Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

7. napirendi pont

Döntés külföldi állampolgár ingatlanszerzése tárgyában

Ülés dátuma:	2024.02.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) *pontjában kapott felhatalmazás alapján*		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó osztályvezető	**ügyiratszám:** 1229/2024
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.02.22.		Aláírások
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya felkérte Önkormányzatunkat

1. PE/040/00359-4/2024. számú végzésével arra, hogy M. Z. A. iraki állampolgár ingatlanszerzése ügyében – 30 napon belül – nyilatkozzon: az ingatlanszerzések sértenek-e önkormányzati érdekeket.

M.Z. A. iraki állampolgár a Kerepes, belterület 1098 helyrajzi számú, 672 m^2 alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2145 Kerepes, Ady Endre utca 7. szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban kívánja megszerezni,

A Kormányhivatal megkeresésében leírja, hogy a kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában hatósági eljárást kezdeményeztek. Az eljárás megindulásának napja: 2024. január 30.

Az eljárás során az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat megkeresése a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás érdekében szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásól szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltek.

Az esetleges önkormányzati érdeksérelemről, vagy annak hiányáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint *„önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat (...) törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt, helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, (...) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt."*

A Kormányhivatal által küldött végzést az előterjesztéshez mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

<u>...../2024. (II.29.) Kt. határozati javaslat:</u>

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes, 1098 helyrajzi számú, 672 m^2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 2145 Kerepes, Ady Endre utca 7. szám alatti ingatlan 1/1 arányú, M. Z. A. iraki állampolgár általi ingatlanszerzése önkormányzati érdeket nem sért.

Határidő: 2024.03.01.
Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. február 22.

Gyuricza László Róbert sk
polgármester

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17135/2024

2024.02.21

KEREPES Szektor: 61

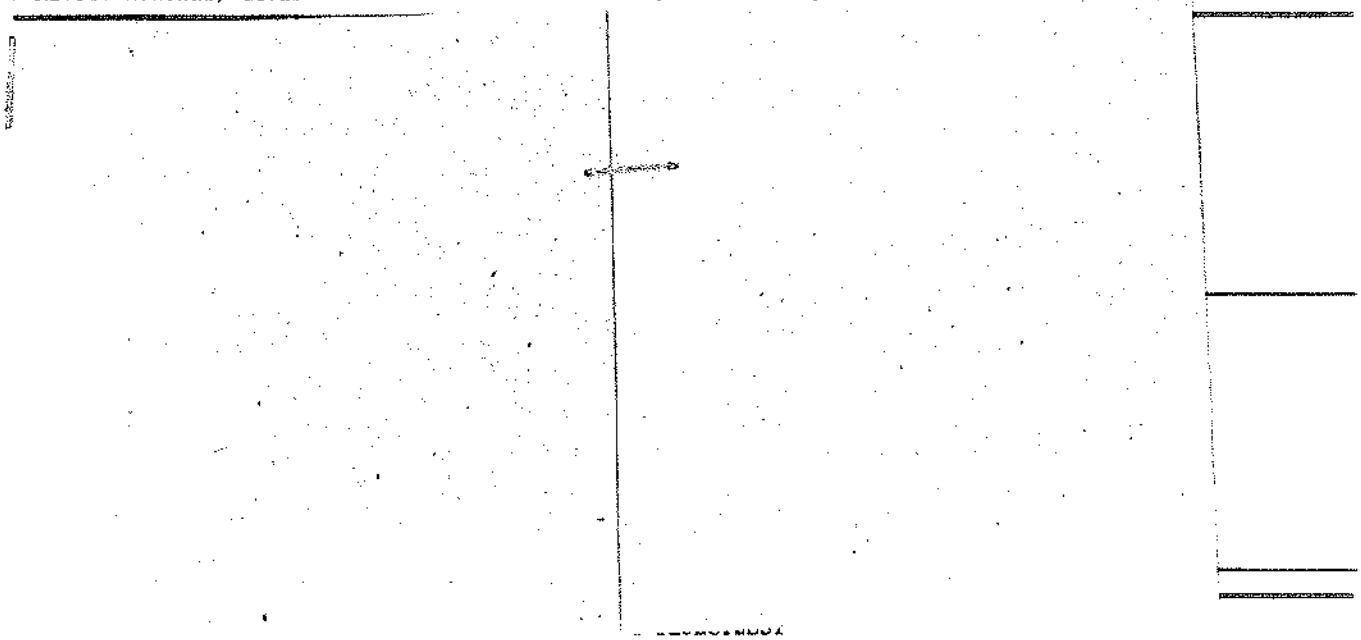
Belterület **1098 helyrajzi szám**

2145 KEREPES Ady Endre utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	672	0,00		



Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

50 M
M - 1 : 2000
EOV: 666815.8 247752.2

ELEKTRONIKUS IRAT

2024 FEBR 06

Iktatóba érkezett: 12 29

Aláíró: Serfőző Beatrix (2024.02.05.

2024 FEBR 05

1095-1

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/040/00359-4/2024.
Ügyintéző: Krajcsovics Anita
Telefon: (06 30) 427 8996

Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező: M Z A (szül.: /irak/, , an.:) iraki állampolgár, szám alatti lakos
Jogi képviselő: Dr. ügyvéd / roda

Érintett ingatlan: Kerepes belterület 1098 hrsz.-on felvett, 672 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a 2145 Kerepes, Ady Endre u. 7. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Megkeresett szerv: Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)
Az eljárás megindulásának napja: 2024. január 30.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T .

Kérem a Megkeresett szervet, hogy a Hivatal részére 30 napon belül – elektronikus úton is – megküldeni szíveskedjen arra vonatkozó véleményét, hogy a külföldi állampolgár ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

E végzés a közléssel végleges, ellene önálló fellebbezésnek és bírósági felülvizsgálatnak helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető bírósági felülvizsgálatban támadható meg.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a fenti ingatlanszerzés engedélyezése tárgyában közigazgatási eljárást kezdeményezett. Az eljárás során – a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet.) 4. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – megállapítottam, hogy a tényállás tisztázása érdekében a külföldi állampolgárt érintő esetleges önkormányzati érdeksérelemről való tájékozódás szükséges, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megkereséssel éltem.

A Korm. 6. § (2) bekezdése értelmében a megkeresés teljesítésére nyitva álló határidő harminc nap.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a megkeresésre adott válasz hivatali kapun keresztül történő továbbítását kérem.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése zárja ki.

Hatósági Főosztály
Hatósági Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 328-5809 KRID: 613897736
E-mail: hatо@pest.gov.hu
Web: https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest

A Hivatal hatásköre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. és 1/B. §-án, valamint a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, illetékessége az Ákr. 16 § (1) bekezdés a) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, *elektronikusan, időbélyegző szerinti időpontban*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Serfőző Beatrix
osztályvezető

Értesülnek:

1. Kerepes Város Önkormányzata – *Hivatali kapun keresztül*
2. Irattár