





Egészségügyi épület alapterület kimutatás

Felsőbb háziorvosi rendelő		
SZÉLFŐGŐ	geszlap	4,1m <sup>2</sup>
VÁRO	geszlap	23,1m <sup>2</sup>
RECEPCIO	geszlap	6,9m <sup>2</sup>
NŐI KEZMŰSŐ	geszlap	2,7m <sup>2</sup>
NŐI WC	geszlap	1,7m <sup>2</sup>
FÉRFI KEZMŰSŐ	geszlap	1,7m <sup>2</sup>
FÉRFI WC	geszlap	1,7m <sup>2</sup>
AKADALYMENTES WC	geszlap	4,8m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	geszlap	6,9m <sup>2</sup>
VIZSGALÓ	geszlap	22,1m <sup>2</sup>
FEKTETŐ-ÉRVÉTEL	geszlap	11,5m <sup>2</sup>
VIZSGALÓ	geszlap	21,9m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	geszlap	3,4m <sup>2</sup>
TAK SZER TÁROLÓ	geszlap	5,5m <sup>2</sup>
SZEMÉLYZETI WC	geszlap	2,4m <sup>2</sup>
TEAKONYHA	geszlap	9,7m <sup>2</sup>
GEPÉSZET	geszlap	7,3m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>136,3 m<sup>2</sup></b>	geszlap összesen: 136,3 m <sup>2</sup>

FEDETT TERASZ	kisütömes térf.0	20,6m <sup>2</sup>
---------------	------------------	--------------------

Fogorvosi rendelő		
VÁRO	geszlap	13,5m <sup>2</sup>
AKADALYMENTES WC	geszlap	5,1m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	geszlap	2,4m <sup>2</sup>
TEAKONYHA	geszlap	5,8m <sup>2</sup>
SZEMÉLYZETI KEZMŰSŐ	geszlap	1,8m <sup>2</sup>
SZEMÉLYZETI WC	geszlap	1,8m <sup>2</sup>
TAK SZER TÁROLÓ	geszlap	1,4m <sup>2</sup>
FOGASZATI VIZSGALÓ	geszlap	16,1m <sup>2</sup>
FOGASZATI VIZSGALÓ	geszlap	16,1m <sup>2</sup>
RÖNTGEN SZOBA	geszlap	1,7m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>67,4 m<sup>2</sup></b>	geszlap összesen: 67,4 m <sup>2</sup>

Gyermekorvosi rendelő		
SZÉPTIKUS VÁRO	geszlap	7,7m <sup>2</sup>
ELŐTER	geszlap	3,4m <sup>2</sup>
VÁRO	geszlap	30,9m <sup>2</sup>
AKADALYMENTES WC	geszlap	4,8m <sup>2</sup>
MOSDÓ	geszlap	2,1m <sup>2</sup>
NIC	geszlap	1,1m <sup>2</sup>
GYERMEKORVOSI VIZSGALÓ	geszlap	23,1m <sup>2</sup>
ASSZISZTENS SZOBA	geszlap	11,1m <sup>2</sup>
ELKÜLÖNÍTŐ	geszlap	4,8m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	geszlap	8,8m <sup>2</sup>
SZENNYVES. TAK SZER TÁROLÓ	geszlap	4,3m <sup>2</sup>
TEAKONYHA	geszlap	8,9m <sup>2</sup>
SZEMÉLYZETI WC	geszlap	2,4m <sup>2</sup>
SZEMÉLYZETI WC	geszlap	2,3m <sup>2</sup>
KÖZLEKEDŐ	geszlap	2,8m <sup>2</sup>
TANACSADÓ 1	geszlap	16,9m <sup>2</sup>
VÁRO	geszlap	18,2m <sup>2</sup>
VEDŐNŐI SZOBA	geszlap	18,2m <sup>2</sup>
TANACSADÓ 2	geszlap	16,1m <sup>2</sup>
AKADALYMENTES WC	geszlap	4,7m <sup>2</sup>
TÁROLÓ	geszlap	2,3m <sup>2</sup>
ELŐTER	geszlap	4,1m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>197,1 m<sup>2</sup></b>	geszlap összesen: 197,1 m <sup>2</sup>

FEDETT TERASZ	kisütömes térf.0	65,9m <sup>2</sup>
---------------	------------------	--------------------

Egészségügyi épület hasznos alapterülete Összesen:	400,8 m <sup>2</sup>
Fedett teraszok alapterülete Összesen:	86,5 m <sup>2</sup>
Egészségügyi épület nettó alapterülete Összesen:	487,3 m <sup>2</sup>

a.terv +0.00 m= Bfm.:245,67 m  
PROJEKT

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Egészségügyi épület  
részleges felújítás

Helyszín: 2144 Kerepes,  
Tölglya utca 3.  
hrsz.: 757

MEGBÍZÓ

#Megrendelő címe  
#megbízó Lakóhely  
Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes,  
Vörösmarty u. 2.

TERVEZŐ

2500 Esztergom,  
Felső-kenderes dűlő 44.

tervező: Dankó Kristóf  
épitész-mérnök  
okl. építésmérnök  
É-11-0307  
tel.: 06-30-530-9416

TERVLEP

Tervezett földszinti alaprajz

1:100

É-02

nyomtatva: 2023. december 8., péntek  
MÁSOL: ÁRCHICAD 12

## Tervezési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Kerepes Város Önkormányzata** [székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*], mint megrendelő, (a továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről pedig a **DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: DKD Kft.; székhelye: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1. földszint 1. ajtó; cégjegyzékszám: 11-09-016613; adószáma: 12452947-2-11; KSH statisztikai számjele: 12452947-7111-113-11; nyilvántartó hatóság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága; *képviseli: Dankó Kristóf Péter*, mint vállalkozó és tervező (a továbbiakban a „**Tervező**”) között (Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen a „**Felek**”) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

1.1. A Megrendelő képviselő-testületének 2023. június 29. napján megtartott ülésén elfogadásra került Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2023. (VI. 29.) Kt. határozata (a továbbiakban a „**Határozat**”), melyben érvényesnek és eredményesnek minősítették a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” című pályázat keretében engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt pályázatot.

1.2. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatban döntött arról, hogy az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló nyertes ajánlattevővel, azaz a Tervezővel köt szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az „**Étv.**”) 32/A. § a) pontja szerint az építészeti-műszaki tervezési szerződést írásban kell megkötni. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Határozatban felhatalmazta a polgármestert a jelen szerződés aláírására.

### 2. A jelen szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott tervező munka elvégzését és annak eredményeként a tervdokumentáció előállítását és azoknak elektronikus formában 1 (egy) példányban, míg nyomtatott formában 5 (öt) példányban Megrendelő részére történő átadását a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint és az adott árajánlatban szereplő tartalommal.

2.2. A tervezési feladat:

A tervezési feladatoknak az alábbi szempontoknak kell megfelelniük az elfogadott pályázati dokumentáció alapján:

Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel (*az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszertár nem része jelen projektnek*). Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup>-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszertárral együtt, terrasszal cc. 360 m<sup>2</sup>.)

- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m<sup>2</sup>, földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata az érvényben lévő energetikai szabványoknak és a pályázat feltételeinek megfelelően
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása
- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziiorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

A tervezési feladat részét képezi:

Középületre jellemző minőségi építészeti homlokzatok, belső terek, fogadó tér, épület előtti tér tervezése.

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

- Épület felmérés készítés (meglévő állapot felmérése)
- Statikai felmérés és szakvélemény elkészítése az épület állékonyságáról
- Előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel

- Vázlattevé/egyeztetési tevé készítése és egyeztetése a főépítésszel, orvosokkal, védőnökkel, külön a képviselő-testülettel, szakbizottságával (cc. 15 %-os nettó alapterület bővítéssel)
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.

Az ajánlatkérő fenntarja a jogot, hogy az I. Ütemben elkészített árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

## II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

### 2. szakasz

- Az egészségügyi terekre vonatkozó jogszabályok szerinti, építészeti és szakági engedélyes tevé elkészítése (A és B épültre), egyeztetés a szakhatósággal, főépítésszel, szükség esetén tervtanáccsal és
- Akadálymentesítési tevé
- Orvostechnológiai tevé
- Parkolási, belső úthálózati tevé, kertészeti tevé
- Épület energetikai számítás a meglévő, a tervezett és a projekt végén a záró tanúsítvány elkészítése
- Részletes árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.

### 3. szakasz

- Engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése, településképi bejelentés lebonyolítása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az II. Ütemben elkészített részletes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

## III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

### 4. szakasz

- Organizációs tevé készítése a rendelők új helyre költöztetésére vonatkozóan, a szükséges engedélyek megszerzésével részletes árazott és árazatlan költségvetés TERC költségvetés készítő programmal készítése az intézmény átköltöztetésének, a szükséges beruházások (egészségügyi, szociális terek, stb.) megvalósításának költségkihatásainak bemutatásával
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére

### 5. szakasz

- Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.
- Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az III. Ütemben elkészített tételes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

#### IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 6. szakasz

- Tervezői művezetés – havi egy alkalom a kivitelezés során, de egyösszegű ajánlatban

2.3. Tervező az előzőekben részletezett tervezői feladatokat elfogadja és kijelenti, hogy – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – rendelkezik a tevékenysége folytatásához és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes feltétellel, engedéllyel, szakértelemmel, valamint kellő kapacitással, így a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére maradéktalanul képes. Mindezek alapján Tervező felelős az általa nyújtott tervek minőségi és műszaki megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljességéért. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű pontossággal jár el. Tervező felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy a tervezési feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti. Tervező garantálja, hogy az általa készített dokumentációban foglaltak megfelelnek az érvényben lévő szabályzatoknak, jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, az általános és eseti előírásoknak. Tervező vállalja, hogy figyelemmel kíséri a szabályzatok, jogszabályok, hatósági előírások, valamint az általános és eseti előírások jelen szerződés időtartama alatt bekövetkező változásait és szükség esetén a terveket ennek megfelelően módosítja.

- Felelős építésztervező neve: Dankó Kritóf Péter
- Tervezői jogosultság száma: É-11-1307

2.4. A jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat teljesítésének – azaz a tervdokumentáció Megrendelő felé való benyújtásának – határideje a jelen szerződés aláírásától számított

- I. ütem, 1. szakasz – vázlattelev elkészítése: 45 nap
- II. ütem, 2. szakasz – engedélyes telev elkészítése: a vázlattelev elfogadásától számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 4. szakasz - ideiglenes átköltöztetés szervezációs telev elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 5. szakasz – kivitelevi tervek elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- IV. ütem, 6. szakasz – tervezői művezetés: a kivitelevés megkezdésétől a befejezéséig, havi 1 alkalom, ha megrendelésre kerül.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.5. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

2.6. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott tervezési feladatait a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó hatályos minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a vonatkozó előírások betartásával szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű a kivitelező kiválasztására és a kivitelezésre alkalmas. Követelmény az is, hogy a tervezett megoldások gazdaságosak, célszerűek és korszerűek legyenek. Tervező tehát az elkészítendő valamennyi dokumentumért jog- és kellékszavatosságot vállal, kijelenti, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely annak Megrendelő általi felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.

2.7. Megrendelő jelen szerződés alapján elkészített és átvett tervdokumentáció, mint szellemi alkotás felett a vagyoni típusú szerzői jogokat, így különösen a többszörözés és az átdolgozás jogát külön díjazás nélkül megszerzi, vagyis Tervező felhasználási engedélyének vonatkozásában semmilyen jogdíjigényt nem támaszt Megrendelő felé, illetve Tervezőnek a jelen szerződés és az annak tárgyául szolgáló tervdokumentáció vonatkozásában sem dologi jogi, sem kötelmi jogi, sem pedig szerzői jogi igénye nincsen, mindezekről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Mindez tehát azt jelenti, hogy Megrendelőt a tervdokumentáció tekintetében kizárólagos és teljes körű – azaz területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető – felhasználási jog illeti meg, melynek értelmében Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. (a továbbiakban az „Sztj.”) 17-22. §-a alapján a tervdokumentációt többszörözni, illetve az Sztj. 29. §-a alapján azt átdolgozni. Megrendelő a Tervezőt a felhasználás módjáról és mértékéről nem köteles tájékoztatni, valamint ahhoz Tervező engedélyét nem köteles megkérni. Tervező jelen pontban foglalt felhasználási engedélye határozatlan időre szól. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy amennyiben annak érdekében, hogy Megrendelő a tervdokumentációt teljeskörűen felhasználhassa, további engedélyek megadása válik szükségessé (különösen, de nem kizárólagosan azért, mert az engedély megadását követően új felhasználási mód válik ismertté), azokat Tervező a Megrendelő számára minden további feltétel vagy díjigény nélkül haladéktalanul megadja. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik továbbá, hogy amennyiben a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása válna szükségessé, úgy a Megrendelő a munkát mástól is megrendelheti. Megrendelő az általa a jelen szerződéssel megszerzett teljeskörű felhasználási engedélyt harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve harmadik személynek további engedélyt adhat a dokumentumok felhasználására anélkül, hogy Tervezőt további jutalék, vagy egyéb ellenszolgáltatás megilletné. Megrendelőnek joga van arra, hogy a dokumentumokat kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel, vagy bármely adathordozóra másolja, többszörözze. Megrendelő a dokumentumokat harmadik személlyel – a Tervező külön díjazása nélkül – oly módon is átdolgozhatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.

2.8. Felek rögzítik, hogy a Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített tervdokumentáció megvalósíthatóságáért is. A tervdokumentáció költségvetési részének megalapozott, valósághű számításokat kell tartalmaznia, és nem tévesztheti meg a Megrendelőt a kivitelezés reális költségvonzatát illetően. Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta és

kivitelezés céljából továbbította. Megrendelő a tervek hibája miatt a kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik.

### 3. A Tervező díjazása

3.1. Tervezőt feladatának hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, mely fedezi a Tervező összes járulékos költségét is. Tervező további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

#### I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 1. szakasz

Összesen nettó: 5.340.000 Ft + Áfa = 6.781.800.-Ft Bruttó

#### II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 2. szakasz

Összesen nettó: 4.450.000.-Ft. + Áfa = 5.651.500.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

##### 3. szakasz

Összesen: 200.000.- Ft + Áfa = 254.000.- Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

#### III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 4. szakasz

Összesen nettó: 1.000.000,-Ft + Áfa = 1.270.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

##### 5. szakasz

Összesen nettó: 10.310.000.-Ft + Áfa = 13.093.700.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

#### IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 6. szakasz

Összesen nettó: 1.400.000.-Ft + Áfa = 1.778.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 22.700.000.-Ft + ÁFA = 28.829.000.-Ft BRUTTÓ, ha minden ütem és szakasz megrendelésre kerül.

3.2. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért, ha a 3.1 pontban leírt ütemezés szerint teljesítésre kerül maximum bruttó 28.829.000,- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmilliónyolcszázhuszonkilencezer forint vállalkozói díj illeti meg, mely – összhangban az Étv. 32/A. § c)



pontjában meghatározottakkal – a 2.2 pontban leírt ütemezés szerinti releváns tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

3.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket magában foglalja, ezért Tervező más jogcímen további díj felszámítására – semmilyen költség, kiadás, pótmunka, többletmunka vagy bármilyen jogcímen – nem jogosult, továbbá más körülménnyel összefüggésben felmerült költségek megtérítését sem igényelheti semmilyen jogcímen a Megrendelőtől.

3.4. Megrendelő a Tervező szerződés szerű teljesítését utólag, teljesítésigazolással írásban igazolja. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő törvényes képviselője, Gyuricza László Róbert polgármester.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint az elkészült tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően, és az azt bizonyító teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult számlát kiállítani, Megrendelő pedig a számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel köteles a számla összegét a Tervező UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000094-57150007 számú számlájára átutalni. Tervező a bankszámlaszámban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A Tervező által benyújtott számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak. A számla elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

#### 4. Kapcsolattartás

4.1. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről:

**Gyuricza László Róbert polgármester**

- telefonszám: +36-20/559-8931
- e-mail cím: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

**Hadnagy Zsolt Béla aljegyző**

- telefonszám: +36-70/424-5444
- e-mail cím: [hadnagy.zsolt@kerepes.hu](mailto:hadnagy.zsolt@kerepes.hu)

b) Tervező részéről:

**Dankó Kristóf Péter**

- telefonszám: +36-30/530.8416
- e-mail cím: [dkd.kft@gmail.com](mailto:dkd.kft@gmail.com)

4.3. Felek jogosultak arra, hogy a kapcsolattartó személyét megváltoztassák, módosítsák és helyette új személyt jelöljenek ki, viszont a kapcsolattartó személyek változásáról kötelesek egymást haladéktalanul, írásban értesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik féllel való szerződés szerű közléstől hatályos és nem igényli a jelen szerződés módosítását.

4.4. A jelen szerződésben meghatározott, és az annak alapján küldendő, a célzott joghatás kiváltására irányuló értesítéseket, felhívásokat és nyilatkozatokat írásba kell foglalni és a Felek fentiekben megjelölt székhelyére, mint levelezési címére kell megküldeni tértivevényes ajánlott levél útján, míg a jelen szerződéssel kapcsolatos egyéb (operatív jellegű) értesítések és közlések a Felek fentiekben megjelölt e-mail címére is megküldhetőek. Felek ebben a körben megállapodnak, hogy

az egymás részére elküldött tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt a címzett általi átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a tértivevényes többlétszolgáltatással feladott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény „*cím nem azonosítható*”, „*átvételt megtagadta*”, „*nem kereste*”, „*elköltözött*”, illetve „*címzett ismeretlen*”, „*kézbesítés akadályozott*” vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely esetekben a küldemény azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyen a postai bélyegző alapján a szolgáltató a küldeményt a feladónak visszaküldte. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az e-mail útján történő kézbesítés csak joghatás kiváltására nem irányuló, operatív jellegű értesítés és közlés tekintetében hatályos, egyéb esetben nem minősül írásbeli közlésnek, és nem válik joghatályossá. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az adott értesítést vagy közlést az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az operatív közlések nem terjednek ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

## 5. A szerződés módosítása és megszűnése

5.1. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes. Felek rögzítik, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelené vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) szerződésszerű teljesítéssel,
- b) közös megegyezéssel, vagy
- c) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

5.3. Jelen szerződés főszabály szerint mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg. Jelen szerződés tehát a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat ellátásáig szól.

5.4. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel is bármikor megszüntethető.

5.5. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik szerződő fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően 8 napos határidő tüzésével a szerződésszegő felet a szerződésszerű állapot helyreállítására írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő részéről, ha a Megrendelő a vállalkozói díjjal kapcsolatos fizetési kötelezettségével 45 napot meghaladó késedelembe esik. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Tervező részéről, ha a Tervező elmulasztja a jelen szerződés 2.3. pontjában foglalt teljesítési határidőt. Mindkét szerződő fél súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha az együttműködési kötelezettségüket oly mértékben szegik meg, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy kizárja. Megrendelő akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Tervező csőd-, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt áll, felszámolását jogerős bírósági határozattal elrendelték és ezáltal a jelen szerződés teljesítése veszélybe kerül.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással, továbbá Tervező haladéktalanul köteles Megrendelő részére visszaszolgáltatni minden, a feladat teljesítésével kapcsolatosan részére átadott, vagy birtokába jutott adatot, információt, dokumentumot függetlenül az adathordozó jellegétől.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy magyarországi települési önkormányzat, valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan.

6.2. Tervező kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, pontosabban gazdasági társaság (korlátolt felelősségű társaság), valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan. Tervező kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás, továbbá adósságrendezési eljárás alatt. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

6.3. Felek kifejezik azon készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet. Felek a vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A közvetlen tárgyalások útján nem rendezhető vitás kérdések rendezésére a Felek a hatáskörtől függően a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét ismerik el.

6.4. Felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adatainak egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

6.5. Tervező jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2022. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában és az 1. mellékletének III/4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

6.6. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban az „Áht.”) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseivel elvüléséig az Áht. 54/A. § szerint jogosult Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Tervező továbbá tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Tervező valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő a 8 napos póthatáridő tüze nélkül azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.



6.7. Felek a jelen megállapodás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni. Tervezőt továbbá titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adatot illetően, amelyről a jelen megállapodással kapcsolatban hivatása ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed az általa készített és birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség az alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

6.8. A jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és – szóbeli vagy írásbeli – megállapodás, amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a jelen szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a „Ptk.”) 6:87. § szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő esetleges jogviták tekintetében az Étv., a Ptk., az Nvtv., az Áht., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet rendelkezései az irányadók.

*Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták, annak rendelkezéseit pedig magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.*

Kelt Kerepesen, 2023. szeptember 6. napján


  
 Kerepes Város Önkormányzata  
 Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester  
 Megrendelő 1.  
 Kerepes


  
 DKD Kft.  
 Képv.: Dankó Kristóf Péter  
 Tervező

## Tervezési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Kerepes Város Önkormányzata** [székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 736118; adószáma: 15736118-2-13; nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; *képviseli: Gyuricza László Róbert polgármester*], mint megrendelő, (a továbbiakban a „**Megrendelő**”), másrészről pedig a **DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: DKD Kft.; székhelye: 2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1. földszint 1. ajtó; cégjegyzékszám: 11-09-016613; adószáma: 12452947-2-11; KSH statisztikai számjele: 12452947-7111-113-11; nyilvántartó hatóság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága; *képviseli: Dankó Kristóf Péter*, mint vállalkozó és tervező (a továbbiakban a „**Tervező**”) között (Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen a „**Felek**”) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények

1.1. A Megrendelő képviselő-testületének 2023. június 29. napján megtartott ülésén elfogadásra került Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2023. (VI. 29.) Kt. határozata (a továbbiakban a „**Határozat**”), melyben érvényesnek és eredményesnek minősítették a Kerepes Város TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú „*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése*” című pályázat keretében engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában kiírt pályázatot.

1.2. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Határozatban döntött arról, hogy az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére a legalacsonyabb összegű ajánlati árat megajánló nyertes ajánlattevővel, azaz a Tervezővel köt szerződést.

1.3. Felek rögzítik, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban az „**Étv.**”) 32/A. § a) pontja szerint az építészeti-műszaki tervezési szerződést írásban kell megkötni. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Határozatban felhatalmazta a polgármestert a jelen szerződés aláírására.

### 2. A jelen szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott tervező munka elvégzését és annak eredményeként a tervdokumentáció előállítását és azoknak elektronikus formában 1 (egy) példányban, míg nyomtatott formában 5 (öt) példányban Megrendelő részére történő átadását a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint és az adott árajánlatban szereplő tartalommal.

2.2. A tervezési feladat:

A tervezési feladatoknak az alábbi szempontoknak kell megfelelniük az elfogadott pályázati dokumentáció alapján:

Kerepes város egészségügyi alapellátásának fejlesztésére irányuló projekt keretében fejleszteni kívánt intézmény - 2144 Kerepes, Tölgyfa utca 3. Hrsz: 757 - két épületben működik:

- az A épületben a felnőtt háziorvosi rendelő és egy fogorvosi rendelő található a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel, betegfogadóval és szociális terekkel (*az épület déli oldalán található, magánkézben lévő gyógyszertár nem része jelen projektnek*). Meglévő épület hasznos szumma alapterülete 178,9 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup>-es terasz nélkül), földszintes épület, beépítetlen padlástérrel, beépíthető szuterén résszel. (Tájékoztató jelleggel a tetőszerkezet miatt az A épület bruttó alapterülete a gyógyszertárral együtt, terasszal cc. 360 m<sup>2</sup>.)



- a B épületben található a gyermekorvosi rendelő és a védőnői szolgálat, a vérvételhez szükséges helyiség, továbbá kiszolgálóhelyiségek, betegfogadó és szociális terek. A meglévő épület bruttó alapterülete cc. 243 m<sup>2</sup>, földszintes épület, beépítetlen padlástérrel.

Akadálymentesítési követelmények:

- teljeskörű akadálymentesítés
- esélyegyenlőség feltételeinek megteremtése
- akadálymentes parkoló kialakítása
- az épület főbejáratának akadálymentes megközelíthetősége elérési útvonal biztosításával
- akadálymentes mosdó kialakítása
- infokommunikációs akadálymentesítés

Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése:

- energiahatékonysági szempontok figyelem-bevétele, megújuló energiaforrások használata az érvényben lévő energetikai szabványoknak és a pályázat feltételeinek megfelelően
- épületek hőszigetelése
- nyílászárók cseréje
- fűtés- és melegvízrendszer cseréje az energiahatékonyság figyelembe vételével
- elektromos vezetékek, gyengeáramú hálózatok cseréje
- napelemrendszer telepítése
- világítás korszerűsítése

Továbbá:

- meglévő helyiségek bővítése
- kerékpártámaszok kialakítása
- háromszintű zöldfelület telepítése
- játszósarok kialakítása

Az „A” épület, azaz a felnőtt háziiorvosi- és fogorvosi épület bővítése további egy vizsgálóval és fektetővel, elkülönítővel. (Meghagyva a későbbi bővítés lehetőségét - javaslat szintjén.)

A tervezési feladat részét képezi:

Középületre jellemző minőségi építészeti homlokzatok, belső terek, fogadó tér, épület előtti tér tervezése.

I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

1. szakasz

- Épület felmérés készítés (meglévő állapot felmérése)
- Statikai felmérés és szakvélemény elkészítése az épület állékonyságáról
- Előzetes egyeztetés a szakhatóságokkal, főépítésszel

- Vázlattevé/egyeztetési tevé készítése és egyeztetése a főépítésszel, orvosokkal, védőnökkel, külön a képviselő-testülettel, szakbizottságával (cc. 15 %-os nettó alapterület bővítéssel)
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az I. Ütemben elkészített árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

## II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

### 2. szakasz

- Az egészségügyi terekre vonatkozó jogszabályok szerinti, építészeti és szakági engedélyes tevé elkészítése (A és B épültre), egyeztetés a szakhatósággal, főépítésszel, szükség esetén tervtanáccsal és
- Akadálymentesítési tevé
- Orvostechnológiai tevé
- Parkolási, belső úthálózati tevé, kertészeti tevé
- Épület energetikai számítás a meglévő, a tervezett és a projekt végén a záró tanúsítvány elkészítése
- Részletes árazott és árazatlan költségvetés készítése TERC által kiadott **költségbecslési segédlet alapján** négyzetméter, köbméter, anyagmennyiségek alapján indikatív ajánlat felméréséhez.
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.

### 3. szakasz

- Engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése, településképi bejelentés lebonyolítása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az II. Ütemben elkészített részletes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

## III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

### 4. szakasz

- Organizációs tevé készítése a rendelők új helyre költöztetésére vonatkozóan, a szükséges engedélyek megszerzésével részletes árazott és árazatlan költségvetés TERC költségvetés készítő programmal készítése az intézmény átköltöztetésének, a szükséges beruházások (egészségügyi, szociális terek, stb.) megvalósításának költségkihatásainak bemutatásával
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére

### 5. szakasz

- Építészeti és szakági kiviteli tervek elkészítése, tételes árazott és árazatlan költségvetési kiírással TERC költségvetés készítő programmal, közbeszerzési eljárás megindításához
- A tervek 5 pld. papíralapú és 1 pld elektronikus adathordozón történő leszállítása az Önkormányzat részére.
- Közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők kérdéseinek megválaszolása

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az III. Ütemben elkészített tételes árazott és árazatlan költségvetést követően kért indikatív ajánlat alapján eldöntse, hogy a beruházást meg tudja-e valósítani, a további ütemek tervezői feladatait meg tudja-e rendelni.

#### IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 6. szakasz

- Tervezői művezetés – havi egy alkalom a kivitelezés során, de egyösszegű ajánlatban

2.3. Tervező az előzőekben részletezett tervezői feladatokat elfogadja és kijelenti, hogy – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – rendelkezik a tevékenysége folytatásához és a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges összes feltétellel, engedéllyel, szakértelemmel, valamint kellő kapacitással, így a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésére maradéktalanul képes. Mindezek alapján Tervező felelős az általa nyújtott tervek minőségi és műszaki megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljességéért. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű pontossággal jár el. Tervező felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy a tervezési feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti. Tervező garantálja, hogy az általa készített dokumentációban foglaltak megfelelnek az érvényben lévő szabályzatoknak, jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, az általános és eseti előírásoknak. Tervező vállalja, hogy figyelemmel kíséri a szabályzatok, jogszabályok, hatósági előírások, valamint az általános és eseti előírások jelen szerződés időtartama alatt bekövetkező változásait és szükség esetén a terveket ennek megfelelően módosítja.

- Felelős építésztervező neve: Dankó Kritóf Péter
- Tervezői jogosultság száma: É-11-1307

2.4. A jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat teljesítésének – azaz a tervdokumentáció Megrendelő felé való benyújtásának – határideje a jelen szerződés aláírásától számított

- I. ütem, 1. szakasz – vázlatterv elkészítése: 45 nap
- II. ütem, 2. szakasz – engedélyes terv elkészítése: a vázlatterv elfogadásától számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 4. szakasz - ideiglenes átköltöztetés organizációs terv elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 hónap, ha megrendelésre kerül
- III. ütem, 5. szakasz – kivitelei tervek elkészítése: a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 4 hónap, ha megrendelésre kerül
- IV. ütem, 6. szakasz – tervezői művezetés: a kivitelezés megkezdésétől a befejezéséig, havi 1 alkalom, ha megrendelésre kerül.



Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.5. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

2.6. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott tervezési feladatait a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó hatályos minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, a vonatkozó előírások betartásával szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció minden tekintetben szakszerű a kivitelező kiválasztására és a kivitelezésre alkalmas. Követelmény az is, hogy a tervezett megoldások gazdaságosak, célszerűek és korszerűek legyenek. Tervező tehát az elkészítendő valamennyi dokumentumért jog- és kellékszavatosságot vállal, kijelenti, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely annak Megrendelő általi felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.

2.7. Megrendelő jelen szerződés alapján elkészített és átvett tervdokumentáció, mint szellemi alkotás felett a vagyoni típusú szerzői jogokat, így különösen a többszörözés és az átdolgozás jogát külön díjazás nélkül megszerzi, vagyis Tervező felhasználási engedélyének vonatkozásában semmilyen jogdíjigényt nem támaszt Megrendelő felé, illetve Tervezőnek a jelen szerződés és az annak tárgyául szolgáló tervdokumentáció vonatkozásában sem dologi jogi, sem kötelmi jogi, sem pedig szerzői jogi igénye nincsen, mindezekről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Mindez tehát azt jelenti, hogy Megrendelőt a tervdokumentáció tekintetében kizárólagos és teljes körű – azaz területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető – felhasználási jog illeti meg, melynek értelmében Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – jogosult a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. (a továbbiakban az „Sztj.”) 17-22. §-a alapján a tervdokumentációt többszörözni, illetve az Sztj. 29. §-a alapján azt átdolgozni. Megrendelő a Tervezőt a felhasználás módjáról és mértékéről nem köteles tájékoztatni, valamint ahhoz Tervező engedélyét nem köteles megkérni. Tervező jelen pontban foglalt felhasználási engedélye határozatlan időre szól. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy amennyiben annak érdekében, hogy Megrendelő a tervdokumentációt teljeskörűen felhasználhassa, további engedélyek megadása válik szükségessé (különösen, de nem kizárólagosan azért, mert az engedély megadását követően új felhasználási mód válik ismertté), azokat Tervező a Megrendelő számára minden további feltétel vagy díjigény nélkül haladéktalanul megadja. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik továbbá, hogy amennyiben a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása válna szükségessé, úgy a Megrendelő a munkát mástól is megrendelheti. Megrendelő az általa a jelen szerződéssel megszerzett teljeskörű felhasználási engedélyt harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve harmadik személynek további engedélyt adhat a dokumentumok felhasználására anélkül, hogy Tervezőt további jutalék, vagy egyéb ellenszolgáltatás megilletné. Megrendelőnek joga van arra, hogy a dokumentumokat kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel, vagy bármely adathordozóra másolja, többszörözze. Megrendelő a dokumentumokat harmadik személlyel – a Tervező külön díjazása nélkül – oly módon is átdolgozhatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja.

2.8. Felek rögzítik, hogy a Tervező az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített tervdokumentáció megvalósíthatóságáért is. A tervdokumentáció költségvetési részének megalapozott, valósághű számításokat kell tartalmaznia, és nem tévesztheti meg a Megrendelőt a kivitelezés reális költségvonzatát illetően. Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta és

kivitelezés céljából továbbította. Megrendelő a tervek hibája miatt a kivitelezővel szemben felelősséggel nem tartozik.

### 3. A Tervező díjazása

3.1. Tervezőt feladatának hibátlan és hiánytalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, mely fedezi a Tervező összes járulékos költségét is. Tervező további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít.

#### I. ÜTEM MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 1. szakasz

Összesen nettó: 5.340.000 Ft + Áfa = 6.781.800.-Ft Bruttó

#### II. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 2. szakasz

Összesen nettó: 4.450.000.-Ft. + Áfa = 5.651.500.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

##### 3. szakasz

Összesen: 200.000.- Ft + Áfa = 254.000.- Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

#### III. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 4. szakasz

Összesen nettó: 1.000.000,-Ft + Áfa = 1.270.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

##### 5. szakasz

Összesen nettó: 10.310.000.-Ft + Áfa = 13.093.700.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

#### IV. ÜTEM FELTÉTELESEN MEGRENDELÉSRE KERÜLŐ FELADATOK

##### 6. szakasz

Összesen nettó: 1.400.000.-Ft + Áfa = 1.778.000.-Ft Bruttó, ha megrendelésre kerül

SZUMMA I-II-III-IV. ÜTEM:

SZUMMA NETTÓ: 22.700.000.-Ft + ÁFA = 28.829.000.-Ft BRUTTÓ, ha minden ütem és szakasz megrendelésre kerül.

3.2. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséért, ha a 3.1 pontban leírt ütemezés szerint teljesítésre kerül maximum bruttó 28.829.000,- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmilliónyolcszázhuszonkilencezer forint vállalkozói díj illeti meg, mely – összhangban az Étv. 32/A. § c)

pontjában meghatározottakkal – a 2.2 pontban leírt ütemezés szerinti releváns tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

3.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket magában foglalja, ezért Tervező más jogcímen további díj felszámítására – semmilyen költség, kiadás, pótmunka, többletmunka vagy bármilyen jogcímen – nem jogosult, továbbá más körülménnyel összefüggésben felmerült költségek megtérítését sem igényelheti semmilyen jogcímen a Megrendelőtől.

3.4. Megrendelő a Tervező szerződés szerű teljesítését utólag, teljesítésigazolással írásban igazolja. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő törvényes képviselője, Gyuricza László Róbert polgármester.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerint az elkészült tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően, és az azt bizonyító teljesítésigazolást követő 8 napon belül jogosult számlát kiállítani, Megrendelő pedig a számla átvételétől számított 30 napos fizetési határidővel köteles a számla összegét a Tervező UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000094-57150007 számú számlájára átutalni. Tervező a bankszámlaszámban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A Tervező által benyújtott számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak. A számla elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

#### 4. Kapcsolattartás

4.1. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről:

**Gyuricza László Róbert polgármester**

- telefonszám: +36-20/559-8931
- e-mail cím: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

**Hadnagy Zsolt Béla aljegyző**

- telefonszám: +36-70/424-5444
- e-mail cím: [hadnagy.zsolt@kerepes.hu](mailto:hadnagy.zsolt@kerepes.hu)

b) Tervező részéről:

**Dankó Kristóf Péter**

- telefonszám: +36-30/530.8416
- e-mail cím: [dkd.kft@gmail.com](mailto:dkd.kft@gmail.com)

4.3. Felek jogosultak arra, hogy a kapcsolattartó személyét megváltoztassák, módosítsák és helyette új személyt jelöljenek ki, viszont a kapcsolattartó személyek változásáról kötelesek egymást haladéktalanul, írásban értesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik féllel való szerződés szerű közléstől hatályos és nem igényli a jelen szerződés módosítását.

4.4. A jelen szerződésben meghatározott, és az annak alapján küldendő, a célzott joghatás kiváltására irányuló értesítéseket, felhívásokat és nyilatkozatokat írásba kell foglalni és a Felek fentiekben megjelölt székhelyére, mint levelezési címére kell megküldeni tértivevényes ajánlott levél útján, míg a jelen szerződéssel kapcsolatos egyéb (operatív jellegű) értesítések és közlések a Felek fentiekben megjelölt e-mail címére is megküldhetőek. Felek ebben a körben megállapodnak, hogy

az egymás részére elküldött tértivevényes többletszolgáltatással feladott küldeményt a címzett általi átvétel napján kell kézbesítettnek tekinteni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a tértivevényes többletszolgáltatással feladott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény „*cím nem azonosítható*”, „*átvételt megtagadta*”, „*nem kereste*”, „*elköltözött*”, illetve „*címzett ismeretlen*”, „*kézbesítés akadályozott*” vagy ezekkel egyenértékű egyéb jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely esetekben a küldemény azon a napon tekintendő kézbesítettnek, amelyen a postai bélyegző alapján a szolgáltató a küldeményt a feladónak visszaküldte. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az e-mail útján történő kézbesítés csak joghatás kiváltására nem irányuló, operatív jellegű értesítés és közlés tekintetében hatályos, egyéb esetben nem minősül írásbeli közlésnek, és nem válik joghatályossá. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén az adott értesítést vagy közlést az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az operatív közlések nem terjednek ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

## 5. A szerződés módosítása és megszűnése

5.1. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes. Felek rögzítik, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelené vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) szerződésszerű teljesítéssel,
- b) közös megegyezéssel, vagy
- c) azonnali hatályú felmondással (szerződésszegés esetén).

5.3. Jelen szerződés főszabály szerint mindkét fél általi teljesítéssel szűnik meg. Jelen szerződés tehát a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat ellátásáig szól.

5.4. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel is bármikor megszüntethető.

5.5. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik szerződő fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően 8 napos határidő tüzésével a szerződésszegő felet a szerződésszerű állapot helyreállítására írásban felszólította és a határidő eredménytelenül telt el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő részéről, ha a Megrendelő a vállalkozói díjjal kapcsolatos fizetési kötelezettségével 45 napot meghaladó késedelembe esik. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Tervező részéről, ha a Tervező elmulasztja a jelen szerződés 2.3. pontjában foglalt teljesítési határidőt. Mindkét szerződő fél súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha az együttműködési kötelezettségüket oly mértékben szegik meg, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy kizárja. Megrendelő akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Tervező csőd-, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt áll, felszámolását jogerős bírósági határozattal elrendelték és ezáltal a jelen szerződés teljesítése veszélybe kerül.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén elszámolnak egymással, továbbá Tervező haladéktalanul köteles Megrendelő részére visszaszolgáltatni minden, a feladat teljesítésével kapcsolatosan részére átadott, vagy birtokába jutott adatot, információt, dokumentumot függetlenül az adathordozó jellegétől.

## 6. Záró rendelkezések

6.1. Megrendelő nyilatkozik, hogy magyarországi települési önkormányzat, valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan.

6.2. Tervező kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, pontosabban gazdasági társaság (korlátolt felelősségű társaság), valamint kijelenti, hogy törvényes képviselője nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképessége pedig teljes és korlátlan. Tervező kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás, továbbá adósságrendezési eljárás alatt. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

6.3. Felek kifejezik azon készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet. Felek a vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A közvetlen tárgyalások útján nem rendezhető vitás kérdések rendezésére a Felek a hatáskörtől függően a Gödöllői Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét ismerik el.

6.4. Felek hozzájárulnak a szerződésben szereplő személyes adatainak egymás általi megismeréséhez, szerződésbe foglalásához és kezeléséhez.

6.5. Tervező jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2022. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában és az 1. mellékletének III/4. pontjában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

6.6. Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban az „Áht.”) 41. § (6) bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseivel elévüléséig az Áht. 54/A. § szerint jogosult Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Tervező továbbá tudomásul veszi – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel –, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni, továbbá azt, hogy amennyiben a jelen szerződés Tervező valótlan tartalmú nyilatkozatán alapul, jelen szerződést Megrendelő a 8 napos póthatáridő tűzése nélkül azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.



6.7. Felek a jelen megállapodás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni. Tervezőt továbbá titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megállapodással kapcsolatban hivatása ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség kiterjed az általa készített és birtokában lévő egyéb iratra is, ha ez titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A titoktartási kötelezettség az alkalmazottaira is megfelelően irányadó.

6.8. A jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és – szóbeli vagy írásbeli – megállapodás, amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a jelen szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a „Ptk.”) 6:87. § szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő esetleges jogviták tekintetében az Étv., a Ptk., az Nvtv., az Áht., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet rendelkezései az irányadók.

*Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták, annak rendelkezéseit pedig magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el.*

Kelt Kerepesen, 2023. szeptember 6. napján


  
 Kerepes Város Önkormányzata  
 Képv.: Gyuricza László Róbert polgármester  
 Megrendelő 1.  
 Kerepes


  
 DKD Kft.  
 Képv.: Dankó Kristóf Péter  
 Tervező