

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Kerepes Nagyközség Önkormányzata, székhelye: (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) Képviseli: Franka Tibor polgármester** másrészről

Kerepesi külterületi **069-, 070-, 073 helyrajzi számú** terület belterületbe vonását és közművesítését végző **Panoráma I. – II. – III. elnevezésű Építőközösség** részéről **Képviseli: OLÁDI TIBORNÉ és UJVÁRI MARGIT (levelezési cím: 2144 Kerepes, Szabadság út 231.)** között.

A felek megállapodnak az alábbiakban:

- A külterületi **069-, 070-, 073-, hrsz területen** – a terület szabályozására, és az után közművek terveztetésére és létesítésére alakult – **Építőközösség** által kezdeményezett fejlesztés a Polgármesteri Hivatal közreműködésével, de a föld-tulajdonosok beruházásában létesül az elkészített és építési engedéllyel rendelkező /víz, csatorna, gáz, villany/ kiviteli terv alapján.

- Az Önkormányzat a fejlesztés fedezetével nem rendelkezik azt az építőközösség viseli, amelyhez az önkormányzat a területátadás címén tulajdonába kerülő terület vonatkozásában hozzájárul és a háttérfejlesztések költségeinél azt figyelembe veszi. A munkálatok elősegítése érdekében azonban vállalja az ezzel járó koordinációs feladatokat, ahhoz szakmai segítséget nyújt.

- A közmű beruházás finanszírozója az e célra alakult **PANORÁMA Építőközösség**. Az építőközösség részéről kezdeményezett kivitelezési módosításból eredő esetleges többlet költségek fedezetével a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik, ezen közművek költségeit az Építőközösség vállalja, illetve abban az esetben, ha pályázati lehetőségek és források megszerzésére az Önkormányzatnak nyílik lehetősége annak megszerzéséhez segítséget nyújt például feladat átvállalással. Az Önrész finanszírozásában a felek külön megállapodást kötnek

- A beruházó, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal csak az Építőközösség közös képviselőivel az IB tagjaival tárgyal.
- A kivitelező hibájából keletkező bármilyen kötbér összegét az Építőközösség kapja meg.
- A közművek megépítését úgy kell megvalósítani, hogy a már kiépített közművekkel kapcsolatot teremtsen, az ehhez kapcsolódó többlet költségeket az Építőközösség fedezi, a rákötést az Önkormányzat a Szilasvíz Kft közreműködésével engedélyezi, amennyiben azt az irányadó és hatályos jogszabályok lehetővé teszik. Az építőközösség tudomásul veszi, hogy a költségek arányos megosztásának vállalása mellett a megvalósított közművezetékhez bárki csatlakozhat.
- A közös képviselők az ügyintézés kezdetétől, menetéről a felmerülő műszaki vagy egyéb problémákról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát valamint a telek tulajdonosokat, az Építőközösség tagjait rendszeresen és folyamatosan tájékoztatják.
- A közművek kiépítés után, térítésmentesen, a közmű üzemeltetők, illetve az önkormányzat tulajdonába kerülnek külön megállapodással.

A közművek /víz csatorna gáz villany/ üzembe helyezésének feltétele, a szabályozás után kialakult utak szabályozási terv szerinti kitűzése. Az Önkormányzat jelen megállapodással hozzájárulását adja a kialakított utakon valamennyi közmű létesítéséhez (nyomvonalas területfelhasználási engedély), melyek költségeit az **Építőközösség** tagjai viselik.

97

1055 Budapest, Szalay u. 3. IV. 2
Tel./Fax: 311-3016

1
Ujvári

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Kerepes Nagyközség Önkormányzata, székhelye: (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) Képviseli: Franka Tibor polgármester** másrészről

Kerepesi külterületi **069-, 070-, 073 helyrajzi számú terület** belterületbe vonását és közművesítését végző **Panoráma I. – II. – III. elnevezésű Építőközösség részéről Képviseli: OLÁDI TIBORNÉ és UJVÁRI MARGIT (levelezési cím: 2144 Kerepes, Szabadság út 231.)** között.

A felek megállapodnak az alábbiakban:

- A külterületi **069-, 070-, 073-, hrsz területen** – a terület szabályozására, és az után közművek terveztetésére és létesítésére alakult – Építőközösség által kezdeményezett fejlesztés a Polgármesteri Hivatal közreműködésével, de a föld-tulajdonosok beruházásában létesül az elkészített és építési engedéllyel rendelkező /víz, csatorna, gáz, villany/ kiviteli terv alapján.

- Az Önkormányzat a fejlesztés fedezetével nem rendelkezik azt az építőközösség viseli, amelyhez az önkormányzat a területátadás címén tulajdonába kerülő terület vonatkozásában hozzájárul és a háttérfejlesztések költségeinél azt figyelembe veszi. A munkálatok elősegítése érdekében azonban vállalja az ezzel járó koordinációs feladatokat, ahhoz szakmai segítséget nyújt.

- A közmű beruházás finanszírozója az e célra alakult **PANORÁMA Építőközösség**. Az építőközösség részéről kezdeményezett kivitelezési módosításból eredő esetleges többlet költségek fedezetével a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik, ezen közművek költségeit az Építőközösség vállalja, illetve abban az esetben, ha pályázati lehetőségek és források megszerzésére az Önkormányzatnak nyílik lehetősége annak megszerzéséhez segítséget nyújt például feladat átvállalással. Az Önrész finanszírozásában a felek külön megállapodást kötnek

- A beruházó, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal csak az Építőközösség közös képviselőivel az IB tagjaival tárgyal.
- A kivitelező hibájából keletkező bármilyen kötbér összegét az Építőközösség kapja meg.
- A közművek megépítését úgy kell megvalósítani, hogy a már kiépített közművekkel kapcsolatot teremtsen, az ehhez kapcsolódó többlet költségeket az Építőközösség fedezi, a rákötést az Önkormányzat a Szilasvíz Kft közreműködésével engedélyezi, amennyiben azt az irányadó és hatályos jogszabályok lehetővé teszik. Az építőközösség tudomásul veszi, hogy a költségek arányos megosztásának vállalása mellett a megvalósított közművezetékhez bárki csatlakozhat.
- A közös képviselők az ügyintézés kezdetétől, menetéről a felmerülő műszaki vagy egyéb problémákról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát valamint a telek tulajdonosokat, az Építőközösség tagjait rendszeresen és folyamatosan tájékoztatják.
- A közművek kiépítés után, térítésmentesen, a közmű üzemeltetők, illetve az önkormányzat tulajdonába kerülnek külön megállapodással.

A közművek /víz csatorna gáz villany/ üzembe helyezésének feltétele, a szabályozás után kialakult utak szabályozási terv szerinti kitűzése. Az Önkormányzat jelen megállapodással hozzájárulását adja a kialakított utakon valamennyi közmű létesítéséhez (nyomvonalas területfelhasználási engedély), melyek költségeit az Építőközösség tagjai viselik.

97

Szalay István
Ügyvezető
Dr. Péter Mihály
Ügyvezető
1055 Budapest, Szalay u. 3. IV. 2
Tel./Fax: 311-3016

1
Nyilván

A felek akként állapodnak meg, hogy magánérős közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlantulajdonos vagy használó utólag a közműre csak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hozzájárulásával köthet rá.

A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben befizesse a közmű kivitelezésének évében az Építőközösség tagjai által fizetett 1 ingatlanra eső költségnek a következő szorzószámmal felszorozott összegét az Önkormányzat számára:

- | | |
|---|------|
| a) a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: | 1,3 |
| b) 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: | 1,5 |
| c) 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: | 1,7 |
| d) 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: | 2,0 |
| e) 5 év fölött: | 2,5. |

A befizetett hozzájárulás 95%-át az Önkormányzat visszatéríti az Építőközösség számára a mindenkor befizetéstől számított 60 napon belül. Az építőközösség a saját szabályzata vagy közgyűlési határozata szerint dönt a hozzájárulás felhasználásáról. A maradvány 5%-ot az Önkormányzat ügyintézési költségként felhasználja.

A Szabályozási Tervvel érintett szabályozási területen kialakuló építési övezetek telkeire építési engedély az alábbi feltételek teljesülése esetén adható az elfogadott ütemezés figyelembevételével:

- a) a kialakuló telkek belterületbe vonásának megtörténte,
- b) az ivóvíz hálózat gerincvezetékének kiépítés és leágazó vezetékének ingatlanra való beállása,
- c) a földgáz gerincvezetékének kiépítése és leágazó vezetékének ingatlanra való beállása,
- d) villamos energia: elektromos hálózat és közvilágítás kiépítése,
- e) csatornahálózat gerincvezetékének kiépítése és leágazó vezetékének ingatlanra való beállása,
- f) az úthálózat szabályozási terv szerinti szélességben, szabvány szerinti terhelésnek megfelelő kiépítését az építőközösségnek akkor kell megkezdenie, ha a terület beépítettsége a 70 %-os mértéket eléri, de koptató réteg nélkül
- g) az utak kialakításával egyidőben a szabályozási tervben rögzítettek szerint a felszíni csapadékvíz elvezető-rendszer kiépítése, vizsgálva a csapadékvíz elvezetését a befogadóiig.

A Szabályozási Tervvel érintett területen a külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjesztheti elő. Ezen engedély kiadására az illetékes Gödöllői Körzeti Földhivatal jogosult.

1./ Az Építőközösség és a megbízott közreműködők feladatai:

Az Építőközösség és az Önkormányzat a rendezési terv készítése folyamán közösen határozza meg annak a 14079 m² nagyságú szabályozott földrészletnek a helyét, melyet az Építőközösség közfunkció elhelyezésének céljából térítésmentesen átad az önkormányzat számára, az elfogadásra beterjesztett szabályozási terv alapján. A 14079m² a kialakuló 3101/315, 3101/426, 3101/165 hrsz – ekből melyek 9247 m² nagyságú zöldterületek (Zkp), valamint a 3101/123, 3101/124 és 3101/125 hrsz-ú 4832 m² nagyságú beépítetlen területekből áll.

- Szervezik az építeni kívánt szakaszon az érintett ingatlantulajdonosok költség-hozzájárulásainak befizetését, beszedését folyamatosan a fizetőképesség megőrzésének figyelembe vételével.
- Szerződést kötnek a közművek építésére, a szerződések másolatait a Polgármesteri Hivatal részére átadják.

- A Közműtársaságok részére a hozzájárulásokat, a kivitelezők felé a szerződés teljesítése után a számlák összegét átutalják.
- Az ingatlanokra történő rákötéshez, a közművállalatok részére a tulajdonos befizetését igazolják.
- A Polgármesteri Hivatal részére a közműfejlesztési hozzájárulást befizetők névsorát helyrajzi számokra hivatkozva leadják.

2./ Önkormányzat feladatai:

- Jelen megállapodásban részletezett feladatok végzését koordinálja az Építőközösség megbízottjával, folyamatosan egyeztetni a feladatokat, esetleges véleményeket, közreműködik a szerződések megkötésében, szükség szerint helyiséget biztosít a pályáztatások, tárgyalások megtartásához.
- Az engedélyezési tervek építési, vízjogi engedélyéhez szükséges iratok kiadásához segítséget nyújt.
- A tulajdonosok által közút céljára átadott terület (telekhányadok) átírásában közreműködik. A közterület leadásához szükséges okiratot elkészítteti.
- Szükség szerint Ellátja a beruházói feladatokat, a műszaki ellenőr munkáját segíti.

3./ Az Építőközösség az Önkormányzattal egyeztetve az alábbi ütemben valósítja meg a telekalakítást és a közműfejlesztést:

Földmérési munkálatok,

A közterületek és a telkek kimérése utáni közmű fejlesztések ütemezése:

1. közutak és közterületek kialakítása földmunkával, a kimérés szerint,
2. a közművek elhelyezése:
 - elektromos hálózat, trafó állomás megépítése
 - víz, csatorna és ehhez kapcsolódó közművek, csatlakozó és végpontok kialakítása, megépítése;
 - gázközmű kiépítése, telekre beállási csonk,
 - gyűjtő utak és csatlakozó utak kiépítése, vízelvezetéssel, járdákkal.

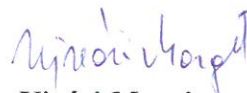
Együttműködő felek a jelen megállapodást szükség szerint felülvizsgálják és az együttműködést bármelyik fél kérésére értékelik. Jelen megállapodás a mai napon lép hatályba.

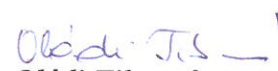
Önkormányzat Polgármestere ezt a megállapodást a 81/2008 (2008. VI. 4.) számú kt határozat alapján írta alá. Az Építőközösség képviselői az Építőközösségi szerződés ____ pontja alapján jogosultak az aláírásra.

Kelt: Kerepes 2010. április 13.


Franka Tibor
 Polgármester


Oláh János
 jegyző


Ujvári Margit
 Panoráma Építőközösség képviselője


Oládi Tiborné

Szabó & Zeller
 Ügyvédi Iroda
 Dr. Péter Mihály
 ügyvéd
 1055 Budapest, Szalay u. 3. IV. 2.
 Tel./Fax: 311-3916

Ellenjegyzem: 
 Kerepes 2010. április 13.