

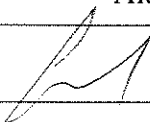
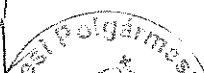


Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

.....^{10.} napirendi pont

**Javaslat a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények
védelméről szóló rendelet módosítására**

Ülés dátuma:	2026.11.02.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X.31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján		
Készítette, közreműködött:	dr. Udvarhelyi István Gergely, jegyző	ügyiratszám: 7704/2026
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	minősített többség	
Kerepes, 2026.10.26.		
		Aláírások
Gyuricza László Róbert polgármester		  
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) kormányrendelet helyébe a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) lépett.

A kormányrendelet több ponton érinti a helyi természetvédelem szabályozását. A közhasznú területeken lévő zöldfelületre és fás szárú növényekre vonatkozó rendelkezései szükségessé teszik a jogharmonizáció érdekében a helyi természetvédelmi rendelet módosítását.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelettervezet az alábbiak szerint módosítja a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletet:

1. A jogharmonizáció érdekében a helyi rendelet által használt alapfogalmakat a kormányrendelet alapfogalmaihoz igazítja (ingatlanhasználó, fás szárú növény, zöldfelület.)
2. A magántulajdonú ingatlanok tisztántartására vonatkozó szabályokat egyszerűsíti.
3. Az ingatlanok előtti növényzetet, árkot és járdát érintő ingatlanhasználói kötelezettségeket pontosítja.
4. A kormányrendelet alapjaiban, részletesen határozza meg a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat, ennek megfelelően a jogszabályi hierarchia érdekében hatályon kívül helyezésre kerülnek a helyi rendelet kormányrendelettel ellentétes rendelkezései.
5. A kodifikáció alkalmával hatályon kívül helyezésre kerülnek a szükségtelen, az elmúlt években nem használt rendelkezések (többek között a közterületen lévő fákra vonatkozó kivágási engedély mintája, amelyet most már a kormányrendelet határoz meg).
6. A magánterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó rendelkezések pontosításra kerülnek. Az új kormányrendelet szerint a telkek zöldfelületeit nem lehet csökkenteni, ezért a magánterületen lévő fás szárú növényeket kivágásuk esetén pótolni kell, vagy a pótlást pénzbeli megváltással teljesíteni. A kérdés eddig is szabályozva volt a rendeletben, most csak pontosítjuk. került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el az alábbi rendelettervezetet.

.../2026. (XI.2.) Kt. határozati javaslat:

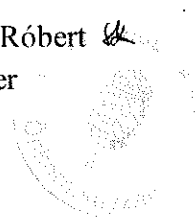
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról dönt a rendelettervezetben foglaltak szerint.

Határidő: 2026.11.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2026. október 26.

Gyuricza László Róbert
polgármester





Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Kerepes Város Önkormányzatának a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII. 28.)
önkormányzati rendeletének módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében¹ a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében, az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása a helyi közösségnek a helyi természet védelmére vonatkozó felelősségének növekedésében lesz tapasztalható.
Gazdasági, költségvetési hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása a helyi természet és környezet védelmének erősödésében jelenik meg.
Egészségi következmények:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következménye nem ismert.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A jogszabály megalkotását az irányadó magasabb jogszabály (282/2024. (IX.30)) kormányrendelet hatálybalépése tette szükségessé, elmaradása esetén a helyi szabályozás megsértve a jogszabályi hierarchiát, a kormányrendelettel ellentétes rendelkezéseket tartalmazott volna.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

¹ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.



Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] 1 Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi természet védelmére és annak érdekében, hogy a helyi természet és környezet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete megfeleljen a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Kormányrendelet előírásainak és ne legyen azzal ellentétes,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) 37. § (1), 46. § (1) c) és 48. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendeletet figyelembe véve Kerepes Város tiszta, esztétikus képének kialakítása és fenntartása, a helyi környezet és természet védelmének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:”

2. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Rendelet területi hatálya Kerepes Város közigazgatási területére, annak természetes és épített környezetére terjed ki.

(2) A Rendelet személyi hatálya azokra a természetes és jogi személyekre terjed ki, akik Kerepes Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkeznek, vagy ingatlant egyéb jogcímen használnak, és akik Kerepes Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel élnek, tartózkodnak, működnek, vagy tevékenykednek.”

3. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § [Értelmező rendelkezések]

E Rendelet alkalmazásában

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) ingatlanhasználó: *az a természetes vagy jogi személy, illetve szervezet, aki vagy amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel; e rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérlőt, kezelőt vagy az ingatlant egyéb jogcímen használót is.*
- c) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.
- d) inváziós fás szárú növény: ezüst akácia, fűzlevelű akácia, zöld juhar, mirigyes bálványfa, fürtös fanyarka, gyalogakác, keleti fafójtó, nyugati ostorfa, keskenylevelű ezüstfa, tatáriszalag, amerikai kőris, afrikai boksztövis, chilei mézgafa, smaragdfa, illatos császárfafa, meszkitefa, kései meggy, hármalevelű alásfa, torzsás ecetfa, fehér hóbogyó, nyugati hóbogyó, kislevelű hóbogyó, kínai faggyúfa.
- e) gyümölcsfa: emberi fogyasztásra alkalmas gyümölcséért termesztett, gondozott fa.
- f) zöldfelület: a településen lévő fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított területek, valamint a tavak és vízfolyások, amelyek életteret és árnyékoló vagy párologtató felületükkel klimatikus kiegyenlítést biztosítanak.”

4. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Fás szárú növények közterületen, vagy magánterületen történő ültetésére, gondozására és kivágására elsősorban a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) kormányrendeletet (a továbbiakban: Kormányrendelet) kell alkalmazni. A Kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben kell e rendelet előírásait alkalmazni.”

5. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan tisztán tartásáról az ingatlan használója köteles gondoskodni.”

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlant karban tartani, *az allergén növényektől, valamint a gyomoktól és gazitól mentesíteni*, valamint rendszeresen, az időjárástól függő gyakorisággal kaszálni.”

6. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlan használójának feladata az ingatlan előtt az úttestig terjedő teljes terület, vagyis a járdaszakasz, a járda melletti zöldsáv, a nyílt árok és annak műtárgyai tisztán tartása, a fű lenyírása, a gyommentesítés, valamint a kinyúló ágak és bokrok metszése a zavartalan gyalogosközlekedés biztosítása érdekében.”

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz csúszásmentesítéséről, a szükséghez képest naponta többször is takarítással, vagy szórással. A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpor, homok, kisszemcséjű, szögmentes salak) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra, csúszásmentesítésre kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező szóróanyagot használni tilos.”

7. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Tilos a közterületeken lévő szemétkosárban és mellette háztartásból származó hulladékot, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékot elhelyezni.”

8. §

A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen fás szárú növényt ültetni a jegyző engedélyével lehet. Az engedélyezésre és a (2) bekezdés szerinti kivágásra, vagy csonkolásra a Kormányrendelet előírásai irányadóak.

(2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágásához, vagy jelentős mértékű megcsonkításához (a továbbiakban együtt: kivágás) a jegyző engedélye szükséges.”

9. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlan használója köteles az ingatlan területén létesített zöldterület gondozására, fenntartására, beleértve a fás szárú növények szükség szerinti metszését, gondozását, a letört, lemetszett ágak összeszedését, és az ingatlan határán átnyúló ágak szükség szerinti lemetszését. Az ingatlanhasználó köteles az ingatlan területén meglévő zöldfelület méretének fenntartására, azt nem csökkentheti, vagy szüntetheti meg.”

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Magánterületi ingatlanon ültetett, 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni, vagy jelentős mértékben csonkolni csak végleges fakivágási engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül. A kivágott fát a fakivágási engedély szerint pótolni kell. A pótlás az e rendelet 3. melléklete szerinti pénzbeli megváltással is teljesíthető.

(7) A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A kérelem tartalmát a 2. melléklet tartalmazza.”

(3) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény.

(11) Magánterületi ingatlanon lévő, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására nincs más lehetőség, a tulajdonos köteles haladéktalanul elvégezni, majd a kivágás tényét bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak. A bejelentésben igazolni kell a kivágás indokoltságát.”

10. §

(1) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. mellékletben foglaltak szerint módosul.

(2) A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

11. §

Hatályát veszti a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet

- a)* 4. § (2) és (3) bekezdése,
- b)* 4. § (7) és (8) bekezdése,
- c)* 4. § (10)–(13) bekezdése,
- d)* 5. § (7) bekezdése,
- e)* 7. § (2a)–(7) bekezdése,
- f)* 8. § (2) és (3) bekezdése,
- g)* 8. § (5) bekezdése,
- h)* 8. § (8) bekezdése,
- i)* 1. melléklete,

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

„3. melléklet

3.sz. melléklet a 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez a magánterületen, engedéllyel kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásáról

1. A magánterületen kivágott fás szárú növény pótlását a tulajdonos/kérelmező pénzbeli megváltással is teljesítheti. A pénzbeli megváltás mértéke:

Kivágott fás szárú növény törzsátmérője/össztörzsátmérője	Pénzbeli megváltás összege
20 cm < 30 cm	50.000 Ft
30 cm < 40 cm	60.000 Ft
40 cm < 50 cm	70.000 Ft
50 cm <	80.000 Ft

2. A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat alábbi számlaszámára: 10402142-49545248-56551179”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Telefonszáma:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Telefonszáma, e-mail címe:	
----------------------------	--

Általános indokolás

A hatályos rendelet módosítását a magasabb jogszabályok módosulása indokolta. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet hatályát veszttette, helyette a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletet kell alkalmazni.

Ennek megfelelően a módosítás során a vonatkozó kormányrendeletre történő hivatkozások módosítva lettek. Pontosításra került a rendelet hatálya, valamint a rendelet által használt fogalmak megfeleltetésre kerültek az irányadó kormányrendelet által használt fogalmakkal.

A közterületen lévő fás szárú növények kivágását, ültetését az új kormányrendelet szabályozza, ezért a rendelet erre vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezésre kerültek. Emellett az új kormányrendeletnek megfelelően pontosításra került a magánterületen lévő fás szárú növények pótlásának kérdése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet bevezetőjét az irányadó magasabb jogszabály módosulása miatt volt szükséges módosítani. a 346/2008. (XII.30.) kormányrendelet helyébe a 282/2024. (IX.30) kormányrendelet lépett.

A 2. §-hoz

Pontosításra került a rendelet területi hatálya.

A 3. §-hoz

Pontosításra kerültek a rendelet által használt fogalmak.

A 4. §-hoz

Az irányadó magasabb jogszabályra történő hivatkozást annak módosulása miatt vált szükséges helyesbíteni.

Az 5. §-hoz

Korábbi rendelkezés került pontosításra.

A 6. §-hoz

A rendelet korábbi ismétlődéseit korigálja.

A 7. §-hoz

A rendelet korábbi rendelkezését pontosítja.

A 8. §-hoz

A közterületen lévő fák ültetését és kivágását a 282/2024. (IX.30.) kormányrendelet szabályozza már, így a magasabb jogszabálynak való megfelelés érdekében kerül módosításra ez a rendelkezés.

A 9. §-hoz

A magánterületen lévő fák kivágásának szabályait módosítja, megfelelően a magasabb jogszabályok előírásainak.

A 10. §-hoz

A rendelet mellékleteit a fenti módosítások miatt szükséges módosítani.

A 11. §-hoz

A rendelet pontosítása, a 282/2024. (IX.30) kormányrendeletnek való megfelelés és az ismétlődések törlése miatt kerül sor a rendelet több pontjának hatályon kívül helyezésére.

A 12. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.