

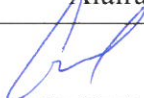
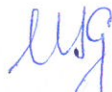


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

11. napirendi pont

Tájékoztatás a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Ülés dátuma:	2025.05.08.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
Készítette, közreműködött:	Dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző	5821-1/2025 ügyiratszám: -
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2025.04.30.		
		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálata 11 évvel ezelőtt történt meg utoljára. Azóta a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv több alkalommal néhány vonatkozásban módosult, a Településszerkezeti terv a változtatásokat lekövette. 2017-ben magasabb szintű jogszabály módosítása alapján Településkép védelmi rendelet készült.

A város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata, új településterv és új helyi építési szabályzat készítése vált időszerűvé, amelyet a jövőben hatályba lépő elemeket is figyelembe véve *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet szerinti eljárással kívánunk végrehajtani.

A felülvizsgálat tervezési területe: A város teljes közigazgatási területe (2408 ha). Az egyes településrendezési eszközökhöz fűződő feladatok a következők: Kerepes teljes közigazgatási területére kiterjedő Településfejlesztési és Településrendezési tervek (továbbiakban: Településterv) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településkép védelméről szóló rendelet helyi építési szabályzatba integrálásával és környezeti vizsgálat készítése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján. A tervezési feladat elsődlegesen a hatályos helyi építési szabályzat átültetése az új jogszabályi környezetbe, mely kiegészül a HÉSZ kisebb korrekcióját igénylő módosításokkal és egyéb módosítási javaslatok kidolgozásával.

A feladat elvégzése során nyertes Ajánlattevő örökségvédelmi hatástanulmányt is készít, továbbá köteles a beérkezett vélemények tervezői feldolgozására, valamint az ezekből következő tervmódosítások elvégzésére, az elfogadási dokumentáció elkészítésére, továbbá a véleményezési eljárásban történő Tervezői közreműködésre.

Az eljárás rendje, a terv tartalmi követelményei: A településrendezési eszközök felülvizsgálata *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott teljes eljárási rend szerint készül.

Április 16. napjáig benyújtható nyílt beszerzési eljárás keretében kiválasztottuk a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző partnert. A feladatra a Kasib Komplex Kft. tette a legjobb ajánlatot.

Javaslom az alábbi **határozati javaslat** elfogadását:

.../2025.(V.8.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kerepes, 2025. április 30.

Gyuricza László Róbert
polgármester 1.
Kerepes