglalja az elévülési időn belüli



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

hátralékok beszedését, illetve tovább utalását. Az év során a gépjárműadó számlára tévesen befizetett összegek más adószámlára történő átvezetése, illetve visszautalása folyamatosan megtörtént.

e.) Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell fizetnie, aki a kiépített és rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A DPMV adatszolgáltatása alapján a fizetésre kötelezettek száma az előző évekhez viszonyítva csökkent.

Bevallási határidőre az érintett ügyfelek kevesebb, mint negyede tett eleget kötelezettségének; a bevételek feldolgozása folyamatos volt. A bevételek kötelezettségüket elmulasztókat egyszerűsített ellenőrzés keretében vontuk vizsgálat alá.

Talajterhelési díj befizetésből származó önkormányzati bevétel 2025. december 31-ig 3.190.545.-Ft volt. Az érintett ügyfélkör önkéntes fizetési hajlandósága nagyon alacsony. A talajterhelési díjból befolyó bevétel döntő része végrehajtási cselekményből, munkabér és nyugdíj letiltásból származik, a pénzügyi megtérülés több esetben áthúzódik a 2026-ös adóévre.

f.) Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló törvény előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától kezdődően. Elévülési időn belül az ONKADO program is és az ASP. Adó program is a napi kamatot folyamatosan számítja, betérhelése egy évben egyszer az évvégén történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről-évre jelentős. Az adózók részére a késedelmi pótlék tartozás közzé tétele évente legalább két alkalommal (év elején a fizetendő adót tartalmazó egyenlegközlővel együtt, valamint október 31-ig fizetési felszólítás formájában) megtörténik. Minden olyan esetben, amikor az adózóval személyes egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy végrehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk. 2025. évben a késedelmi pótlék számlára 5.193.949.-Ft bevétel érkezett.

Korrigált adóbevételek alakulása az elmúlt három évben (az adószámlákra befolyt tényleges pénzügyi bevételek és a számlákon lévő túlfizetések egyenlege)

Év	2023	2024	2025
Kommunális adó	80 714 797	82 541 945	80 088 688
Idegenforgalmi adó	6 730 883	3 750 202	5 600 400
Iparüzési adó	392 839 141	434 854 787	435 591 962
Késedelmi Pótlék	3 868 603	5 927 950	5 193 949
Talajterhelési díj	2 917 971	1 035 112	3 190 545
Összesen	487 071 395	528 109 996	529 665 544



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025-ben a beszedett helyi adók összege megközelíti az 530 millió forintot, ami nagyságrendileg megegyezik az egy évvel korábbi adóteljesítménnyel, a 2023. évi teljes évi adóbevételt 42 millió forinttal haladja meg. A teljesítési adatok az önkéntes befizetéseket, az adófelderítés eredményeit, valamint a végrehajtási eljárások során befolyt tételeket tartalmazzák.

g.) Követelés kezelés és végrehajtás megkeresésre (adók módjára történő behajtás)

Az önkormányzat saját bevételeinek legnagyobb része a helyi adókból származik. Az adóbevételek alakulása nagyban befolyásolja az önkormányzat fizetőképességét, forrást képez egyebek között az intézményrendszer folyamatos működtetéséhez. Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy az adózók által bevallott, illetve az adóhatóság által kivetett helyi adók, illetve más, az önkormányzat felé fizetendő kötelezettségek minél nagyobb arányban folynak be számláinkra.

Az önkéntes teljesítés előmozdítása érdekében Adóhatóságunk részletesen tájékoztatta az érintett adózókat az esetleges adótartozások összegeiről és a fizetés lehetséges módjairól. Rendszeresen egyenlegközlőt, illetve fizetési felhívást bocsátottunk ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. A fő cél az, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök alkalmazásával következetesen lép fel. Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. A követeléskezelési eljárások során is folyamatosan lehetőséget kínáltunk a tartozás végrehajtási cselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére.

2025. áprilisban és októberben fizetési felhívásokat küldtünk ki (az alább látható táblázat szerint) A fizetési felszólítások jó arányban eredményeztek befizetést, főként azoknál, akiknél a mulasztás nem szándékos, csupán feledékenységből eredő volt.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosításával élt 2025. évben az Adóhatóságunk, amely gyors, hatékony és költségkímélő eszköznek látszott a követelések megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással járt.

Rögzítés éve	Negyedév	Intézkedés csoport*	Intézkedések száma (db)	Érintett adózók száma (db)	Köztartozás összege (Ft)**
2025	4	felhívás	424	424	72 134 212
2025	2	felhívás	49	46	21 681 156
2025	1	felhívás	9	8	17 566 636
2025	3	felhívás	2	1	8 843 422
2025	1	megszüntetés	16	16	242 387
2025	2	megszüntetés	3	3	37 000



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Végrehajtás megkeresésre (adók módjára történő behajtás): Az önkormányzati adóhatóság jár el a szabálysértési bírságok, elővezetési költségek, illetve a rendbírságok behajtására vonatkozó megkeresések esetében. Ezek az ügyek az önkormányzat számára bevételt nem jelentenek. 2025. évben 105 esetben keresték meg a kimutató szervek adóhatóságunkat, behajtási eljárás kérésével. A jelentős adminisztrációs teher ellenére az elővezetési költség behajtásának eredménye alacsony, mivel az elkövetők letiltható jövedelemmel, illetve lefoglalható ingó- és ingatlan vagyonnal nem rendelkeznek.

h.) Fizetés könnyítések

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudta teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhetett. (A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés) Az adózás rendjéről szóló törvény szabályai alapján fizetési könnyítést kérhetnek azon adózók (természetes személyek és jogi személyek egyaránt), akik/amelyek számára az adó összegű megfizetése nehézséget jelent. 2025. évben automatikus részletfizetést 19 adózónak biztosítottunk 4.925.365.-Ft fizetési kötelezettségre, valamint összesen 493.504.-Ft adómérséklést engedélyeztünk 12 adóalanynak.

i.) Adó- és értékbizonyítvány

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §. (2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekeztünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a külterületi szemléket is az ügyintézési határidő betartása mellett. 2025 évben 176 adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság, elsősorban hagyatéki eljárásokhoz, illetve végrehajtók megkeresése alapján.

j.) Adóigazgatási eljárások

2025. január elsejétől a helyi adók tekintetében mértékelemelés nem történt. Az év első hónapjában a településen helyi adó és gépjárműadó (hátralék) fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.

Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták. Az adózók adminisztratív terhei csökkentek, ugyanakkor ezek a változások az Adóhatóságnak többlet feladatokat jelentettek.

A helyi adóügyek személyes jelenlét nélkül, elektronikus úton is intézhetők Adóhatóságunknál, melynek kereteit a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény tartalmazza. A gazdálkodószervezetek, és az egyéni vállalkozók (nem csak vállalkozói minőségükben, hanem természetes személyként is), kizárólag



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot az Adóhatósággal. Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél iratait a tárhelyén keresztül vagy valamely elektronikus felület igénybevételeivel (különféle űrlap nyomtatványok) juttatja el az Adóhatósághoz és az Adóhatóság is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat, döntéseket, értesítéseket, adószámla-egyenlegeket az adózónak/ügyfeleknek.

Magánszemély ügyfelek – az általános rendelkezésen túl (RNY) - bármikor kérhetik, hogy a hivatal vagy önkormányzat vele elektronikusan tartson kapcsolatot olyan ügyekben, amelyeknél az elektronikus kapcsolattartás lehetséges, tipikusan ilyenek a helyi adóügyek.

Ügyfeleink számára az E-önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) keresztül biztosítjuk az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat. Speciális esetekben az E-papír szolgáltatással is indíthatók az ügyek (<https://epapir.gov.hu/>). Az e-mail-ben érkezett megkeresések esetén csak általános tájékoztatásra van mód, ugyanis ez a csatorna nem minősül elektronikus ügyintézési felületnek. Adóhatóságunk elkötelezett az elektronikus ügyintézés további kiszélesítése mellett, ennek érdekében az elektronikusan intézhető ügyek ügyleírásai és az ügyintézésre vonatkozó tájékoztatók elérhetőek Kerepes Város honlapján.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenlegértesítőket, befizetési lapokat borítékoljuk, postázzuk. (Az elektronikus ügyintézés elterjedésével a papír alapú küldemények száma évről-évre csökken) Folyamatosan rendszerezzük, irattározásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak. Az adóhatósági döntések ellen 2025-ben fellebbezés benyújtására nem került sor.

Az alábbi táblázat a 2025. évben kiadott **adóügyi határozatok megoszlását tartalmazza**

ügytípus	darab
kommunális adó	619
hatósági igazolás	52
fizetési könnyítés	31
iparüzési előleg módosítás	16
adó- és értékbizonyítvány	176
összesen	894

Hivatalunkban 2025. évben 12299 ügyben került sor főszám iktatására, ebből az adócsoporthoz tartozó ügyintézőkre iktatott iratok száma 8945. Mindez azt jelenti, hogy a Polgármesteri Hivatalban az ügyiratforgalom 73 %-a az adócsoporthoz köthető.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az iktatott ügyiratok számában nem jelennek meg a csoport által ellátandó további feladatok: befizetések, utalások, évközi változások analitikus könyvelése, havi, negyedéves, éves zárasi feladatok, adatszolgáltatások, nyomtatványok, ügyleírások elkészítése, karbantartása, nyilvántartások kezelése, természetes személyi adatok, lakcímek aktualizálása, egyenlegértékesítők évi kétszeri kiküldéséhez szükséges adatállományok létrehozása, szűrése, befizetéshez szükséges csekkok előállítása, csomagolása, hátralékos listák készítése, szűrése a végrehajtási eljáráshoz, nyilvántartások vezetése a behajtási cselekményekről és a behajtott összegekről, iktatási, irattározási, postázási feladatok ellátása, telefonos ügyfél tájékoztatás, személyes ügyfélfogadás.

2025. december 31-én a kommunális adó hatályon kívül helyezésre került, melyet 2026. januárjától az építményadó és a telekadó váltott fel. A helyi adórendszer teljes szerkezet-átalakításának megalapozása, valamint a kapcsolódó rendelet-tervezetek előkészítése rendkívüli adminisztratív és szakmai terhet rótt az adócsoportra az előző év utolsó negyedévében.

A strukturális változások zökkenőmentes idei bevezetése érdekében elengedhetetlen volt az adatbázisok teljes körű felülvizsgálata, a meglévő adóalanyok és adótárgyak adatainak felülvizsgálata az új adórendszer követelményei szerint, különböző adómértékek és kedvezményrendszerek pénzügyi hatásvizsgálata, valamint az informatikai rendszerek, az ASP adó szakrendszer paraméterezésének előkészítése az új adónemek fogadására.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évről szóló beszámoló elkészítésének időpontját alapvetően meghatározta az új adónemek bevezetésével járó rendkívüli adminisztratív teher, indokoltnak tartjuk a tárgyévi tapasztalatok rövid összegzését is. (Az új adórendszer legfontosabb pénzügyi eredményei a 2026.09.30-i háromnegyedéves adatok alapján)

Az eredeti költségvetési előirányzat szerint 2026. évre 650 millió forint adóbevétellel számoltunk. Az adóbevételi tervet a harmadik negyedév végére több, mint 100%-ban teljesítettük, az összesített bevétel ugyanis meghaladja a 656 millió forintot.

A költségvetés stabilitását a fő bevételi források, úgymint a helyi iparüzési adó és a bevezetésre került építményadó és telekadó együttes eredménye biztosítja. Az egyes adónemek közötti belső szórás elhanyagolható; az időarányos teljesítési szinttől kizárólag az alacsony költségvetési súlyú adónemek (talajterhelési díj és késedelmi pótlék) maradnak el, amely nincs hatással az önkormányzat stabil pénzügyi mérlegére.

adóbevételek 2026.09.30-ig			
adónem	eredeti költségvetési előirányzat	korrigált bevétel 2026.09.30-ig	teljesítés %
építményadó	170 000 000 Ft	141 246 174 Ft	83%
telekadó	40 000 000 Ft	44 198 715 Ft	110%
iparüzési adó	422 000 000 Ft	459 920 530 Ft	109%
pótlék	5 000 000 Ft	2 139 139 Ft	43%
idegenforgalmi adó	10 000 000 Ft	7 296 515 Ft	73%
talajterhelési díj	3 000 000 Ft	1 424 370 Ft	47%
összesen	650 000 000 Ft	656 225 443 Ft	101%



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Az építményadó és a telekadó bevezetéséhez fűződő eredményesség vizsgálatához elengedhetetlen a hatályon kívül helyezett kommunális adóból származó bevételek vizsgálata is. Az elmúlt 5 évben kommunális adó jogcímen éves szinten megközelítőleg 80 millió forint adóbevétel realizálódott; a fix (18.000.-Ft/év/adótárgy) összegű kommunális adóból az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez is igazodó bevétel növelésére nem volt reális lehetőség.

Összefoglalva: A korábbi magánszemélyek kommunális adójának hatályon kívül helyezése, valamint az építményadó és telekadó bevezetése zökkenőmentesen zajlott le. A bevezetés pontos előkészítése, az adózói adatbázis felmérése, valamint a kivetések megalapozottsága miatt a telekadó már a 9. hónap végére átlépte a 100%-ot, az építményadó pedig 83%-os szintjével az időarányos elvárás (75%) felett teljesít.

A következő időszakban a hiányzó adatbejelentések (építményadó és telekadó) és bevallások (helyi iparüzési adó) beszedése a fő célkitűzés. Célzott ellenőrzésekkel és adategyeztetésekkel felkutatjuk azokat az adóalanyokat, akik az új adónemek (építményadó vagy telekadó) tekintetében nem tettek eleget adatbejelentési kötelezettségüknek, illetve nem nyújtották be az iparüzési adóbevallásukat. Egyenlegértésítők, fizetési felszólítások kézbesítésével és megelőző kommunikációval igyekszünk elejét venni a hátralékok kialakulásának.

.../2026. (XI.2.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók rendszerét 2027-ben változatlanul hagyja.

Kerepes, 2026. október 26.

Dr. Udvarhelyi István Gergely *sk*
jegyző

