



KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERE

40/2025.(XII.11.) átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozat

Alulírott Gyuricza László Róbert, Kerepes Város Polgármestere, *Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról (továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. melléklete 50. Dönt az önkormányzati tulajdonú lakáscélú és nem lakáscélú helyiségek bérleti szerződés meghosszabbításáról, megszüntetéséről. Évente felülvizsgálja a bérleti szerződéseket az alkalmazandó bérleti díj szempontjából. pontjában kapott felhatalmazás alapján döntök.*

Az SZMSZ 3.§ (2) bekezdése alapján „A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét – a Mötv. 42. §-ában foglalt hatáskörök kivételével – a polgármesterre vagy bizottságára ruházhatja át az alábbiakban foglaltak szerint:

- a) a Képviselő-testület az általa alkotott helyi önkormányzati rendeleteiben rendelkezhet az adott rendelet szabályozási körébe tartozó ügyekhez kapcsolódó feladat- és hatásköreinek átruházásáról,
- b) a rendeleti szabályozást nem igénylő ügyekben feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával ruházhatja át.”

A polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzékét az SZMSZ 7. melléklete tartalmazza.

Jelen határozattal döntök

arról, hogy Kerepes Város Önkormányzata és a Tölgyfa Patika Bt. (2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 26.; telephely: 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5.; képv.: Hankó Zoltánné ügyvezető; adószám: 24475646-2-13; cg: 13-06-013709) között KPH/10300-3/2023 iktatószámon megkötött és a KPH/5637-3/2024, valamint KPH/1209-1/2025 iktatószámon módosított, a Kerepes, belterület 1713/2. hrsz., természetben a 2145 Kerepes, Wéber Ede u. 5. szám alatti (volt középső lakás) épületéből összesen 94 m² bérbeadásáról szóló bérleti szerződést módosítom a 2. és 3. pontok tekintetében.

A Szerződés 2. pontja a következők szerint módosul:

„2. A Felek a bérbe adott 94 m² alapterületű helyiségek bérleti díját **2 644 Ft + ÁFA/m²/hó**-ban állapítják meg. A tárgyhónapra esedékes bérleti díjat a Bérlő a tárgyhónap 5. napjáig egy összegben köteles átutalni a Bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49545248-56551007 számú számlájára.”

A Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. A Felek jelen szerződést **2026. január hó 1. napjától határozott időre 2026. december 31. napjáig** kötik.”


A szerződés módosításáról tájékoztatom a Tölgyfa Patika Bt. képviselőjét, Hankó Zoltánné ügyvezetőt és intézkedem a szerződésmódosítás előkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester


 Gyuricza László Róbert
 polgármester

k. m. f.


 dr. Udvarhelyi István Gergely
 jegyző

