

Tájékoztató a Panoráma Építőközösségről

A Panoráma Építőközösség Kerepesen egy több év alatt kialakult településfejlesztési együttműködés keretében jött létre az érintett ingatlantulajdonosok igénye és kérése nyomán. A fejlesztés célja az volt, hogy a leendő Panoráma Lakópark területén a még hiányzó infrastrukturális elemek — így különösen a közművek, a közvilágítás, az utak és a csapadékvíz-elvezetés — megvalósuljanak, és ezzel a terület véglegesen lakóövezetté váljon.

A Panoráma Építőközösség együttműködési megállapodása, amely 2010-ben jött létre az Önkormányzat és a Panoráma Építőközösség között, ma is hatályos.

A megállapodás egyértelműen rögzítette, hogy a fejlesztések előkészítése, finanszírozása és megvalósítása az ingatlantulajdonosok közösségének feladata. Az önkormányzat koordinációs és közreműködői szerepet vállalt, rögzítve, hogy nincs fedezete a megvalósítandó beruházásokra. Ennek megfelelően a közművek tervezése, kiépítése, a kivitelezéshez kapcsolódó többletköltségek viselése, a befizetések beszedése és nyilvántartása az építőközösség feladata lett és az ma is.

Az Építőközösség minden tagja vállalta a kötelezettségek továbbhárítását az új tulajdonosokra az ingatlana eladása esetére. Ez azt jelenti, hogy a fejlesztési kötelezettségek nem kizárólag az eredeti szerződő feleket érintik, hanem a későbbi tulajdonosokra is átszállnak.

Az eddig megvalósult beruházások körébe tartozik:

- az ivóvízhálózat kiépítése,
- a szennyvízhálózat megvalósítása,
- a tűzvíz-hálózat részbeni vagy megkezdett kiépítése,
- az elektromos hálózat fejlesztésének megkezdése,
- a közvilágításhoz kapcsolódó munkák részbeni elvégzése.

A fejlesztés ugyanakkor még nem tekinthető befejezettnek. **Hátralévő feladat különösen:**

- az útépítés teljes körű befejezése,
- a csapadékvíz-elvezetés végleges megoldása,
- a közvilágítás befejező munkái,
- valamint a víznyomási problémák rendezése, amelyhez további műszaki és pénzügyi megoldások szükségesek.

A jelenlegi helyzet legfontosabb kérdése a forrásoldal módjának biztosítása. A hátralévő beruházások fedezetét elsősorban az érintett ingatlantulajdonosoknak kell megteremteniük, mivel a korábbi szerződések alapján ez a fejlesztési modell - általuk vállalt - alapja. Emellett célzott állami támogatás vagy külső pályázati forrás bevonása jöhet szóba kiegészítő lehetőségként. A beruházások megkezdésének feltétele, hogy a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.

Az önkormányzat továbbra is koordinációs szerepben támogatja a folyamatot, és együttműködik abban, hogy a még hátralévő fejlesztések törvényes keretek között, reálisan megvalósítható finanszírozással befejeződhessenek.

A tárgyban keletkezett, elérhető dokumentumok ezen a honlapon olvashatók.