

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (V. 8.) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

[1] A rendelet célja Kerepes Város Önkormányzata településrendezési céljainak támogatása, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása, és ennek érdekében a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása, a túlépítettség megelőzése.

[2] Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Kerepes Város Önkormányzata a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az 1. melléklet szerinti térképen lehatárolt területekre [„PANORÁMA LAKÓPARK”, „SZÉPHEGY”, „MAGTÁR”, „HOMOKI ZÁRTKERT TERÜLET”, helymegjelölésekkel meghatározott területeken elhelyezkedő összes ingatlanra] az új Helyi Építési Szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig változtatási tilalmat rendel el.

2. §

A változtatási tilalom alá eső területeken a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (4) bekezdésében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 8-án 10 órakor lép hatályba, és Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025.(V.8.) határozata alapján készülő településrendezési terv hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

Kerepes, 2025. május 8.

Gyuricza László Róbert
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2025. május 8. napján 9:50 órakor.

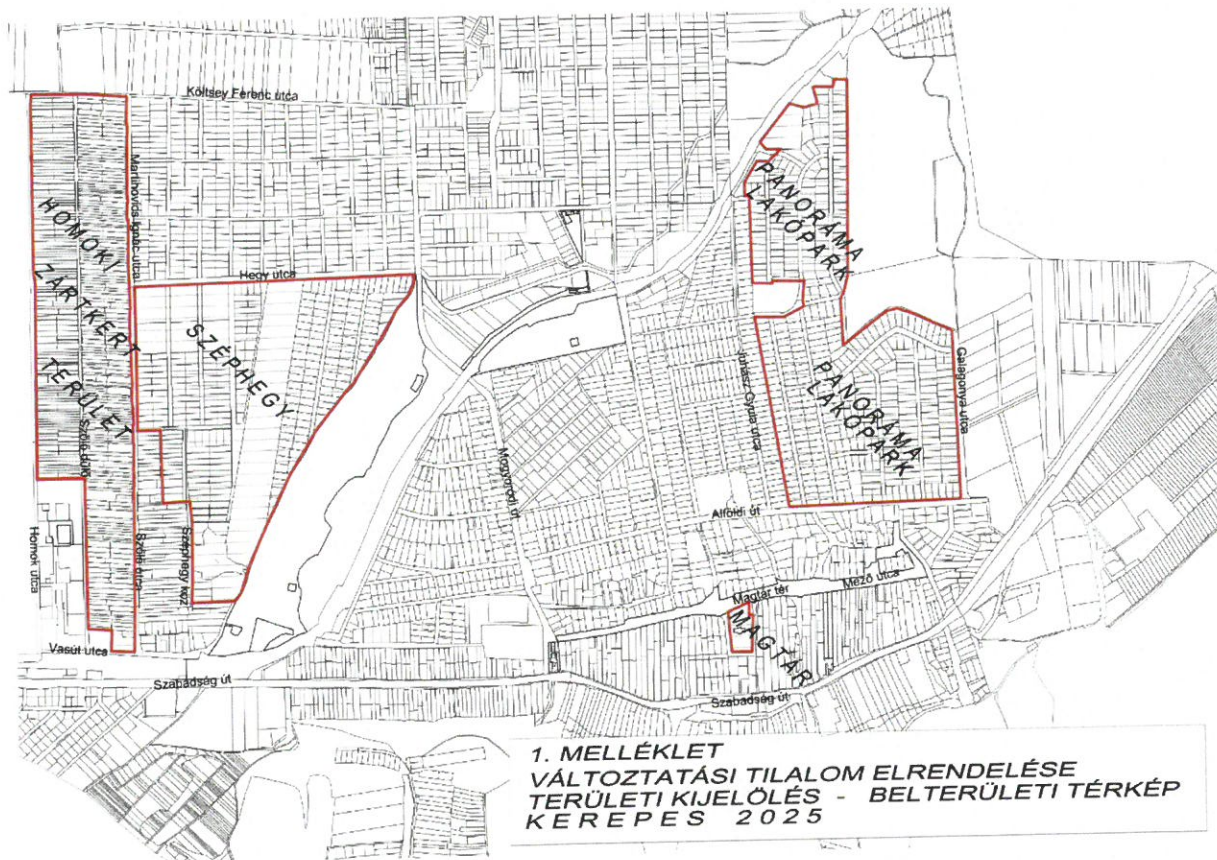
dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - építési tilalom kijelölés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Végső előterjesztői indokolás

Az idei évben kerül sor a Helyi Építési szabályzat felülvizsgálatára.

A rendelet-tervezet célja az új településrendezési eszköz elfogadásáig változtatási tilalom elrendelése a rendelet-tervezetben található ingatlanok területére vonatkozóan.

