

A képviselő-testület 13 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

38/2006.(02.21.)sz. Kt. határozat

Tárgy: Felülvizsgálat elkészítése a település környezetvizsgálatával kapcsolatban

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet, 1.§ (3) bek. a) pontja, valamint az előzetesen megkeresett környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a Település Rendezési Terv felülvizsgálatához kapcsolódóan elkészítteti a település környezeti vizsgálatát. Felkéri a főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh János főépítész

i.) 7/2006. Településfejlesztési bizottsági határozat

Nyúl Tibor: Ismerteti a határozati javaslatot.

Erhardt Csaba: A Településfejlesztési Bizottság a 9/2006. sz. határozatban is a testület állásfoglalását kéri. Kéri ennek is a megtárgyalását, mert arra vonatkozik.

Bók Károly: A bizottság elnöke kívánja-e a határozati javaslatot kiegészíteni?

Nyúl Tibor: Az 1500 m²-es telek javaslatot nem tartja helyes dolognak, mert a telektulajdonosok már elindítottak egy folyamatot. Itt a belterületbe vonás költségeit és annak idején a terület felajánlásokat is megtették. Tisztességtelen lenne tőlük, hogyha a nagytelkes beépítés mellett döntenének. A telektulajdonosok telkek belterületbe vonásáért már befizettek 50 eFt-ot telkenként. Annak idején nem volt szó róla, hogy nagytelkes beépítés kerüljön kialakításra. Névszerinti szavazást kér.

Palotai László: Javasolta a bizottságnak, hogy ezt gondolja át és a 070 hrsz-ú területen minimum 1500 m²-es építési telkeket hozzon létre. Az igényeket összegyűjtötték, jóval több terület került a tervezők elé, mint ami a jelenleg hatályos törvények szerint kerülhetett. Az önkormányzat nem lépett időben, ezért csak egy része ment át a belterületbe szánt területeknek. Áttekintve ezeket a területeket, hogy mely területeket lehet beépíteni, Kerepes fekvését megnézve döntött úgy, hogy a településnek sokkal előnyösebb, ha több nagyméretű építési telek alakul ki. Az Agglomerációs törvény miatt a Szőlősor fölötti részen kisebb területen lehet ilyen méretű telkeket kialakítani. Miért előnyös a településnek, hogyha több nagy méretű építési telkek alakulnak ki, mert ezt várhatóan egy módosabb réget veszi meg, akiknél magasabb a személyi jövedelemadó, és ezáltal a település több bevételhez juthat. A 070-es terület fekvésénél fogva is alkalmas erre. Várhatóan ilyen irányú kereslet erre a területre lesz. Fontolja meg a képviselő-testület és fogadja el a javaslatát.

Nyúl Tibor: Közli, hogy a 070 hrsz-ú terület vonatkozásában 350/1 arányban érintett.

Gombkötő Róbert: Részt vett azon a bizottsági ülésen, amit a képviselő említett. Idéz a 124/2004.(VI.24.)sz. határozatból, melyet a képviselő-testület 13 fő egyhangú igen szavazattal hozott meg. „Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési Bizottság által jóváhagyott beérkezett lakossági igényeket, illetve az önkormányzat távlati elképzeléseit tartalmazó tervezési programot, melynek melléklete a programelemek tartalmazó településszerkezeti terv tervezési programként elfogadja, valamint támogatja, hogy a lakóterületi fejlesztési igények között a 069, 070 hrsz.-ú területek kiemelten legyenek figyelembe véve.” Erről döntött 13 fő egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület. Bizonyítható, hogy ígéretet tettek ezeknek az embereknek, akik birtokolják ezt a területet. Megalakult ez a közösség, a je gyzőkönyvből lehet idézni, a lényege az, hogy Palotai László felszólalásában hangzott el pontosan, hogy példaértékű ez a felajánlás, amit ez a társulás megtett. Ugyanis felajánlották, hogy területet adnak az önkormányzatnak és az összes közműnek a bekerülését vállalják.

Bók Károly: 350 fős grémiumnak a képviseletét látja el Ohád Tiborné, megadja a szót.

Oládi Tiborné lakossági hozzászóló: Kedves Képviselők, tisztelt Polgármesterúr! Az alpolgármester úr elmondta, hogy 2004-ben mi hangzott el. Amikor megtudta, hogy 1500 m²-t javasol Palotai László, akkor összehívta a képviselő-testületet és szeretnék volna jobb belátásra bírni őt olyan irányban, hogy ez egy kimért terület. Ez kárpótlásból, részarány tulajdonból visszakapott terület. Ők az önkormányzatra semmiféle terhet nem rónak. Ők csak a kerepesi és kistarcsai lakosoknak és gyerekeiknek szeretnék visszaadni ezt a területet. Úgy kezdték el, hogy egy nyilatkozatot kaptak a Polgármester úrtól abban az irányban, hogyha aláírást gyűjtenek a 069 és 070 hrsz.-ú területekről utána lehet kezdeményezni a képviselő-testületnél, hogy belterületbe kerüljön ez a terület. Ez megtörtént. 2004-ben a képviselő-testület határozott. 2005-ben mielőtt a településszerkezeti tervet is megszavazták, ugyanezt a képviselő-testület megszavazta, hogy legyen belterület. Nem tudnak 725 m²-ből 1500 m²-t csinálni, amikor ezek az emberek részarány tulajdonosok. Ők a kárpótlásból 1100 m²-t kaptak vissza, ebből nem tudnak 1500 m²-t csinálni. Ő 350 embert képvisel. A Laci azt mondta, hogy ez egy befektetés. Több mint 8 millió Ft-ot gyűjtöttek össze karácsony előtt, számlaszámuk van.

Tiszteletteljes kérése a képviselő-testület és mindenki felé, hogy szavazzák meg a településfejlesztési koncepciót, hogy haladjon a dolog, mert a gyerekeik is szeretnék építkezni. Vannak olyan nyugdíjasok, akik el szeretnék adni és a nyugdíját ebből szeretné majd pótolni. Ne gördítsenek akadályokat. Amikor megszavazták a képviselő-testületet a mai nap olvasta a Civilszervezet újságjában, hogy a képviselő-testület értük, lakosokért van, akkor ne kötekedjünk velük. Mert akkor lehet azt is csinálni, hogy kitesznek egy nagy transzparenst Kerepes egyik oldalába, másik oldalába „ember küzdj, és bízva, bízzál”.

Erhardt Csaba: Ő volt az egyetlen, aki ellene szavazott ennek a határozatnak a megszavazásánál a Településfejlesztési Bizottságon. Ha most hoz a testület egy határozatot, hogy 1500 m², ezzel egy óriási felfordulást okoznának. Nem érdemes ezen tovább vitatkozni.

Palotai László: Alpolgármester urat nem érti. Amit felolvasott, teljesen úgy van. A belterületbe vonást meg sem kérdőjelezte. Ugye. Nem Annyit montak, hogy belterületbe lesz vonva és kiemelten fogják kezelni. Ő kiemelten kezelte és nézte azt a területet. Margit, ti egy kockázatot vállaltatok azzal, hogy még nem lett belterületbe vonva. A településfejlesztési terv felülvizsgálata folyik. Azt is látni kell, hogy ez egy nagyobb méretű kockázat. Az aki elkívánja ezt adni annak jó, hogyha nagyméretű telkeket adnak el. Ma ingatlan piaci elemzők szerint sokkal jobb kereslet van ezekre, mint a kisméretűekre. Olyan méretű ingatlanok vannak, amik 700 m² alá fog csökkenni, amikor elkészítik rá a szabályozási tervet, mert le kell adni utakra, közösségi célra. Ti voltatok, akik felajánlottátok a közösségnek.

Bók Károly: Aki egyetért azzal, hogy a 069, 070, és 073 hrsz-ú területeken 1500 m² nagyságú területek legyenek beépíthetőség szempontjából kijelölve a településrendezési tervben feltüntetve szavazásra emelje fel a kezét. Ez a terület egyben kezelendő.

A Képviselő-testület 13 fő ellenszavazatával és 1 fő tartózkodásával a javaslatot nem fogadta el.

Palotai László: Kéri, hogy a 070 hrsz-ú területre vonatkozóan külön szavazzon a képviselő-testület.

Bók Károly: Aki egyetért azzal, hogy a 070 hrsz-ú területen 1500 m²-es telkek legyenek kialakíthatók szavazásra tegye fel a kezét.

A Képviselő-testület 1 fő igen szavazatával 2 fő tartózkodásával és 11 fő ellenszavazatával a javaslatot nem fogadta el.