

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00050  
azonostószámú, „Meseliget Óvoda korszerűsítése” című pályázat  
keretében „projektlebonyolítói feladatok” ellátása tárgyban.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, székhelye

Kerepes Város Önkormányzata

Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

### 2. A beszerzés tárgya

Ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzata és a Kerepesi Polgármesteri Hivatal *Beszerezések rendjéről* szóló I/2025. (I.31.) számú szabályzat 4 § d) pont, valamint 8/B. §-a alapján ajánlattételi felhívás kibocsátásával induló **nyílt beszerzési eljárást** indít a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00050 azonosítószámú, „Meseliget Óvoda korszerűsítése” című projekt megvalósítása során a „projektlebonyolítói feladatok” ellátása tárgyában.

### 3. A lebonyolító feladata és felelőssége:

- felel az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért,
- a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért figyelemmel kíséréséért,
- a beruházási költségkeret betartásáért,
- az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidők betartásáért,
- a jelentésrendszer működtetéséért,
- az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért,
- közreműködés a szakmai megbeszéléseken,
- közreműködés a projektvezetővel a szerződések előkészítésénél,
- kivitelezés alatt előrehaladási megbeszélés tartása, vezetése,
- emlékeztetők, feljegyzések, jegyzőkönyvek készítése, azok továbbítása a projektagok, érintettek felé,
- a szakmai területek napi munkájának irányítása,
- problémákra, kockázatokra megoldási javaslatok megtétele, intézkedések kezdeményezése,
- adatok biztosítása a műszaki és pénzügyi előrehaladás nyomon követéséhez,
- közreműködés a projekt dokumentációjának kezelésében, aktualizálásában,
- közreműködik a PAD, a projekt ütemterv, a költségterv, a projekt adatok összeállításában,
- a projektvezetővel közösen egyeztetett feladatok határidőre és az előírt követelményeknek, szakmai elvárásoknak megfelelő végrehajtása,
- a projektvezető informálása a feladatok végrehajtása során felmerülő problémákról és változásokról,
- a szakmai területek együttműködésének elősegítése, aktív részvétel a projektszervezet munkájában,

- jelzés megtétele a projektvezető részére, ha a projekt végrehajtása során az állami építési beruházás költségeinek növekedése várható,
- adatszolgáltatási kötelezettségben való részvétel,
- a beérkezett számlák határidőre történő kifizetéséhez szükséges dokumentáció teljes körű összeállításához a lebonyolító felelősségi köréhez tartozó adatok, dokumentumok szolgáltatása (pl. teljesítésigazolás) annak érdekében, hogy a kifizetéshez szükséges dokumentáció határidőben történő továbbítása az érintett szervezet felé megtörténhessen,
- az általa készített, kezelt projektdokumentumok elektronikus könyvtárba történő elhelyezése, valamint annak továbbítása a projektvezető részére.
- a projekttel kapcsolatos dokumentumok gyűjtése, kezelése, azokhoz történő hozzáférés és/vagy visszakérés biztosítása. A nála keletkezett eredeti dokumentumok projektvezető részére történő továbbítása irattárban történő irattározása céljából az iratkezelési szabályzatnak megfelelően.

#### **a) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a 3. pontban rögzített feladatok tekintetében a következő ütemezés szerint fizeti meg:**

A Megbízott a projekt lebonyolítói feladatok ellátásáért járó megbízási díjról három részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

- A megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla az engedélyes és kiviteli terv véglegessé válását követő 30. napon,
- A megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla a közbeszerzési eljárás eredményes lezárását és a kivitelezési szerződés aláírását követő 15. napon;
- A megbízási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla a kivitelezési munkák legalább 50%-os készültségi szintjének elérését követő 15. napon;
- A megbízási díj fennmaradó 25%-ának megfelelő összegű végszámla a kivitelezés 100%-os készültségi szintjének elérését követő 30. napon.

A Megbízó a rész- és végszámlát annak kiállításától számított 30 napon belül teljesítésigazolást követően egyenlíti ki. Előlegfizetést az Ajánlatkérő kizárja. Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

#### **4. Az ajánlati felhívási dokumentáció mellékletei, amelyeket a benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell**

- \* 1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- \* 2. számú melléklet: Felolvasólap
- \* 3. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmasságról és pénzügyi fedezetről
- \* 4. számú melléklet: Nyilatkozat köztartozás mentességéről

## 5. Lényeges szerződéses feltételek

- A szerződés határozott időre jön létre.
- Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- A szerződéses díjat tartalmazó számlák benyújtása a 3. pont a) alpontban részletezettek szerint, a feladatok teljesítését követően nyújtható be.
- Amennyiben az ajánlat feltételei eltérnek az Ajánlatkérő feltételeitől, úgy az Ajánlatkérő feltételei kerülnek elfogadásra.

## 6. Az ajánlattételi határidő, ajánlat benyújtás módja

**Kizárólag elektronikus úton a [palyazat1@kerepes.hu](mailto:palyazat1@kerepes.hu) email címre  
Benyújtási határidő: 2026. január 21. napja (szerda) 11.00 óra**

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton kell az ajánlatkérő Kerepesi Polgármesteri Hivatal megadott email címére megküldeni legkésőbb **2026. január 21. napja (szerda) 11.00 óráig**.

Az elektronikus levél tárgyában kérem feltüntetni a következőket: *„TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00050 Meseliget Óvoda korszerűsítése című pályázat keretében projektlebonyolítói feladatok” felhívásra.*

Személyes benyújtásra vagy postai küldeményként történő megküldésre jelen ajánlattételi felhívásban nincs lehetőség.

## 7. Hiánypótlás

Hiánypótlásra Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a „Csatolandó dokumentumok” cím alatt felsorolt kötelezően benyújtandó dokumentumok körében azzal, hogy a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

## 8. Ajánlatok bontása

**Az ajánlatok bontására az ajánlatok benyújtását követően 5 munkanapon belül kerül sor. A bontás nem nyilvános.**

## 9. Ajánlatok értékelési szempontjai

Az elvárt minőséget nyújtó legalacsonyabb összegű ajánlati ár (összességében legkedvezőbb ajánlat).

## 10. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a polgármesteri döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a feltételes beszerzési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, valamint nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára.

Ajánlat érvénytelensége:

\* érvénytelen az ajánlattételi határidőn túl leadott/ beérkezett ajánlat.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- \* határidőre nem érkezik be ajánlat,
- \* az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek.
- \* egyetlen ajánlattevő sem nyújt be a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő árajánlatot.

Az Ajánlatkérő emellett az eljárást indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.

### 11. Egyéb lényeges feltételek, információk

- \* Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor visszavonhatja, de az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van az ajánlathoz. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges.
- \* Aránytalanul alacsony árajánlat esetében ajánlatkérő fenntartja az árendokolás kérésének jogát.
- \* A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.
- \* Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az elektronikus levélcím jelszóval védett, amely kizárólag a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően áll Ajánlatkérő rendelkezésére. Ajánlatkérő ezzel biztosítja az elektronikus úton lefolytatott beszerzési eljárás tisztaságát és a versenytársak közötti egyenlőséget.

### 12. Az ajánlattételi felhívás Ajánlattevő honlapján történő közzétételének napja:

2026.01.15.

  
.....  
**Kerepes Város Önkormányzata**  
**Gyuricza László Róbert**  
polgármester

## 1. számú melléklet

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁVAL NYERTES AJÁNLAT ESETÉN KÖTENDŐ SZERZŐDÉSHEZ

Alulírott, ..... ügyvezető  
mint  
Szervezet neve: .....  
Cím/Székhely: .....  
Adószám/adóazonosító: .....  
Nyilvántartásba vételi szám:.....  
képviselője

tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Kerepes Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

**nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság\*,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek\*:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek\*:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,  
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az átláthatóságban történő változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles vagyok erről a tényről a Önkormányzatot írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az átláthatósági nyilatkozatom valótlan tartalmú, az Önkormányzata megkötött szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalúan jogosult abban az esetben is felmondani, vagy – amennyiben a szerződésre vonatkozóan bármely okból teljesítés még nem történt – jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán az általam képviselt szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

## 2. számú melléklet

### FELOLVASÓLAP

a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00050  
azonosítósámú, „Meseliget Óvoda korszerűsítése” című pályázat  
keretében **„projektlebonyolítói feladatok”** ellátása  
tárgyban indított beszerzési eljáráshoz

Gazdasági társaság neve: \_\_\_\_\_  
Gazdasági társaság címe: \_\_\_\_\_  
Gazdasági társaság elérhetősége: \_\_\_\_\_  
(telefon és e-mail cím)  
Gazdasági társaság adószáma: \_\_\_\_\_  
Gazdasági társaság  
cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

**Ajánlati ár, nettó és bruttó összegben:**

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Ajánlattételi felhívás a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00050 azonosítósámú, „Meseliget Óvoda korszerűsítése” című pályázat keretében projektlebonyolítói feladatok ellátása			
<b>Összesen:</b>			

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

### 3. számú melléklet

## NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

#### 4. számú melléklet

### NYILATKOZAT köztartozás-mentességről

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

- a) szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában
- b) lejárt köztartozással nem rendelkezik.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

1. Tanú

Név:

Személyi igazolvány száma:

Lakóhely:

Aláírás:

2. Tanú

Név:

Személyi igazolvány száma:

Lakóhely:

Aláírás: