



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

...12... napirendi pont

**Javaslat a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti megtakarítási arány megállapítására
vonatkozó rendelet megalkotására**

Ülés dátuma:	2026.11.02.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László polgármester	
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján		
Készítette, közreműködött:	dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	ügyiratszám: 7704/2026
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2026.10.22.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	 	



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges számítások során alkalmazandó E értéket a helyi önkormányzat rendeletében történő meghatározáshoz köti. Az E érték a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékban kifejezett mértéke.

A költséghatékonysági vizsgálat célja annak megállapítása, hogy a társasház fűtési célú hőmennyiségének egyedi mérése vagy a fűtési költségmegosztók alkalmazása műszakilag és gazdaságilag indokolt-e, vagyis a beruházás megtérülése a jogszabályban meghatározott keretek között várható-e. A vizsgálat tehát nem pusztán műszaki elemzés, hanem olyan jogszabályban előírt számítási és értékelési folyamat, amelynek eredménye alapján eldönthető, hogy az adott épületben milyen feltételek mellett alkalmazható a költségmegosztás, illetve milyen megtakarítási arány tekinthető reálisan elérhetőnek.

Az önkormányzat energetikai szakértője szerint a vizsgálatához meghatározandó E érték tekintetében a 10%-os megtakarítási arány alkalmazása indokolt.

A rendelettervezet elfogadásával Kerepes Város Önkormányzata egységes, ellenőrizhető és jogszerű keretet teremt a költséghatékonysági vizsgálatok elvégzéséhez.

.../2026. (XI.2.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti megtakarítási arány megállapításáról szóló rendelet megalkotásáról.

Határidő: 2026.11.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti megtakarítási arány megállapításáról szóló rendelet megalkotásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében¹ a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatása nincs.
Gazdasági, költségvetési hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy a költséghatékonysági vizsgálat számszerűsítése, hogy egy adott műszaki beavatkozással elérhető megtakarítás a beruházást megalapozza-e.
Környezeti következmények:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
Egészségi következmények:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete a költséghatékonysági vizsgálat számítási rendjében az E értéket a helyi önkormányzat rendeletéhez köti. A rendelet megalkotása ezért szükséges ahhoz, hogy Kerepes Város területén a vizsgálatok egységesen, ellenőrizhetően és a jogszabályi előírásokkal összhangban történjenek.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

¹ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.



Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti megtakarítási arány megállapításáról

[1] A 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges számítások során alkalmazandó E értéket a helyi önkormányzat rendeletében történő meghatározáshoz köti. A rendelet megalkotásának célja az E érték meghatározása annak érdekében, hogy a beruházások megtérülése a jogszabályban meghatározott keretek között várható-e.

[2] Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazása alapján, a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezések végrehajtására a következőket rendeli el:

1. § *[A rendelet célja]*

E rendelet célja a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséhez szükséges megtakarítási arány megállapítása.

2. § *[Az E érték meghatározása]*

A 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti E érték, vagyis a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás mértéke **10%**.

3. § *[Alkalmazási szabály]*

(1) Az e rendeletben meghatározott E értéket Kerepes Város Önkormányzata közigazgatási területén a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti költséghatékonysági vizsgálat során kell alkalmazni.

(2) Az E érték számítási alapként minden olyan esetben irányadó, amikor a költséghatékonysági vizsgálat a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján készül.

4. § *[Átmeneti rendelkezés]*

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, valamint a hatálybalépéskor folyamatban lévő költséghatékonysági vizsgálatok során is alkalmazni kell.

5. § *[Hatályba léptető rendelkezés]*

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Általános indokolás

A 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete a költséghatékonysági vizsgálat számítási rendjében az E értéket a helyi önkormányzat rendeletéhez köti. A rendelet megalkotása ezért szükséges ahhoz, hogy Kerepes Város területén a vizsgálatok egységesen, ellenőrizhetően és a jogszabályi előírásokkal összhangban történjenek.

A költséghatékonysági vizsgálat a jogszabály szerinti fűtési korszerűsítési és költségmegosztási döntés előkészítését szolgálja. A vizsgálat lényege annak számszerűsítése, hogy a műszaki beavatkozással elérhető megtakarítás a beruházást megalapozza-e. Ennek része az E érték meghatározása, amely a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás százalékos aránya.

Az energetikai szakértői vélemény alapján a 10%-os érték alkalmazása javasolt. A szakértői álláspont szerint ilyen tárgyú önkormányzati rendeletek más településeken is előfordulnak, és a 10%-os megtakarítási arány a vizsgálat szempontjából szakmailag indokolható. A jelen rendelet-tervezet ezt a javaslatot emeli normatív szintre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet célját határozza meg. Ez a cél közvetlenül a 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott számítási logikához kapcsolódik.

A 2. §-hoz

A rendelkezés rögzíti a megtakarítási arányt, vagyis az E értéket 10%-ban. Ezzel teljesül az a követelmény, hogy a százalékos mértéket az önkormányzat rendeletben állapítsa meg.

A 3. §-hoz

A rendelkezés kijelöli az alkalmazás területi hatályát Kerepes közigazgatási területére. Ez biztosítja, hogy a helyi vizsgálatok során egységes mérőszám érvényesüljön.

A 4. §-hoz

Az átmeneti szabály azt szolgálja, hogy a rendelet a folyamatban lévő vizsgálatok esetében is egyértelműen használható legyen.

Az 5. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkező szakasz a rendelet gyakorlati alkalmazhatóságát biztosítja.