

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Kerepes Nagyközség Önkormányzata. Képviseli: Bók Károly** polgármester (2144 Kerepes. Vasút utca 42.), másrészről

Kerepesi külterületi **069-. 070-. 073 helyrajzi számú** terület belterületbe vonását és közművesítését végző **Panoráma I. – II. – III. elnevezésű Építőközösség** részéről Képviseli: az IB elnöke **OLÁDI TIBORNÉ** (levelezési cím: 2144 Kerepes, Szabadság út 231.) között

A felek megállapodnak az alábbiakban:

- A külterületi 069-070-073 .hrsz-ú területen - a terület szabályozására, és az után közművek terveztetésére és létesítésére alakult _ : Építőközösség által kezdeményezett fejlesztés a Polgármesteri Hivatal közreműködésével, de a föld-tulajdonosok beruházásában létesül az ,el készített és építési engedéllyel rendelkező kiviteli terv alapján.

Az Önkormányzat a fejlesztés fedezetévei nem rendelkezik. A munkálatok elősegítése érdekében azonban vállalja a koordinációs feladatokat

A közmű beruházás finanszírozója az e célra alakult PANORÁMA :Építőközösség, Az építőközösség részéről kezdeményezett kivitelezési módosításból eredő esetleges többlet költségek fedezetével a Polgármesteri Hivatal nem rendelkezik, ezen költségeket az Építőközösség átvállalja,

A beruházó, az Önkormányzat és a Polgármesteri' Hivatal csak az Építőközösség közös képviselőivel az IB tagjaival tárgyal.

A kivitelező hibájából keletkező bármilyen kötbér összegét az Építőközösség kapja meg.

A közművek megépítését úgy kell megvalósítani, hogy a már kiépített közművekkel kapcsolatot teremtsen, az ehhez kapcsolódó többlet költségeket az Építőközösség fedezi, a rákötést az Önkormányzat a Szilasvíz Kft közreműködésével engedélyezi,

A közös képviselők az ügyintézés kezdetétől, menetéről a felmerülő műszaki vagy egyéb problémákról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát valamint a telek tulajdonosokat, az Építőközösség tagjait rendszeresen és folyamatosan tájékoztatják,

Az Építőközösség tudomásul veszi, hogy a közművek kiépítése után a közművek, térítésmentesen, a közmű üzemeltetők, illetve az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

A gázvezeték üzembe helyezésének feltétele, a szabályozás után kialakult utak (12 méter széles közterület) (út) önkormányzati tulajdonba adása.

1./ Építőközösség és megbízott közreműködők feladatai:

Az Építőközösség és az Önkormányzat a rendezési terv készítésének folyamán közösen határozza meg annak a 3.000 m2 nagyságú földrészletnek a helyét, amelyet az Építőközösség közfunkció elhelyezésének céljából térítésmentesen átad az Önkormányzat számára.

Szervezik az építeni kívánt szakaszon az érintett ingatlantulajdonosok költség hozzájárulásainak befizetését, beszedését folyamatosan a fizetőképesség megőrzésének figyelembe vételével.

Szerződést kötnek a közművek építésére, a szerződések másolatait a Polgármesteri Hivatal részére átadják.

A Közműtársaságok részére a hozzájárulásokat, a kivitelezők felé a szerződés teljesítése után a számlák összegét átutalják.

Az. ingatlanokra történő rákötéshez, a közmű vállalatok részére a tulajdonos befizetését igazolják.

A Polgármesteri Hivatal részére a közműfejlesztési hozzájárulást befizetők névsorát helyrajzi számokra hivatkozva leadják.

2) Önkormányzat feladatai:

- Jelen megállapodásban részletezett feladatok végzését koordinálja az Építőközösség 'megbízottjával,' folyamatosan egyeztetni a feladatokat, esetleges véleményeket, közreműködik a szerződések megkötésében, szükség szerint helyiséget biztosít a pályáztatások, tárgyalások megtartásához

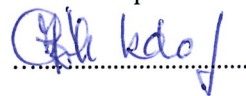
Az engedélyezési tervek építési, vízjogi engedélyéhez szükséges iratok kiadásához segítséget nyújt.

A tulajdonosok által közút céljára átadott; terület (telekhányadok) átírásában közreműködik. A közterület leadásához szükséges okiratot elkészítteti.

Ellátja a beruházói feladatokat, a műszaki ellenőr munkáját segíti.

Jelen megállapodást a felek szükség szerint felül vizsgálják és az együttműködést bármelyik fél kérésére értékelik.

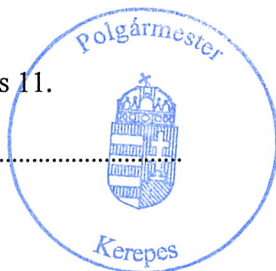
Kelt: Kerepes 2006. június 11.



Bók Károly

Polgármester

Kerepes Nagyközség Önkormányzata





Oládi Tiborné

IB Elnök

Panoráma Építőközösség