

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Kerepes Város Önkormányzata,
és a Panoráma lakópark ingatlantulajdonosai közötti
megbeszéléséről

A megbeszélés helye: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épület emeleti tanácsterme

A megbeszélés időpontja: 2025. február 05. 15:00 óra

Megjelentek:

Gyuricza László Róbert polgármester

dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző

dr. Kiss Boglárka Városüzemeltetési és Beruházási osztályvezető

Tulajdonosok az 1.sz. melléklet, jelenlétiív szerint

Bemutakozást követően, Müller Gabriella levele (2. sz. melléklet) került jegyző úr részéről felolvasásra.

Müller Gabriella leveléből kiemelésre került a befizetésekre vonatkozóan az, hogy míg az ivóvíz-szennyvízelvezetés befizetése biztosított volt azáltal, hogy a víziközmű szolgáltatóval kötött megállapodás alapján a közművekre a rákötést a szolgáltató akkor engedélyezte, ha a befizetést igazoló nyilatkozat a szolgáltatóhoz benyújtásra került.

Fenti befizetés jelenleg nem biztosított a közvilágítás, útépítés, csapadékvíz-elvezetés vonatkozásában.

Müller Gabriella levelét követően a Kószó Robin pontokba szedett jegyzete (3. sz. melléklet) került pontról-pontra átbeszélésre.

Megállapításra került, hogy az Építőközösség Együtműködési Megállapodása az IB tagok vonatkozásában rendezésre szorul, tekintettel a megalakulás óta eltelt időre és a vélhetően azóta történt ingatlan tulajdonosok személyében való változásra.

Az önkormányzat vállalta, hogy felveszi a kapcsolatot az Együtműködési Megállapodásban szereplő képviselőkkel annak érdekében, hogy a képviselőket és az IB tagokat a következő március elején tartandó egyeztetésre meghívja.

Önkormányzat kérése, hogy a megjelent tagok, a következő megbeszélésig egyeztessenek arról, hogy egy esetleges tisztújítás esetén ki vállalna szerepet a régi tagok helyett. Továbbá a megjelent tagok mérlegeljék, hogy a meglévő Építőközösségbe szervezett konstrukciót kívánják tovább vinni vagy egy teljesen új társulási formát.

Önkormányzat javaslat, hogy a megjelent tagok tájékoztassák a Panoráma lakópark többi tulajdonosát is az Építőközösséggel és a tervezett igényekkel kapcsolatban.

Telektulajdonosok részéről felmerült megoldási javaslatként, hogy az együtműködést és befizetést nem tanúsító tulajdonosokkal szemben az önkormányzat szankciót alkalmazzon például HÉSZ-ben szabályozott jog elvonás formájában. Az önkormányzat ezt a felvetést átgondolhatónak ítéli azzal, hogy elsősorban az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával, az

érdekeiket figyelembe véve, elsősorban gazdasági és racionális érvekkel való meggyőzés eszközszerével kíván élni.

Az önkormányzat a jövőre nézve továbbra is azt vállalja, hogy egy egyeztető fórum biztosítójaként rendelkezésre áll az ügy megoldása érdekében. Továbbá javasolja, hogy a befizetésekkel kapcsolatos napirend akkor kerüljön megtárgyalásra, amikor már rendeződött a közösség helyzete, társulási formája.

Feladatok összefoglalva:

Önkormányzat:

1. Együttműködési Megállapodásban szereplő képviselők elérése
2. IB tagok előreláthatóan március elején tartandó megbeszélésre való meghívása
3. Fórum biztosítása a tagoknak

Megjelent tulajdonosok:

1. Tisztújítás esetére tagok jelölése
2. Döntés – Építőközösség vagy új társulási forma lesz
3. Panoráma lakóparkban a többi tulajdonos tájékoztatása, bevonása



Gyuricza László Róbert
polgármester



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



dr. Kiss Boglárka
városüzemeltetési és
beruházási osztályvezető