

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye SINKA KRISZTINA

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: SINKA KRISZTINA

3. A házaspár/élettárs neve: —

4. A gyermek neve: FERENCZI DÁVID

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kerepes

b) Az ingatlan területnagysága: 720 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2009

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kerepes

b) Az ingatlan területnagysága: 720 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 65 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 2018

2025.01.19.

Nyilatkozatomat
fenn tartom

SINKA Krisztina

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kerepes
 b) Az ingatlan területnagysága: 720
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 22
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vetél 2018

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kerepes
 b) Az ingatlan területnagysága: 997 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): 1/1 tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: KIA típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2024 vetél típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db

94

5

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 'Ófehértó'
 b) Az ingatlan területnagysága: 12 000 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóingatlan + föld
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szabad ház
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): 1/1 tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2018

6

A.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kerepes
 b) Az ingatlan területnagysága: műlemlék
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db

94

- a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

44

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Könyvelő, adótanácsadó, szabellenőr
Munkahelye: 2145 Kerepes József A. u. 126. Egyéni vállalkozás
Szünetelteti-e foglalkozását: igen
..... nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 2.000.000 Ft

1. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
2.
a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

94

- a) A tevékenység megnevezése:
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
 d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: *Delina Net Kft*
 2. Gazdasági társaság formája: *kft*
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): *tulaj*
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *50%* %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *50%* %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *ügyvezető*
 II. 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája:
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 III. 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája:
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 IV. 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája:
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 V. 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája:
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Szűcs Kintia

2026.01.19.