

Tisztelt Kerepesi Ingatlantulajdonosok!

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én a 21/2025.(XI.27) számú rendeletével 2026. január 1. napjától a magánszemélyek kommunális adójának megszüntetéséről, ezzel egyidejűleg építményadó és telekadó bevezetéséről döntött.

A testület döntése értelmében az építményadó hatálya kiterjed a lakás céljára szolgáló építményekre és a nem lakás céljára szolgáló építményekre is. Adóalanyok tekintendők a természetes személyek és a jogi személyiséggel rendelkező társaságok egyaránt. A telekadó hatálya a településen lévő összes telekre vonatkozik. Adóalanyok tekintendők a természetes személyek és a jogi személyiséggel rendelkező társaságok.

Az újonnan bevezetett építményadóban és telekadóban adatbejelentési kötelezettséget kell teljesíteni.

Az első adatbejelentés benyújtásának határideje 2026. március 31.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az építményadó/telekadó alanya fő szabály szerint az, aki az ingatlannyilvántartás szerint az adóév első napján (jelen esetben 2026. január 1. napján) az ingatlan tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja.

Az adatbejelentés benyújtása

Elektronikus úton: az E-Önkormányzati Portálon keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> oldalon DÁP mobilalkalmazással vagy Ügyfélkapu+ használatával be kell jelentkezni, majd az önkormányzat keresőben ki kell választani Kerepes Várost. Ezt követően az ügyindítás feliratra kell kattintani. Megjelenik két lenyitható űrlapkereső – Ágazat és Ügytípus. Az ágazatnál az adóügyet kell kiválasztani, majd az ügytípusnál az építményadót/telekadót és ezt követően az űrlapkereső gombra kell klikkelni. Meg fog jelenni az „Adatbejelentés az építményadóról” vagy az „Adatbejelentés a telekadóról” megnevezésű űrlap felirat. Az online kitöltés gomb megnyomásával lehet az űrlapot megnyitni, kitölteni és beküldeni.

Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett ügyfelek papír alapon is benyújthatják az adatbejelentést. Postai úton a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Adócsoport, 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. címre kell eljuttatni a nyomtatványokat, vagy a Hivatal ügyfélszolgálatán személyesen is leadhatóak a kitöltött űrlapok. A nyomtatvány letölthető innen: <https://www.kerepes.hu/helyi-adok-nyomtatvanyai/>

A benyújtott adatbejelentés feldolgozását követően az adózók határozattal értesülnek a fizetési kötelezettségről, amely tartalmazza az építményadó és/vagy telekadó összegét és a fizetési határidőt.

A kitöltéshez segítséget nyújt a www.kerepes.hu oldalon elérhető kalkulátor, melynek segítségével a fizetendő építményadó/telekadó összegét előzetesen kiszámíthatják. Fontos,

hogy a végleges fizetési kötelezettséget az adóhatóság minden esetben határozatban állapítja meg. A kalkulátor elérhető innen: <https://www.kerepes.hu/helyi-adok/>

Adózással kapcsolatos kérdéseiket elsősorban az info@kerepes.hu e-mail címre várjuk, ahol általános információkkal segítjük az adókötelezettségek teljesítését. A tényleges ügyindításra e-mailben nincs lehetőség.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megtekinthető itt: <https://or.njt.hu/eli/736118/r/2025/21/2026-01-01>

Kerepes, 2026. február 9.

Dr. Udvarhelyi István Gergely sk
jegyző