

Bók Károly: Felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság állásfoglalását.

Nyúl Tibor: A Bizottság álláspontja a következő: a Juhász Gy. u. feletti 069-es és 070-es hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását javasolja. Az ottani telektulajdonosok felvállalták a közművesítést, stb., tehát az Önkormányzatra anyagi terhek nem hárulnak. Amíg nincs meg a Testület jóváhagyása, addig nem tudják a tulajdonosok elindítani az ügyet. Egyúttal érintettségét jelenti be egy tulajdoni hányadban.

Oláh János: Ha a Településfejlesztési Bizottság javaslatát ebbe szeretné adaptálni, akkor prioritási sorrend kellene, hogy megjelenjen, hogy önmagában az említett 069-es és 070-es hrsz-ú tömb kiemelt státuszt képviseljen az összes többi között. Ezért kellene egy határozat, amelyben a Képviselő-testület jóváhagyja, hogy tervezési és vizsgálati programként a fent megjelölt, és a testületi ülésen is már tárgyalt belterületbe vonási igények kerüljenek a tervezőkhöz kiadásra. Ezen belül egy különleges helyzetként egy kiemelt státuszban a 069-es és 070-es hrsz-ú tömb. (Az említett terület elhelyezkedését térképen mutatja.)

Bók Károly: A költségvetés tárgyalásakor erre az évre a Szabályozási Terv felülvizsgálatának, ill. egy térkép elkészítésének a költségeit betervezték a költségvetésbe. Elhatározta akkor a Képviselő-testület, hogy ezt megcsinálják. Most egy olyan döntést szeretne, aminek alapján a költségvetési rendeletben meghatározottaknak érvényt lehetne szerezni. Szó szerint: „**annak rendje módja szerint, ha a Szabályozási Terv első tervezete elkészül, az kerülne ide a Képviselő-testület elé, a Képviselő-testület annak rendje, módja szerint átvizsgálja, a tervezőkkel egyeztet, a tervezők amennyiben szükséges, a szükséges módosításokat átvezetik, és amelyik tervet elfogadásra ajánlják a Képviselő-testületnek, az kerül kifüggesztésre a településen. A 30 napot követően lakossági fórumot kell tartani, ahol az elhangzott észrevételeket a Képviselő-testület döntése alapján át kell vezetni, és ezt követően születik képviselő-testületi döntés az elfogadásról.**”

Nem szeretné, ha még egy alkalommal, bárki, bármilyen formában bármit félre, vagy mellé magyarázna. Erre már volt precedens, ezért kérte a szó szerinti jegyzőkönyvezést kiemelten.

Tehát azt kell eldönteni a Képviselő-testületnek ismételten, hogy a Képviselő-testület által meghatározott úton induljanak el, mert akkor megbízást kellene adni a Tervező Intézetnek, hogy adott esetben ezt a munkát el tudják végezni.

A 069-es és a 070 hrsz-ú terület kapja a prioritást, szerinte két párhuzamos tervdokumentáció elkészítése luxus, annak idején is arról volt szó, hogy ezeknek a területeknek a belterületbe vonásának a költségét részarányban az érintettek vállalják fel. Fel kell venni az érintettekkel a kapcsolatot, ami a Főépítész úr feladata, és meghatározott %-os arányban ezeknek a költségeknek a biztosítását kell kérni. Ehhez kéri a Képviselő-testület véleményét, ill. hozzájárulását.

Trembeczki György: Szerinte meg kellene keresni a település civil szervezeteit, érdemes lenne őket bevonni már a tervezés első fázisába, ha hajlandóak lennének erre.

Bók Károly: Szintén azt szeretné, ha ez minél szélesebb körben működne, de egy tervezésnek el kell kezdődnie, amiről véleményt lehet majd mondani. Itt az érintettek olyan felajánlást tettek az Önkormányzat asztalára, amiben minden ezzel kapcsolatos költséget felvállalnak. Tehát először el kellene kezdeni.

Ballabás László: Szintén úgy gondolja, hogy a ciklus végéig valamit tenni kell, és ha ebben a lakosok ilyen jellegű vállalatokat tesznek, ezt a Képviselő-testületnek támogatni kell. Ez a falu fejlődését és érdekét szolgálja.

Trembeczki György: Tehát készüljön a település egészéről egy Általános Szabályozási Terv, aminek egy része ez a konkrét blokk. Ezzel teljes mértékben egyetért. Ha ezt a blokkot megszavazza, ill. támogatja a Képviselő-testület, viszont a település egyéb, teljességére vonatkozó Általános Szabályozási Tervbe be kellene vonni a civil szervezeteket is. Erre vonatkozott az előző javaslata.

Bók Károly: Más területen is vannak felajánlások. Hogy ez annak rendje módja szerint a község elé kerülhessen, ehhez kellene egy olyan első olvasatú rajz, hogy be lehessen mutatni, hogy miről szól. Itt eldöntötték, hogy a 069-es és a 070-es primátust kap, de többi területről is valamilyen döntésnek lenni kellene. Ez az, amit a falu lakói elé kell tární, és akkor van miről vitázni, és fórumot csinálni. Egyébként is kötelezve van az Önkormányzat arra, hogy átdolgozzák a Szabályozási Tervet.

Oláh János: A jövő héten megjelenő „Kerepesi Híradóban” találnak majd egy felhívást, amelyben felkéri az Önkormányzat a civil szervezeteket és a lakosokat, hogy szeptember 15-ig legyenek szívesek írásban a település fejlesztési tervével kapcsolatos elképzeléseiket az Önkormányzat részére eljuttatni. Az ebből készült kivonat szintén a sajtón keresztül visszakerül majd a lakossághoz.

Rózsás Erika: Ezt a fejlesztési koncepciót már kb. 2 hónapja összeállították a Településfejlesztési Bizottságban, és örülne, ha ez minél gyorsabban továbbjutna, valamint támogatja, ha vannak olyan területek, amelyeknek prioritásuk van.
Kivel csináltatják meg a Fejlesztési Koncepciót? Pályázatot írnak ki?

Oláh János: Folytak előkészítő tárgyalások már, de konkrét árajánlat kérések még nem. Próbálták a nagyságrendet megpuhíthatni, hiszen a különböző cégek más és más tervezési díjjal dolgoznak. 12,5 mill.Ft áll rendelkezésükre, ezen belül kell megoldani a problémát.

Palotai László: A szóban forgó ingatlanokkal kapcsolatban: meg tudják-e mondani, hogy mekkora építési telkeket szeretnének itt kialakítani, hány lakás épülne egy telken, mik az elképzelések, milyen építési övezeti besorolást kapna a terület, és túl azon, hogy válladják a közművesítést az aszfaltos úttal bezárólag, még milyen pluszt hoz a falunak?

Bók Károly: Ha ezek az alapközművek az ő költségükre elkészülnek, már ez is elég lenne, de ezen túlmenően, ha ezek elkészülnek, az útra leadják a területet az Önkormányzat tulajdonába, és ezen kívül még közcélra felajánlottak területet (orvosi rendelő, játszótér, stb. céljára).

Trembeczki György: Egy ekkora beruházásnak a vállalkozóját nem kellene valamilyen bizottságnak kiválasztani? Ezt azért kérdezi, hogy utólag ne merülhessen fel, hogy X, vagy Z csinálta.

Bók Károly: Az eddigi gyakorlat az volt, hogy minimum 3 ajánlatnak lenni kell. Nem feltétlenül ragaszkodik ahhoz, hogy egy egy nagy cég legyen, lehet helyi is vállalkozó is.

Trembeczki György: Szeretne részt venni a döntésben, szeretné látni majd a 3 ajánlatot.

Bók Károly: Szerződés aláírás előtt természetesen a Testület elé kerül. A beérkezett ajánlatokat megtárgyalja majd a Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is, ezt követően kerül a Testület elé.

Oláh János: Jelen pillanatban kb. 330 telek található, ezek 7-800-1100 m² területűek. Kertvárosias lakóövezetben 700 m² alá nem lehet lemenni. A lakásszámmal kapcsolatban, maximum 2 lakásos lakóépület korlátozott, 4,5 m-es építménymagassággal, földszint és tetőtér beépítési lehetőséggel. Ebben a lakóövezetben a 30 %-os beépítettség várható. Az útszélességet még vizsgálni kell, legalább 14, ill. a gyűjtő utaknál 16 m széles utakra van szükség.

Az ingatlantulajdonosok által beadott nyilatkozatban, amit aláírtak, az alapközműveken kívül még a szilárd burkolatú út, csapadékvíz elvezetés, háttérfejlesztési hozzájárulás a közműveknél, és a létszamarányos óvoda, ill. bölcsőde fejlesztése is szerepel, valamint a 3000 m²-es felajánlás, ami közfunkciók elhelyezését biztosítaná. A felajánlás első része a minimum a belterületbe vonásnál.

Palotai László: Ingatlanulajdonosoktól még ilyen felajánlás nem érkezett, ez másoknak is például szolgálhat. Meltányolja, hogy nemcsak a saját hasznukat nézik, hanem közfelajánlásokat is tudnak adni.

Ballabás László: A tulajdonosok között mennyi a helybeliek aránya?

Bók Károly: Kb. 80 %.

Tamás úr (érintett ingatlantulajdonos): A jelenlegi 2 terület szorosan kapcsolódik a 068-ashoz. Itt 28 telek kialakítására lenne lehetőség. 90 %-ban kerepesi tulajdonosok vannak itt. Ez a terület egy 3. állomása lehetne Kerepesnek, egy új jövőképet mutathat.

Bók Károly: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a 068-as szintén benne van ebben a projektben és amikor az első vázlaterv elkészül, visszakerül majd a civil szervezetekhez véleményezésre, akkor már konkrétumokról tudnak beszélni.

Amennyiben nincs több hozzászólás, határozati javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé. Aki egyetért azzal, hogy a település teljes egészére vonatkozó Szabályozási Terv elkészítésére kérjenek be árajánlatokat, majd az illetékes bizottságok megtárgyalását és jóváhagyását követően a Képviselő-testület által meghatározott mértékben kerüljön a szerződés megkötésre, szavazásra emelje fel a kezét.

A Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

128/2004. (VI.24.) Kt. sz. Határozat

Kerepes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település egészére vonatkozó Szabályozási Terv elkészítésére árajánlatokat kér, majd ezt követően a Bizottságok jóváhagyása után a Képviselő-testület által meghatározott céggel kerül sor a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bók Károly polgármester, Oláh János főépítész

Bók Károly: Felkéri a Főépítész urat, hogy a 069-es és a 070-es hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos határozati javaslatot terjessze elő.

Oláh János: A Településfejlesztési Bizottság által jóváhagyott és a beérkezett lakossági igényeket, ill. az Önkormányzat távlati elképzeléseit tartalmazó tervezési program, melynek melléklete a térképen látható településszerkezeti terven megjelölt mérték, kerüljön a kiválasztott tervező cég számára átadásra tervezési programként, a lakóterületek bevonását illetően primátussal a 069-es és 070 hrsz-ú területeket illetően.

Bók Károly: Aki az elhangzott javaslattal egyetért, szavazásra emelje fel a kezét.

A Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

129/2004. (VI.24.) Kt. sz. Határozat

Kerepes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési Bizottság által jóváhagyott, a beérkezett lakossági igényeket, ill. az Önkormányzat távlati elképzeléseit tartalmazó tervezési programot, melynek melléklete a programelemeket tartalmazó településszerkezeti terv, tervezési programként elfogadja, valamint támogatja, hogy a lakóterületi fejlesztési igények között a 069-es és 070-es hrsz-ú területek kiemelten legyenek figyelembe véve.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh János főépítész

11. Szilassvízzel kapcsolatos tájékoztató

Bók Károly: A kiküldött anyag tartalmazza a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Közigazgatási Jogi és Hatósági Főosztályának állásfoglalását. Ennek alapján a locsolási kedvezményről szóló rendeletet módosítani kell. A %-os kedvezmény, vagy a külön mérőóra felszerelése között választhat a fogyasztó. Amennyiben a mérőóra felszerelése mellett dönt a fogyasztó, akkor a jogszabályban meghatározott módon létesíthet külön mérőt.

Az 1/2004. (I.29.) Kt. sz. rendelet 1. § (4) bekezdésének kiegészítéseként: a fogyasztó választhat a jogszabályban biztosított, saját költségén felszereltetett mellékmérő, locsolási mérő felszerelése, ill. az előző pontban biztosított locsolási kedvezmény között.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, szavazásra emelje fel a kezét.

A Képviselő-testület 13 egyhangú igen szavazattal a javaslatot elfogadja, és megalkotja Kerepes Község Önkormányzatának 22/2004. (VI.24.) sz. rendeletét a közüzemű vízműtől szolgáltatott ivóvíz, illetőleg a közüzemi csatornamű használatért fizetendő díjakról szóló 1/2004. (I.29.) Kt. sz. rendelet módosításáról, mely a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi.