

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS üléséről

A Képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácsterme

A Képviselő-testületi ülés **időpontja**: **2025. október 30-án** (csütörtökön) 9:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint

Az ülés **levezető elnöke**: Gyuricza László Róbert polgármester

A Képviselő-testület 11 fős.

A jegyzőkönyvet Bella Andrea készítette hanganyag alapján.

Gyuricza László Róbert 09:00 órakor megnyitotta az ülést. Köszöntöm a megjelenteket, üdvözlöm a nézőket! Megállapítom, hogy a testület 10 fővel határozatképes. *Kincses Antal képviselő nem volt jelen.* Szavazásra bocsátom a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy egy kiegészítő indítvány került a kiküldésre a 6. napirendi ponthoz, továbbá a 12. napirendi pontot javaslom a napirendről levenni. Megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.**

Ügyrendi szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Napirendi javaslat:

Előterjesztő:

- | | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | Javaslat Kerepes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása tárgyában | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 2. | Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítására | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 3. | Javaslat egyes alapidokumentumok módosítására a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésével összefüggésben | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 4. | Javaslat a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 5. | Döntés az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 6. | Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására | Gyuricza László Róbert polgármester |

- | | | |
|-----|---|---|
| 7. | Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörben hozott 2024. évi határozatai tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 8. | Javaslat a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2024/2025-ös nevelési évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatására | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 9. | Javaslat az iskolai 2024/2025. tanévi tevékenységről szóló beszámoló megvitatására | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 10. | Javaslat a bölcsődei 2024/2025-ös nevelési évi munkáról szóló beszámoló megvitatására | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 11. | Állásfoglalás a kollektív bűnösség elvén alapuló diszkriminatív döntések ellen – a Kerepesi Német Kultúregyesület kizárásának ügyében | Springer Friedrich Horst
képviselő, NÖK elnöke |

Zárt ülésen:

- | | | |
|-----|---|--|
| z1. | Javaslat PRO SERVITIUM Díj adományozására | Gyuricza László Róbert
polgármester |
|-----|---|--|

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendi pontok megegyeznek.

Gyuricza László Róbert Eleget téve a törvényi kötelezettségemnek, tájékoztatom a tisztelt képviselő testületet, hogy az előző ülés 06.30-07.04. 5 nap, 07.31-08.05. 4 nap, 09.15-09.17. 3 nap voltam szabadságon. 36 kivehető szabadságom van.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Javaslat Kerepes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosítása tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Sinka Krisztina Igen, a Pénzügyi Bizottság öt igennel elfogadta.

Gyuricza László Róbert Ha esetleg van kérdése a képviselő-testületnek a könyvvizsgáló urak felé, akkor állnak rendelkezésre.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025.(X.30.) Kt. határozata:

9 igen és 1 nem szavazattal

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról dönt a rendelettervezetben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosítására 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

2. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet módosítására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Képviselő asszony, kérem szépen, tegye meg a javaslatot.

Sinka Krisztina A Pénzügyi bizottság öt igennel elfogadta.

Springer Friedrich Horst Egy kérdésem lenne, hogy ezek szerint akkor a képviselő-testületnek azon munkája a jövőben fölöslegessé válik, hogy mondjuk az ajánlatbontásnál egy képviselő vagy két képviselő jelen kéne, hogy legyen. Mostantól teljesen az ön kezében van az is, illetőleg a Jegyző úr kezébe, hogy ki, mikor, mit és hogyan.

dr. Udvarhelyi István Gergely Azért kértem szót, mert ez is annak a tipikus hozzászólásnak a része, amikor vagy nem sikerült az anyagot teljes terjedelmében elolvasni, elsajátítani, vagy valamiféle értelmezési nehézség lépett fel, ezen mindenképpen szeretnék segíteni. Tehát ugye a rendelettervezetnek a módosítása azt tartalmazza, hogy észlelhető jó néhány korszerűtlen rendelkezés a jelenlegi szabályok között. Az egyik ilyen, hogy mindent papíralapú dokumentum formájában kell beadni. Ha a képviselő úr alaposan végig olvasta az előterjesztést, akkor az szerepel benne, hogy innentől kezdődően a pályázatokat elektronikus úton kell benyújtani, egy meghatározott email címre. A meghatározott email címnek a feloldó kódja annál a szervezetnél van, aki az információbiztonságot felel a hivatalban. Tehát a pályázati formák úgy működnek, hogy az érintett, aki szeretne ajánlatot adni, erre a zárt rendszerre elküldi a pályázatát. Ezt a rendszert természetesen benaplózza, ellátja egy időbélyegzővel, amit nem lehet megváltoztatni, és a polgármesteri hivatal akkor fogja felbontani, amikor majd a pályázati határidő lejárt. Ezzel elejét lehet venni az olyan jellegű problémáknak, hogy ki mikor hozta be az adott pályázatot, adott

esetben a postára adás dátuma számít, vagy beérkezés dátuma számít, ebből sok fölösleges vita volt, arról nem is beszélve, hogy a dokumentációk java része mindenkinél elektronikus úton van jelen, például az aláírási címpéldány, amit mostantól például a civil szervezetekkel megkötött szerződéseknél is érvényesíteni fogunk, ezt sokkal egyszerűbb benyújtani egy elektronikus úton, mint papír alapon folyamatosan. Környezetvédelmi okai is vannak, tehát tulajdonképpen ennek. Az, hogy a bontásnál ki van jelen, a bontás minden pályázati kiírásnál nyílt. Tehát hogyha meg a bontásról egyébként az határoz, akit a képviselőtestület erre felhatalmazott, vagy maga a képviselőtestület, úgyhogy az, hogy egy pályázat formailag és tartalmilag érvényes ennek az előkészítését eddig is a polgármesteri hivatal végezte, de semmi akadályát nem látjuk, hogyha valaki szeretne jelen lenni. A nyílt pályázatoknál egyébként, amire minden egyes esetben törekszünk, erre van lehetőség, ugyanúgy nem csak a képviselő, hanem az ajánlattevők közül is jelen lehet bárki. Ezzel eddigiekben még nem sokan éltek, de előfordult már, úgyhogy senki nincsen továbbra se kitiltva. A hivatal, azt a jó hírt tudom közölni, hogy továbbra is a teljes transzparencia elv alapján működik.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2012. (IV.27.) rendeletének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól módosításáról dönt a rendelettervezetben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2012. (IV.27.) rendeletének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól módosítására 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

3. napirendi pont: Javaslat egyes alapidokumentumok módosítására a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésével összefüggésben

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Tessék Képviselő asszony! Parancsoljon!

Sinka Krisztina Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az előterjesztés szerinti 1-es határozati javaslatot a hivatal főbb paramétereiről 5 igennel elfogadta. Aztán a második határozati javaslatot az SZMSZ módosításáról 5 igennel elfogadta. A harmadik határozati javaslatot a hivatal alapító okiratának módosításáról 5 igennel elfogadta a Pénzügyi Bizottság.

Gyuricza László Róbert Kérem, először szavazza meg a képviselő-testület, hogy szavazzunk-e most.

Ügyrendi szavazás

Gyuricza László Róbert Szavazásra bocsátotta a napirend tárgyalásának befejezésére és a szavazás megkezdésére vonatkozó javaslatát és megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Kerepesi Polgármesteri Hivatal létszámáról és belső tagozódásáról az alábbiak szerint:

Létszáma:32 fő

belső tagozódása:

- Jegyző
- Aljegyző
- Főépítész
- Lakosságszolgálati Osztály (1 fő vezető)
- Pénzügyi és Adóügyi Osztály (1 fő vezető)
 - o Adóügyi csoport
- Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

A telephelyen munkát végzők esetén a munkaidő beosztás szerinti általános munkarend:

Hétfőn: 7.00 – 16.00-ig tart.

Keddől csütörtökig: 7.00 – 15.00-ig tart.

Pénteken: 7.00 – 14.00-ig tart.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak átvezetéséről a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában gondoskodjon.

Határidő: 2025.11.01.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról dönt a rendlettervezetben foglaltak szerint.

Határidő: 2025.11.01.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosítására 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X.30.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti 3. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Polgármesteri Hivatal módosított alapító okiratát elfogadja. A Képviselő-testület felkéri Polgármestert, hogy az alapító okirat Magyar Államkincstárhoz továbbításáról - a törzskönyvbe történő bejegyzés végett – gondoskodjon.

Határidő: 2025.11.01.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

4. napirendi pont: Javaslat a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Képviselő asszony, tessék!

Sinka Krisztina A Pénzügyi Bizottság tárgyalta 4 igennel és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

Gyuricza László Róbert Ügyrendi javaslatom következik. Szavazásról szavazunk.

Ügyrendi szavazás

Gyuricza László Róbert Szavazásra bocsátotta a napirend tárgyalásának befejezésére és a szavazás megkezdésére vonatkozó javaslatát és megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 képviselő nem szavazott - elfogadta.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tevékenységet lezáró számviteli beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

5. napirendi pont: Döntés az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Pénzügyi Bizottság tárgyalta, tessék Képviselő asszony tegye meg a javaslatát.

Sinka Krisztina Pénzügyi bizottság 5 igennel.

Springer Friedrich Horst Az lett volna az egyszerűen a kérdésem, hogy a demokrácia jegyében már csodálkozom, hogy egyáltalán most nem azt mondta, hogy ügyrendileg szavazzunk és nem kell hozzá szólni semmihez. Főlöszleges megkérdezni. Az lett volna tehát a kérdésem, én örülök, hogy ha egy jó vételáron az önkormányzat értékesíti, illetőleg hasznosítja, ahogy önök ezt mondják. Szerintem elkótyavetyéli, ahogy én fejezem ki magam, az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlant, aminek 73 millió 800 ezer forint vételára kerekedett ki. Valahogy, hogy nem, 10 millió forinttal sikerült az árat megint levinni, vagy valami hasonló módon, 82 millióról 73-ra nem egész 10 millió, rendben van. De azért tényleg, tejjre-vajra kell a kenyér az önkormányzatnak? Polgármester úr, az elmúlt hat évben volt lehetősége, hogy vagyont generáljon, hogy vállalkozásokat hozzon ide és ne elűzze. De ennek ellenére úgy látom, hogy 82 millióról gyorsan 10 milliót elengedünk, csak azért, mert hát ön úgy döntött egy személyben, hogy elenged 10 millió forintot. Természetesen önöknek szíve dolga, de tényleg el kell adnunk mindent? Volt már, vett az önkormányzat ingatlant az elmúlt 6 évben, mióta önt megismerte Kerepes? Nem.

Gyuricza László Róbert Na, akkor Jegyző úr az ostoba demagógiára legyen szíves reagáljon. Ez az én véleményem, az ostoba demagógiára, jó? Nem volt személyeskedés, Uram. Nem volt semmi ilyesmi. Jó, nem kapott szót, legyen szíves tartsa be az ülésvezetésnek a szabályait.

dr. Udvarhelyi István Gergely Képviselő úr szerintem ismételtelen az előterjesztésben nem teljesen sikerült talán elmélyedni, hiszen elég részletesen tartalmazza egyrészt az idevágó szabályokat, másrészt a történeti előzményeket. Ezt az ingatlant, amiről a Képviselő úr most beszél, és amiről most a képviselő-testület tárgyalni fog, hogy értékesíti, ezt öröklés útján kapta meg az önkormányzat, azt követően, hogy a Polgármester úrnak elég erőteljes lépéseket kellett tennie annak érdekében, hogy ezt ne tulajdonítsák el olyan elemek, akiknek ezzel az ingatlannal, illetve az ingatlan korábbi használójával szemben elég kevés tisztességes szándéka volt. Amikor elhatározták az értékesítést, akkor fölröppentek olyan hírek, és ezt e helyről is szeretném visszautasítani, miszerint már előre lehetett tudni, hogy ki lesz az ingatlan tulajdonosa, és 30 millió forintos vételáron szeretné az önkormányzat ezt valahol értékesíteni. Ezek a hírek természetesen a mai előterjesztésnek megfelelően nem felelnek meg a valóságnak, több mint két és félszeres áron történik az értékesítés, még ahhoz képest is, amit ez az érintett személy a közösségi médiában megfuttatott nyilván hangulatkeltés céljából. Akkor nézzük a tényeket. Tehát a teleknek meg az ingatlannak volt egy értékbecslése. Az értékbecslés része volt a pályázati kiírásnak. A pályázati kiírás megjelent az összes olyan szakmai portálon, ahol az emberek manapság ingatlant keresnek. Miután több mint egy hónap volt lehetőségként rendelkezésre bocsátva minden érdeklődőnek szerte az országból és az Európai Unió és a világ minden területéről, hogy ezt az ingatlant megtekintsék, szeretném tájékoztatni, hogy nulla megtekintés történt, tehát senki nem volt rá kíváncsi. Hát képviselő úr! Abban az esetben, hogyha az emberek nem az ingatlan.com-ról veszik az információkat egy ingatlan kapcsán, akkor azt gondolom, hogy az észrevétele jogos, minden más esetben sajnos nem tudok másra gondolni, mint azt, hogy az üléspont meghatározza az álláspontot. Azt követően tehát, hogy az első pályázati fordulóra senki nem reagált, és természetesen ajánlat sem érkezett, ezért a hatályos vagyonszerződésnek megfelelően a vételárat megfelelően csökkenteni kellett. Azt azonban szükséges hangoztatni, hogy ez nem a vételár csökkentését jelentette, hanem az induló árak a csökkentését, hiszen hogyha többen jelentkeztek volna, mint ahogy ez természetesen nem történt meg, akkor nyilván az kapta volna, aki a legmagasabb árat ígér, minimál árat határoz meg a rendelet. Tehát az ár a jogszerűen lett csökkentve, meg lett hirdetve egy második kör és a második kör véghatáridejének, ami szintén nem egy rövid véghatáridő volt, hiszen most már hónapok óta főtt van és elérhető volt mindenki számára, akár a megtekintés, akár az érdeklődés. Az utolsó napokban jelentkezett egy nagyon normális, nagyon kedves vevőjelölt, egy nagycsaládos vevőjelölt, akik remélhetőleg nagyon jól be fognak tudni ott illeszkedni az Ady Endre utcának a közegébe. Na most ehhez képest tehát semmiféle érteken aluli ingatlanértékesítésre nem kerül sor, minden tökéletesen a szabályoknak megfelelően történt, és történik majd az értékesítésnél is.

Springer Friedrich Horst Megtisztelt polgármester úr ezzel a kegyvel, hogy egyáltalán észrevételt tehetek. Jegyző úr nem értette, félreértett engem. Én nem arról beszéltem, hogy miért ennyire adjuk el. A tízmillió forint az fáj azért, hogy leértékeltük, mert azért a mai árak mellett szerintem. Ki volt az értékbecslő, ugye? A hivatal dolgozója, vagy valamilyen módon köthető a hivatalhoz. Hol van ma ő? Nem tudom megkérdezni, mert nincs itt. Kirúgták, elment. De nem érdekes, ez sem fontos. Az lett volna inkább a kérdésem, hogy tényleg tejre-vajra, kenyérre kell, el kell adnunk? Egyébként most már örülök neki, mert látom, hogy egy fiatal házaspár boldogan ideköltözik Kerepesre, biztos majd beilleszkednek, valóban tényleg nagyszerű dolog. Csak megint az a

kérdésem. Erre nekem az fáj, hogy önök, nem önök, bocsánat. Egyesek mindent eladnának. Én már tényleg Frankát mindig bántottam, de legalább vagyont szerzett, legalább vásárolt, mi nem vettünk semmit, csak eladtunk, mióta ön itt Kerepesen bemutatkozott.

Farkas Domonkos Marcell Azt látom, hogy igazából most az önkormányzat is megtapasztal egy jelenséget, ami az ingatlanosok már hónapok óta beszámolnak, hogy ugyanaz az értékbecsült ingatlan, mondjuk Kistarcsán, Szadán, Mogyoródon drágábban kel el, mint Kerepesen. És én nagyon bíztam benne, hogy a kampány után lezárul egy korszak, ami arról szólt, hogy polgármester úr fölfest egy negatív hátteret maga mögé, amiben ő játszhatja a pozitív hőst, és ezzel teletolja az országos médiát, mert két dolgot sikerült elérni, egyrészt megnyerte a választást, gratulálok. Másrészt pedig sikerült Kerepest egy országosan ismert elkerülendő helyé, legalábbis egy ilyen imázst kialakítani hozzá. És hát szerintem itt is ez köszön vissza, hogy bár az értékbecslés azt mondja, hogy 80 millió fölött, de mégiscsak 70 fölött találnak rá vevőt. Úgyhogy én ezúton is kérem, mert látom, hogy újra elkezdett egy ilyen országos harknít a Polgármester úr, hogy milyen szörnyű dolgok vannak Kerepesen, és hogy milyen borzalmas itt a helyzet. Én arra kérem Polgármester úr, hogy ezt a kommunikációs hadjáratot fejezze be, és a problémát ne kiteregesse, hanem azért dolgozzon, hogy megoldja.

Gyuricza László Róbert Akkor kettő apró megjegyzésem van ehhez, bár most a Farkas képviselő úrnak egyértelmű, hogy politikai töltetű volt a hozzászólása. Én tisztelettel végig hallgattam önt csöndben. De, de bizony politika. Önnek az összes megnyilvánulása politika. Nos, következő, és ezt szeretném én is, ha tisztelettel végig hallgatom önt Farkas képviselő úr, akkor tegyen ön is így legyen szíves. Köszönöm szépen, nagyon kedves. Szóval kettő apró megjegyzés. Nagyjából 50 millió forintba kerül ennek a háznak a felújítása. Mivel ön nem járt ott, és az egész problémának a megoldásában nem vett részt, így nyilván ezt nem tudhatja, tehát a 73 millió forint egy picit több lesz a nap végén, mikor ez egy jól használható ház lesz. Ez az egyik, kettő. Bocsánat, most arról vitatkozunk, hogy egyébként meg engem támadtak a médiában, hogy én visszaszereztem az önkényes lakásbitorlóktól a galád polgármester azt a házat, amiért egyébként a kisujjukat nem mozdították, tehát akkor most én gyakorlatilag 73 millió forintot beraktam a városnak a kasszájába, és még mindig kritika ér. Nem kívánok erről vitatkozni egy pillanatig sem. Tehát most arról beszélünk, hogy akkor eladjuk-e az ingatlant, avagy sem, és erről fogunk szavazni.

Rózsás Erika Erzsébet Farkas képviselő úrnak mondanám, hogy ez nem mostani jelenség, én körülbelül 10-15 éve csináltam, amikor még Franka Tibor volt a polgármester egy KSH-adatokon alapuló kimutatást, és valóban azt is talán még fejből is el tudnám mondani, hogy milyen sorrendben előznek meg a környező települések, ha erre kíváncsi szívesen átküldöm.

Gyuricza László Róbert Nos, nincs vége van ennek, tehát nem arról beszélünk már, amiről az előterjesztés szól, úgyhogy szavazni fogunk. De ez már nem arról szól, ön részéről se, részemről se, a Farkas képviselő úr részéről se, hogy a napirendi pontról.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti az öröklés jogcímen tulajdonában álló Kerepes, Ady Endre u. 9 szám alatti 1093/4 hrsz.-ú ingatlant Rozgonyi Ivett Beáta és Kovács Ferenc részére a vételi ajánlatukban foglalt feltételek szerint és vételáron, azaz bruttó 73 800 000 Ft vételáron. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

6. napirendi pont: Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a Tessék Képviselő asszony parancsoljon!

Sinka Krisztina Az előterjesztés szerinti határozati javaslat a társulási megállapodás módosításáról négy igenrel és egy tartózkodás mellett elfogadta a Pénzügyi Bizottság.

Gyuricza László Róbert Farkas Domonkos, ehhez nem kíván hozzászólni? Ahhoz nem lehet már hozzászólni, azt már lezártuk.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025.(X.30.) Kt. határozata:

9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbi pontokban:

1. A Tag nyilvántartás módosítása: 2025.10.01-i dátummal a Társulási Tanács felveszi a tagjai közé Kerepes Város Önkormányzatát.

2. A Társulási megállapodás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

- A Társulási megállapodás 17.8. pontja törlésre kerül.
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 7. helyében a következő mondat lép: „A Társulás a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, valamint a vonatkozó számviteli jogszabályok alapján szükséges gazdálkodási szabályok rendjét külön Gazdálkodási szabályzatban határozza meg”.
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 8. pontja törlésre kerül.
- További technikai jellegű módosítás továbbá, hogy a V. Társulás gazdálkodása fejezet 3. pontjának helyében a következő mondat lép: „A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak saját önálló számláin történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta a kiegészítő indítvány szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025.(X.30.) Kt. határozata:

9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás I.számú függelékét képező Tagnyilvántartást.

Határidő: 2025.11.30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

7. napirendi pont: Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörben hozott 2024. évi határozatairól tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Tessék parancsolni!

Sinka Krisztina A Pénzügyi Bizottság négy igennel és egy tartózkodás mellett elfogadta.

Springer Friedrich Horst Polgármester úr, köszönöm szépen, hogy egy év után valamit csöpögtet legalább arról, hogy 2024-ben milyen tevékenységeket hajtott végre. Én még egyszer egy kis statisztikát és 13 polgármesteri határozatot hozott, ha jól számoltam. Bocsánat, lehet, hogy igen, 24-ben 24 polgármesteri határozat volt, és 30 testületi határozat, összesen 142. Nem akarom a számokkal összezavarni önöket, csak úgy összehasonlításként mondanám, hogy ugyanez 2023-ban 234 határozat volt. Tehát önök itt ülnek mindannyian jó pénzért, a polgármester 2 millióért, és 30 határozatot sikerül hozni egy röpké idő alatt, miközben 234 volt az előző évben, szemben a 176-tal. Ugyanez 2025-re nem tudunk semmit, csak azt látom, hogy 2025-ben eddig összesen 36 polgármesteri határozatot sikerült hozni, a testület hozott 64-et, szemben ugyancsak a 2023-as 234 döntéssel. Tehát jól működik a dolog úgy is, hogy nem döntünk semmiről, minden jól működik, és egyébként pedig semmilyen információt nem kap a képviselő-testület lehet, hogy a SZAT-osok, önök kapnak, de egyébként a többi képviselő még akkor se kap, hogyha levélben közérdekű adatigénylésként teszi fel a Jegyző úrnak. Én kiválóan kértem, hogy betekinthessek a számlákba. Jegyző úr azt a választ adta, hogy túl nagy teher lenne az önkormányzat részére, hogyha én ezt megnézném, mert ez gondot okoz. Ugyanez vonatkozik egyébként nem csak a számláknak a megtekintésére, hanem sok minden másra, kérdésekre nem kapok választ. Polgármester úr, ön nem válaszol egyébként semmire, nem, a médiából tájékozódunk mindenről. Mi képviselők is onnan, mint az egyszerű lakos, mi a fenéért nem oszlatja fel ezt a testületet, és lesz ön így király, gróf, báró, egy személyben dönt továbbra is mindenről, mint ahogy ezt megszavaztuk önnek, már aki megszavazta. Köszönöm, egyébként pedig nem fogadom el.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Gyuricza László Róbert polgármester tájékoztatását a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról.

8. napirendi pont: Javaslat a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2024/2025-ös nevelési évi tevékenységéről szóló beszámolójának megvitatására

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Kulturális Bizottság tárgyalta, tessék Képviselő asszony.

Rózsás Erika Erzsébet A bizottság három igen szavazattal egyhangúlag javasolja a testület felé elfogadásra, viszont szeretném elmondani, hogy mind a három intézmény nagyon szépen dolgozik, és igazság szerint ők működtetik a települést, úgyhogy szeretném megköszönni nekik is és az alkalmazottaknak is a munkájukat.

Gyuricza László Róbert Akkor gondolom Farkas képviselő úr továbbra is fenntartja a korábbi hozzászólási szándékát. Nem ehhez kíván hozzászólni.

Springer Friedrich Horst Két minőségben, egyszerűen a Német Nemzetiségi Önkormányzat nevében szeretném mondani, hogy a képviselő-testületünk hamarosan az ülés után tartja testületi ülését, ahol természetesen elfogadásra javasolja, már persze akkor, ha a Jegyző úr megengedi, hogy ülést tartsunk, mert nem lett kifüggesztve kérésem ellenére a közmeghallgatás és a testületi ülésnek a.

Gyuricza László Róbert Talán tartsa be az SZMSZ szerint, meg Möt. szerinti dolgokat. Springer úr, az ön renitens viselkedése az valami elképesztő. Tehát ezt nem kell túlpolemizálni, meg önt áldozati pózt fölvenni, szabályosan kellene a német önkormányzatot vezetni. Normálisan kellene kommunikálni a Jegyző úrnak, normálisan kommunikálni a Jegyző úrnak, nem pedig úgy, ahogy ön gondolja. Jó, vannak szabályok, amelyek önnek is, önnek is be kell.

Springer Friedrich Horst Mondhatom?

Gyuricza László Róbert Ez elég volt, köszönjük szépen, ennyi. Elfogadták, jó, szavazzunk. Jó, tessék, szavazzunk.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025.(X.30.) Kt. határozata:

8 igen szavazattal, 2 képviselő nem szavazott

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolót, annak részeként az óvodaigazgatói nyilatkozatot, a Német Szakmai Munkaközösség, Zöld Óvoda munkaközösség és a Mozgás szakmai munkaközösség beszámolóját. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a beszámolót a helyben szokásos módon tegye közzé

Határidő: 2025.11.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

9. napirendi pont: Javaslat az iskolai 2024/2025. tanévi tevékenységről szóló beszámoló megvitatására

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Kulturális Bizottság tárgyalta. Tessék parancsolni!

Rózsás Erika Erzsébet A Kulturális Bizottság három igennel egyhangúlag javasolja a testületnek elfogadásra a beszámolót.

Springer Friedrich Horst Köszönöm a lehetőséget, hogy itt legalább szót kapok ennél a napirendi pontnál és elmondhatom, mint a német önkormányzat, és egyébként pedig hamarosan szót kérek majd, mint képviselő is. Tehát elmondanám azt, hogy az óvodával kapcsolatosan ugyanaz a helyzet, mint az iskolával, hogy az iskolánál sem kaptunk tájékoztatást arról, mint ahogy az óvodánál sem, és ez lett volna a kiegészítemem, arról, hogy egy pedagógus elhagyta a testületet, tehát nem tudtunk róla, csak most a beszámolóból értesültünk, hogy az óvodában egy óvodapedagógus elment, mint ahogy az iskolánál se kaptam még eddig tájékoztatást arról, hogy egy német pedagógus elhagyta a kerepesi iskolát. Tehát ez az egy, ami negatívum, tehát a kapcsolattartással nem vagyunk megelégedve, viszont magával a beszámolóval és a tevékenységgel igen, az iskola tekintetében körülbelül kétszáz egynéhány fő tanul pillanatnyilag német nemzetiségi nyelven. Ennél lehetne jóval több is, hogyha az önkormányzat és polgármester úr nem állandóan degradálná a németeket és hangulatkeltéssel próbálná elidegeníteni vagy elűzni őket ettől a gondolattól, hogy ők ezt megtegyék. Az óvoda esetében is sajnos egy kicsit a 75-ről lementünk 52-re, valahogy így volt, de ennek ismerjük az okait. Tehát reméljük, hogy a jövőben ez intenzívebb lesz és még jobb lesz, én csak gratulálni tudok, valóban a beszámolók kiválóak, a tantestület nagyon jól végzi mind a két esetben a dolgát, tehát elfogadásra javasolja a német önkormányzat.

Rózsás Erika Erzsébet Köszönöm, csak szeretném felhívni a figyelmet, hogy a beszámolókból ott van, hogy 25.07.22-én a német önkormányzat megkapta a beszámolókat. Tehát ez nem egy új információ.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025.(X.30.) Kt. határozata:

10 igen szavazattal, egyhangúlag

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola 2024/2025 tanévről szóló intézményvetetési beszámolóját. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a beszámolót a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2025.11.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

10. napirendi pont: Javaslat a bölcsődei 2024/2025-ös nevelési évi munkáról szóló beszámoló megvitatására

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Kulturális Bizottság tárgyalta, tessék parancsolni.

Rózsás Erika Erzsébet A Kulturális Bizottság három igennel egyhangúan javasolja elfogadásra a testület felé.

Gyuricza László Róbert Mivel utolsó napirendi pont, fölteszem a kérdést, ez kíván hozzászólni, vagy még a korábbiakban bekapcsolva? Értem, jó.

Springer Friedrich Horst Köszönöm szépen, és a bölcsődével kapcsolatban is csak gratulálni tudok. Azzal együtt, hogy a bölcsődének én javasolnám, és itt most megint a német önkormányzat nevében szólok hozzá, hogy már a bölcsődében talán hívjuk fel a figyelmet arra, hogy van egy nemzetiségi iskolánk, nevelő óvodánk, aminek ne felejtsük el, hogy fejkvótát kap az önkormányzat minden egyes gyermek után, aki német nemzetiségi nevelésben vesz részt. Tehát úgy, ahogy most az iskolában nem mi kapjuk meg, hanem a KLIK, de az óvodában az önkormányzat kap. Tehát nekünk ez plusz pénzt is hoz, nem csak kiadást jelent. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy igenis kellene ezzel még intenzívebben foglalkozni, bár a bölcsődében én kérném nagy tisztelettel a bölcsőde intézményvezetőjét is, hogy kicsit propagálja ezt a lehetőséget, hogy minél többen éljenek vele, sokan nem is tudják, illetőleg sajnos csak egy intézményünk van, óvoda Szilasligeten, tehát így aztán a Kerepesieknek át kell, hogy menjenek mondjuk a Szilasi intézménybe, de ha erről kapnak egy bővebb információt, hogy ez mit jelent, akkor lehet, hogy szívesen megteszik ezt.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025.(X.30.) Kt. határozata:

10 igen szavazattal, egyhangúlag

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2024/2025. nevelési évi munkájáról szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a beszámolót a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2025.11.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Gyuricza László Róbert 09:33 órakor a nyílt ülést most akkor bezárom. További szép napot kívánok, zárt ülést rendelek el.

Képviselői jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a 12-es napirendi pontot miért nem tárgyalják, ami az „Állásfoglalás a kollektív bűnösség elvén alapuló diszkriminatív döntések ellen – a Kerepesi Német Kultúregyesület kizárásának ügyében”, ami a meghívó és az előterjesztés szerint a 11. napirendi pont. Megállapításra került, hogy a 11. napirendi pont helyett tévesen a 12. napirendi pont levételéről szavaztak a napirendi pontok elfogadása során. Mivel 12. napirendi pont nem szerepelt a meghívón a helyzet tisztázására

Gyuricza László Róbert 09:33 órakor az ülést ismét megnyitotta. A testület ekkor is 10 fővel volt jelen.

Ügyrendi szavazás

Szavazásra bocsátotta (kézfeltartással) a 11. napirendi pont: *Állásfoglalás a kollektív bűnösség elvén alapuló diszkriminatív döntések ellen – a Kerepesi Német Kultúregyesület kizárásának ügyében* levételét a napirendről és megállapította, hogy **a 11. napirendi pontot Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett levette napirendről.**

Gyuricza László Róbert 09:35 órakor az ülést bezárta és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



