Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

13. napirendi pont

Tájékoztató Csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó tanulmányterv elkészítéséről szóló Megállapodás elsőütemének teljesítéséről

Ülés dátuma:	2024.02.29.	
Ülés típusa:	nyílt	
Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.		
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) *pontjában kapott felhatalmazás alapján*		
Készítette, közreműködött:	Szántóné János Ildikó	**ügyiratszám:** KPH/334/2024
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2024.02.22.	Aláírások	
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: 2023. december 21-én „Kerepes város egész területén felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével" tárgyban aláírt megállapodás 1. ütemének tudomásul vétele.

Előzmények:

2023. évi nagy mennyiségű csapadékvizek által okozott problémák szükségessé tették a Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálatát, aktualizálását a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítve az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével. Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 207/2023. (XII. 07.) Kt. határozatában meghozott döntésnek megfelelően Kerepes Város Önkormányzata és a NALA-MI Mérnöki Iroda Kft. (Továbbiakban: Vállalkozó) Megállapodást írtak alá 2023. december 21-én „Kerepes város egész területén felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével" tárgyban.

Aktuális Információk a döntéshez:

A Megállapodás 1. üteme szerint a Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 45 napon belül köteles az azonnali beavatkozást igénylő feladatok (árazott és árazatlan költségvetés), valamint a sürgős beavatkozást igénylő, rövid távon elvégzendő feladatok (árazott és árazatlan költségvetés) elkészítésére. Ennek érdekében a Vállalkozó részére biztosítottuk az általunk ismert problémákat, ennek részeként az önkormányzati képviselők által 2023 nyarán összeállított problémás helyek listáját. A Vállalkozó határidőre megküldte javaslatait, melyet mellékelünk jelen előterjesztéshez. A lista javaslatot és becsült értéket tartalmaz, részletes kidolgozása egy a tárgyban kiírandó kivitelező kiválasztását célzó versenyeztetési eljárás műszaki tartalmát fogja képezni. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének készítésekor figyelembe vettük a javaslatokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára a tájékoztatás elfogadását illetően.

.../2024. (II.29.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével" tárgyú megállapodás 1. üteme szerinti javaslatokról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2024.02.29.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2024. február 22.

Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

Az utca szilárd burkolatának tervezésével együtt kell a csapadékvíz elvezetést megoldani. A befogadó árok kapacitásának ellenőrzése szükséges.

3. Szérűs utcai csapadékvíz elvezetés

A zúzottkő burkolatú útfelületen árok nélkül folyik a csapadék, jelentős mennyiségű zúzalékot is szállít. A csatlakozó Kert utcában szikkasztó árok van, azonban az útburkolat magassága miatt csapadék részben jut bele. A Szérűskert köz is zúzottkő felületű árok nélkül. Az utca Alföldi út felőli végén a csapadékvíz ellen gát készült, onnan érkező csapadék nincs.
Javaslat: szikkasztó árkok kialakítása, és a burkolat esésének a magasabb oldal felé történő átfordítása. Végleges megoldás az út szilárd burkolattal történő ellátása, terv és engedély köteles.

4. Borostyán utca Eperfa utca közötti árok helyreállítása

A tervezett szakaszon meglévő részben burkolt árkot teljes hosszában burkolni kell!
A tervezett árkot hidraulikailag méretezni kell, a meglévő jelentős árokmélység megtartásával részleges záportározó funkció biztosítható.
A munka elvégzése terv köteles.

5. Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése

Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése (Szilasligeti utcáról a csapadékvíz átfolyik az utcán és nem az árokban folyik tovább, hanem az ingatlanokra befolyik nagyobb esőzéseknél)
A Szilasligeti út kiépített csapadékvíz rendszerrel nem rendelkezik. A csapadékvíz a burkolaton folyik. A csapadékvíz mennyiségét szakaszos szikkasztó árkokkal csökkenteni kell. Az ingatlanok védelmére szegély építése javasolt, az összegyűjtött csapadékot vezetjük a szikkasztó árkokba.
A Szilasligeti úttal szemben a Mező úton az árok felőli oldalon „K" szegélyt kell építeni kb 50 hosszban, és a csapadékot surrantókkal vezetni az árokba. Jelenleg az útpadka magasabb, és még az út vize sem jut az árokba.

6. Magtár tér csapadékvíz elvezetési probléma

A szórt köves útfelület és a nagymértékű lejtés miatt a csapadékvíz mennyiségét szakaszos szikkasztó árkokkal csökkenteni kell. Az ingatlanok védelmére szegély építése javasolt, az összegyűjtött csapadékot vezetjük a szikkasztó árkokba.
A terület összetettsége miatt terv és engedélyezés szükséges.

NALA-MI KFT.
2146 Mogyoród, Templom u. 9.
Adószám: 23073289-2-13
Bank: 10102836-06389800-01003000
2.

Mogyoród, 2024-02-01

Nagy Lajos

tervező

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

„A Béke utca Lázár Vilmos és Esze Tamás utcai szakaszán a Lázár Vilmos utca 16. számú ingatlan Béke utcai oldalán a gyephézagos elemekből épített árok hézagjain keresztül a csapadékvíz kimossa a mögötte lévő földet. Az árok és a kerítés között már 30-40 cm mély beszakadások láthatóak, valamint a lakóhoz is befolyik a víz nagyobb esőzések esetén. Szakértői véleményedet kérjük a probléma megszüntetésének lehetőségére (mederlapokkal átépített árok, mederelemekből épített árok).

Kiss József utcai csapadékvíz elvezetési problémák

Szérűs utcai csapadékvíz elvezetési problémák

Borostyán utca Eperfa utca közötti árok helyreállítása

Mező utca Szilasligeti utca kereszteződése (Szilasligeti utcáról a csapadékvíz átfolyik az utcán és nem az árokban folyik tovább, hanem az ingatlanokra befolyik nagyobb esőzéseknél)

Magtár tér (ahol együtt kinn voltunk) csapadékvíz elvezetési probléma"

A pontosított helyszíneken 2024 január 31-n helyszíni bejárást tartottunk. A helyszíni bejárás alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

1. **Béke utca Lázár Vilmos és Esze Tamás utcai szakasz**

A Lázár Vilmos utca utcai víznyelő rács kifolyója csatlakozik a gyephézagos burkolt árokba. A kifolyás helyénél a gyeprácsos lap hézagaiból a csapadékvíz kimosta a töltő földet, ezen keresztül az árok háttöltését is. Az árok nagy hosszesésű, így a gyephézagos burkolat nem tudja ellátni a csapadékvíz helyben tartását, a nagy vízsebesség a burkolat állagát veszélyezteti. Az árok burkolatot az Esze Tamás út – Lázár Vilmos út közötti szakaszon teljes hosszban el kell bontani, és tömör árokburkoló elemekből energia törő fogakkal ellátva újra kell építeni.

A bontandó, és építendő szakasz hossza: 80 m. Felújítás jellegű munka, terv nélkül költségvetés alapján végezhető. Várható bekerülési költség: 3 000 000.-Ft.

2. **Kiss József utca csapadékvíz elvezetés**

A Kiss József utca felső szakasz a Wesselényi utca és a külterületi határ között burkolattal ellátott. Csapadékvíz elvezetése szegély mellett történik egyoldali oldal eséssel.

A Wesselényi utcától délkelti irányban lévő szakasz burkolatlan földút. Ezen a szakaszon zárt csatorna vezeti le a burkolt felület csapadékvizét. A földút vízelvezetése megoldatlan. A felületére eső csapadék a földutat eláztatja, annak következtében a burkolat kátyúsodik, nehezen járhatóvá válik.

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

	folyamatosan kimossa az utat és a sorházak előtt hömpölyög a víz a Szabadság utca felé.					
18	Szérűs utca: nincs semmilyen vízelvezetés, a lakóházak udvarára befolyik az úttesten összegyűlt víz, illetve a Kert utcából és a Szérűskert közből lefolyó csapadékvíz.		út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható		IGEN	lsd. lejjebb
19	Madarász J. utca: a Panoráma lakóparkban összegyűlt víz a Madarász J. utcán folyik le, igen sok hordalékot magával hozva, hiszen ezek mind föld utak. A Mező utcán átfolyva jut az árokba. Ez az átfolyás mindig balesetveszélyes és mivel az árok nincs rendesen takarítva nem is tudja a nagy mennyiségű vizet elvezetni. Legtöbbször az úton folyik a víz, mert az árokba nem tud a magas hordaléktól és a fütől befolyni.		út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható		IGEN	lsd. lejjebb
20	Iskola melletti névtelen utca: a nagy szintkülönbség miatt a lezúduló víz mindig sok kavicsos hordalékot mos ki a Vörösmarty utcára, ami nagyon balesetveszélyes.	karbantartás	burkolatstabilizálás	NEM		1 500 000
2	Gyöngyvirág utca: Nincs semmi vízelvezetés, az út teljes szélességében folyik a víz, a nagy szintkülönbség miatt szinte járhatatlanra mossa az esővíz	karbantartás	a Margaréta utcáról befolyó vizet az útcsatlakozás megemelésével tovább kell vezetni	NEM		300 000
2	Juhász Gyula u. 67. árok beomlott	karbantartás		NEM		400 000
2	Szilasligeti - Hold utca árok	karbantartás		NEM		0
2	Sólyom utca 42. előtti a beomlottak a betonlapok az árokban	karbantartás		NEM		120 000
2	Sólyom utca - Hegy utca csapadékvíz elvezető vasrács el van törve, már nem hegeszthető - új kellene	karbantartás		NEM		230 000

Az Önkormányzat képviselője 2024 január 30-n e-mail-ben pontosította a problémás helyeket:

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

	a volt játszótértől a Szabadság út 137-ig terjedő szakaszon. Ezen a részen kb. út sincs. Évek óta bokáig érő kátyúkon és a víz által kimosott medren keresztül közlekedünk.		nélkül nem megoldható			
11	Széphegyen Martinovics utca 6-8 szám előtti rész katasztrófa	karbantartás	árok tisztítás	NEM		110 000
12	Az volna az igazi kérés, hogy az Alföldi utca 119 és a Madarász János utca közötti területet le lehessen szórni.	Nem csapadékvíz probléma	út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható		IGEN	20 000 000 13. feladattal együtt
13	Madarász utca részben martaszfaltos de feltöredezett és tankcsapdának is jól. Szinte járhatatlan. A Szérűskert beépített Alföldi utca alatti része még ugyan építés alatt áll, de a víz szikkasztásáról nincs gondoskodva.		út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható		IGEN	12. feladattal együtt
14	Hollandián a Patak utca vízelvezetése	karbantartás		NEM		-
15	Árok utca nincs árok, de nem is kell, viszont a vizet térkövezés után az út közepén folyókában le lehet vezetni.		út-és csapadékvíz tervezés. És építés nélkül nem megoldható		IGEN	0
16	Mező utca: a Magtár tértől a Mogyoródi útig kiépített vízelvezető árok van. Az árok nagyon sok helyen nincs takarítva ezért a víz nem tud biztonságosan elfolyni benne. Több helyen a beton lapok bedőltek, ez is akadályozza a víz elfolyását. A Szilasligeti út felől is ebbe az árokba folyik be a víz, ennek útját ki kellene építeni, mert keresztbe folyik a Mező utcán egy hatalmas vízátfolyás jön létre, ami nem is folyik be teljes egészében az árokba, hanem betör a járdára és ott folyik tovább. Ezzel akadályozva a gyalogos forgalmat.	padkarendezés	út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható		IGEN	900 000
17	Magtár tér: itt egyáltalán nincs vízelvezetés, a csapadékvíz a nagy szintkülönbség miatt		út-és csapadékvíz tervezés és építés nélkül nem megoldható		IGEN	-

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

Helyszíni szemle alapján elvégzendő feladatok

szám	Bejelentett hiba	Jelleg	Teendő	TERV SZÜKSÉGES		Várható költség
				NEM	IGEN	
1.	A Alföldi utca felső részéről a víz a Mogyoródi utca alatt kiépített vízelvezető rendszerbe folyik, ami csatlakozik az Alföldi utcai árokba amely nyitott és mivel nincs kiépítve a föld beomlott és hamarosan alámossa az úttestet.	karbantartás	az árkot 25 m hosszban ki kell burkolni	NEM		1 200 000
2.	Rét utca és Rét köz sarkon az árok javításra szorul	karbantartás		NEM		150 000
3.	Berek utca és Rét utca sarok javításra szorul	karbantartás		NEM		150 000
4.	Nap utca nincs megoldva a vízelvezetés	Felújítás	geodéziai felmérés kell, út - és csapadékvíz tervezés szükséges		IGEN	tervezés 850 000
5.	a Borostyán utca 2-4 (páros oldal), és az 1-9.(páratlan oldal) között. A Borostyán és az Eperfa utca közötti szakaszon (ez az utca megy az Erkel utca irányába) - korábban a lakók által kitakarított vízelvezető csatornáról van szó - az utóbbi napok esőzésének köszönhetően kb. egy 20-30 méteres szakaszon megsérült a partfal, és megsérült a csatorna is. (Képek: 2. munkalap)	Felújítás			IGEN	600 000
6.	Ady E. utca 85 és 87 előtti vízelvezető árok javítását szeretném kérni, mivel az árok beton lapokból kirakott oldala bedőlt.	karbantartás		NEM		120 000
7.	Kodály Zoltán 21. előtt évek óta be van dőlve a vízelvezető árokba a mederlap	karbantartás		NEM		80 000
8.	a Wesselényi és Bajcsy Zs utca sarkán a rács melletti árok fedése is javításra szorulna	karbantartás		NEM		120 000
9.	a Patak utca vízelvezetősét rendezni a Széphegyi út Szőlő dűlő út között	Pontosítani kell a feladatot	szikkasztóárok		IGEN	400 000
10	A Magtár tér azon részén lakunk, ami egy kis zsákutca	meredek földút	út-és csapadékvíz tervezés. És építés		IGEN	5 000 000

Székhely:
2146 Mogyoród, Templom u. 9.

Postacím:
2101 Gödöllő, Pf:345.

E-mail: nalami@nalami.hu
Iroda: +36 30/896-5755
Mobil: +36 30/952-6285
Adószám:
23073289-2-13

Előzmények:

Kerepes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.)

Megbízási szerződés **„Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével."**

Megbízási szerződés „Kerepes egész területén felszíni vízrendezés és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó korábbi, 2016. évi engedélyes tervdokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása a jelenlegi helyzetre vonatkozóan, kiegészítése az intézkedési ütemtervekkel, a tervezési, engedélyezési szempontok figyelembevételével.".

A létrejött szerződés I. ütemében elvégzendő feladat az azonnali beavatkozást, valamint a sürgős beavatkozást igénylő feladatok, és a rövid távon elvégzendő feladatok meghatározása.

A szerződés teljesítéséhez Megrendelő 2024-01-10-én rendelkezésünkre bocsátotta:

- A Perfektum Projekt kft által 2016-ban készített Megvalósíthatósági tanulmányt,
- A Bajcsy Zsilinszky utca megvalósulási tervét
- A képviselő testület döntése szerint összegzett csapadékvíz elvezetési problémák listáját

Az Önkormányzat képviselője 2024 január 30-n e-mail-ben pontosította a problémás helyeket, mellyel a megküldött listát kiegészítettük.

Megállapítások:

Az Önkormányzat, képviselőivel 2024-01-14-én helyszíni bejárást tartottunk, melyen megtekintettük az átadott lista szerinti helyszíneket. A bejáráson az időjárási körülmények miatt nem tudtuk valamennyi helyszínt megtekinteni.

A lista alapján a későbbiekben a helyszíneket tervező önállóan járta be.

Általánosságban megállapítható, hogy a bejelentésben szereplő hibák, problémák zöme földutas utcákban van, az utcák csapadékvíz elvezető rendszerrel nem rendelkeznek. A bejelentésben szereplő hibák másik része (árok oldalának bedőlése, akna beszakadás) karbantartás jellegű munka.