

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS üléséről

A Képviselő-testületi ülés **helye:** a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterne

A Képviselő-testületi ülés **időpontja:** **2022. szeptember 29-én** (csütörtökön) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint

Az ülés **levezető elnöke:** Gyuricza László Róbert polgármester

A Képviselő-testület 12 fős.

A jegyzőkönyvet Bella Andrea készítette hanganyag alapján.

Gyuricza László Róbert 16:00 órakor megnyitotta az ülést. Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület 12 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátom a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy a következő napirendi pontokhoz módosító indítványok kerültek benyújtásra. Tízes, javaslat a karácsonyi ajándékosztás tárgyában. 11. Javaslat a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása tárgyában.

Ügyrendi szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadta.**

<u>Napirendi javaslat:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele	Gyuricza László Róbert polgármester
2. Döntés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletmódosításról	Gyuricza László Róbert polgármester
3. Javaslat a Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletmódosításról	Gyuricza László Róbert polgármester
4. Javaslat bizottsági munkát segítő munkacsoportok létrehozása tárgyában	Springer Friedrich Horst képviselő
5. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás tárgyában	Gyuricza László Róbert polgármester
6. Javaslat Z-BOX csomagautomaták kihelyezéséről és üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában	Gyuricza László Róbert polgármester
7. Javaslat Kerepes Város 3. számú, tartósan betöltetlen	Gyuricza László Róbert

- | | |
|---|--|
| háziorvosi körzetének ellátása tárgyában | polgármester |
| 8. Javaslát 2023-2037 időszakra szóló, ivóvízhálózatra, illetve szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása és a 2022-2036 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosításának elfogadása tárgyában és Tájékoztató a DPMV Zrt. 2022. augusztus 30-i közgyűléséről | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 9. Javaslát az Immobiliare Holding Kft. által kivitelezett víziközmű beruházás tulajdonba vétele tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 10. Javaslát karácsonyi ajándékosztás tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 11. Javaslát A Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 12. Beszámoló a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 13. Javaslát a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 14. Beszámoló a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 15. Beszámoló a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 16. Döntés a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó vezetői Munkatervének elfogadása tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 17. Beszámoló a Kerepesi Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkája tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 18. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állása tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 19. Javaslát megújuló energiaforrás kialakítására irányuló együttműködésre a Körgyűrű Solar Kft. -vel tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 20. Javaslát szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására a Kerepesi Református Missziói Egyházközséggel tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 21. Javaslát közmű átvételéről a Kerepes 018 Szőlő utcai Közmű Építő Társaságtól | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| 22. Javaslát az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |
| <u>Zárt ülésen</u> | |
| z1. Javaslát 469/4 hrsz.-ú ingatlan (Szérűskert) 298/908 tulajdoni illetőség értékesítése tárgyában | Gyuricza László Róbert
polgármester |

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontok megegyeznek.

Gyuricza László Róbert A beszerzési szabályzatban foglalt kötelezettségemnek eleget téve kiküldésre került a tájékoztató az előző testületi ülés óta megvalósult beszerzésekről, szolgáltatásvásárlásokról, illetve beszerzési szerződésekről.

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK

Gyuricza László Róbert Megyesi Alexandra képviselő asszony és Springer Friedrich Holst képviselő úr napirend előtti felszólalásra jelentkeztek. Időrendi sorrendben a képviselő asszony jelentkezett először, megadom a szót három percben, parancsoljon Képviselő asszony.

Megyesi Alexandra Kérdésem az tájékoztatás jellegű. Szeretném megkérdezni, hogy milyen lépéseket tettünk az energiaválságra való felkészülésre, illetve milyen hatásai várhatók ennek a lakosság részére. Tisztában vagyok vele, hogy a pontos számok ismerete nélkül még nem tudjuk meghatározni a hiányzó fedezetet a biztonságos működésre, de a felkészülésnek nagyon fontos szerepe van véleményem szerint. Kérdéseim, hogy volt-e bejárás az Önkormányzat által fenntartott intézményekben szakemberekkel, hogy mik a műszaki állapotok, lehetséges-e az energiafelhasználás hatékonyságának javítása, milyen megtakarítási lehetőségeink vannak? Várható-e a közintézmények bezárása? Milyen előzetes terv készült, ha az intézmények fenntartása nehézségekbe ütközik. Ki a szakmai felelőse ezeknek az előzetes tervek elkészítésének? Van-e bármilyen kezdeményezés az Önkormányzat részéről a kormány felé, hogy támogatást eszközöljünk, hiszen tudjuk, hogy mennyire üres a kasszánk. Mi az a minimum hőmérséklet, amit a köznevelési intézményekben meghatározunk, mert a 18 és 20 fok egy bölcsődében, óvodában elfogadhatatlan és azt gondolom, hogy életszerűtlen. Ezekre szeretnék választ kapni.

Gyuricza László Róbert Köszönöm, hogy ezt így elküldte előzetesen. Így akkor a Jegyző urat kérem föl arra, hogy egy rövid tájékoztatást az eddigiekről legyen kedves.

dr. Udvarhelyi István Gergely Igyekszem egy logikai sorrendet fölállítani a válaszadásban. Az első kérdésben a Képviselő asszony az intézményekre kérdezett rá, illetve a megtakarítási lehetőségekre. Mindannyiunk által ismert körülmény, hogy az intézmények műszaki állapotán van még mit javítani. Gyakorlatilag a legtöbb helyen szükség volna energetikai korszerűsítésre. Ennek fedezete jelen pillanatban inkább pályázatok útján lenne megteremthető, ezeknek a lehetőségeire mindenféleképpen számítanánk. Látjuk a többi önkormányzatnak az erőfeszítéseit nemcsak az országos sajtóból, hanem ismeretségi körből is igyekszünk minél szélesebb körben tájékozódni. Amit már elvégeztünk az a jelenlegi szerződéseinknek az elemzése, felülvizsgálata. Ezek elég régi szerződések, és gyakorlatilag azt kell tudni, hogy mi év végéig, tehát december 31-ig vagyunk egy ilyen kegyelmi állapotban, és azt követően majd számunkra is vélhetően egy energiabeszerzési eljárás lefolytatására lesz szükség. Az ehhez szükséges adattartalmakat éppen összeállítjuk. Lehet tudni, hogy az önkormányzatok egy jó része törekszik az energiabeszerzésre, hiszen volt egy vonatkozó kormányrendelet még júniusban, az egyetemes szolgáltatási körből az önkormányzatok kiestek vagy nem kerültek bele, ezért a versenypiacról kell majd nekünk is gázt és villamos energiát beszerezni. Itt van egy kilépési folyamat, ez tart december 31-ig, és ezt követően, miután vélhetően az energiabeszerzésünk éves összköltsége jóval a költségvetési adatok szerint a közbeszerzési értékhatár felett van, ezért itt közbeszerzést kell majd lefolytatni. Amit a kerepesi vonatkozásokban el tudunk mondani. Hivatalon belül már egy jó ideje dolgozunk azon, hogy az intézményvezetők bevonásával készüljön egy terv, hogy hol lehet spórolni. Ebben

minden fölmerülő ötletet vagy tervet fontosnak tartunk. Ma délelőtt is volt egy ilyen típusú egyeztetés az egyik óvodavezetővel, és amikor meghatározzuk a prioritási sorrendet, mi három, vagy legalábbis több nagy szegmenst javasolunk elkülöníteni. Az egyik az oktatási-nevelési intézményeknek a köre, ahol gyakorlatilag nem vitatottan valamilyen gyerekekkel összefüggő tevékenység zajlik. Itt mindenképpen törekedni kell arra, hogy legalább 21 fok legyen az intézményekben. Ezt egyértelműen az intézmények részéről is valamiféle megtakarítással, spórolással egybekötve szeretnénk elérni. Aztán vannak az olyan intézményeink, ahol valamiféle gyógyító munkát végeznek orvosi rendelők és egyebek. Itt is nagyon fontos, hogy nyilván a betegek vagy az ellátásra várók ne fázzanak, és van egy egyéb kategória, amelyben az igazgatási feladatok, és azt kell mondanom, hogy sajnálatos módon, de a kulturális feladataink is egyértelműen beletartoznak, tehát ezek lesznek azok az intézmények, ahol mindenféleképpen egy nagyobb racionalizálásra lesz szükség. A bölcsődék, óvodák vonatkozásában olyan elképzeléseink vannak, itt csak példálózó felsorolással fogok élni, mert ez még most jelenleg kimunkálás alatt van, hogy a nyitást, zárást 7 órától 5 óráig próbálnánk megoldani, és az addig bevitt kisgyerekek számára is nyilvánvalóan biztosítjuk az ügyeleti rendszert. Természetesen a szülőknek lesz arra lehetősége, hogy akinek a munkája igényli és tovább tart ez, mint ez a bizonyos 5 óra, az aztán is mehet majd a gyermekéért, de ezt már ilyen felügyeleti rendszerben fogjuk megoldani. Az épületek az alatt az időszak alatt, amíg az oktatási nevelési munka zajlik, 21 fokon lesznek legalább felfűtve. Ha az időjárás körülmény megköveteli, akkor nyilván ennél melegebb lehet, de ez alatti hőfokot nem lehetséges biztosítani. Amikor üzemen kívüli időszakok vannak, akkor 18 fokig fog visszahúlni az intézményekben előreláthatóan a hőmérséklet. Ennek azért van jelentősége, egy ilyen temperáló 18 fokot azért tartunk szükségesnek, mert a szakemberek úgy vélik, hogy nulláról sokkal nehezebb lenne felfűteni az intézményeket és sokkal több energiába telne, mintha egy ilyen temperáló fűtést biztosítanánk. Aki nézte a mai kormányinfót, az már tudja, hogy az iskolák hosszított téli szünetre mennek, ami gyakorlatilag visszacsökkenti az őszi szünetnek az időtartamát, ez alatt egy igazgatási szünetet is előirányzott a kormányzat, a Gulyás miniszter úr legalábbis erről beszél, de ennek a részleteit még nem bontotta ki. Ami a hivatalt, meg a kultúrát érinti, vélhetően itt lesznek a legdrasztikusabb lépések. Már felvettük a kapcsolatot a Tankerületi központtal. Ennek azért van jelentősége, mert például a hivataltól egy fűtési körön vagyunk az általános iskolával. Mint ismert a gázenergiának a 17 százalékát fizetjük így a két épületre vonatkoztatva, a villamos energiának pedig a 14%-át. Most azt próbáljuk meg meghatározni, hogy mik azok a szükséges, de még elégséges létszámok, amelyeket úgy össze tudunk ültetni itt a hivatalon belül, mind a hivatali dolgozókra, mind a kulturális szektorban dolgozókra gondolok itt, hogy a feladatok ne sérüljenek, ugyanakkor ne kelljen az összes irodahelyiséget fölmelegíteni, tehát itt egy drasztikus csökkentésben gondolkodunk. Ez ugye rímel arra is, hogy a tankerületeknél egy 25%-os költségcsökkentést kell elérni központilag, és ebben mi mindenféleképpen szeretnénk együttműködni, hiszen ez az a szegmens, ahol lehet valamilyen szintű energiamegtakarítást eszközölni. Volt egy olyan kérdés is, hogy fordultunk-e a kormányzathoz külön utas módszerekkel. Ezt egyébként mind Lázár miniszter úrnak, mind Gulyás miniszter úrnak a mai szavai egyébként nem teszik különösebben indokolttá. Mit mondott a két miniszter? Lázár miniszter úr azt mondta, hogy természetesen valamilyen segítségben gondolkodik a kormányzat, de ahhoz először látniuk kell, hogy az önkormányzatok milyen önálló tevékenységgel tudják az energiaigényeiket csökkenteni. Tehát mindenkítől kell egyfajta önmérséklet és racionalizálás. Gulyás miniszter úr pedig azt mondta, hogy a pandémia alatt tapasztalt időszakhoz hasonlóan az önkormányzatokkal egyedileg fognak majd tárgyalni, mert a megyei jogú városokkal meg is kezdték ezt a fajta egyeztetést, és az önkormányzatok teherbíró képességének a függvényében fog tudni majd arra sor kerülni, hogy

melyik önkormányzat mekkora plusz forrást fog tudni majd allokálni. Mindenféleképpen azt tartjuk generálisan fontosnak, hogy még a fűtési szezon előtt ki kell dolgoznunk és meg kell lépnünk ezeket a lépéseket, hiszen az a legkönnyebben kifizethető tétel, amit nem fogyasztunk el. Minden szegmensben meg kell próbálnunk megtakarításokat elérni. Ezzel kapcsolatosan más önkormányzatoknak a módszertani segédleteit is próbáljuk alkalmazni. Az egyik óvoda már el is küldte nekünk a javaslatát, ezt a jövő héten igyekszünk az összes többivel is leegyeztetni. Én is csak azt tudom megismételni, hogy az állam azokat a forrásokat tudja csak elosztani, amiket beszedett. Most a rezsivédelmi alapra vonatkozóan is tettek fel a miniszternek kérdéseket. Ő elmondta, hogy ezt nyilvánvalóan csak valamiféle rászorultsági alapon a gazdasági szereplőket és az önkormányzatokat egyformán támogatva tudják majd felosztani. Még egyszer kihangsúlyoznám azt, hogy az önkormányzat mindenképpen abban gondolkodik, hogy a gyerekekkel összefüggésben működtetett intézményeknél 21 fok lesz az a legalapvetőbb hőfok, amit a gyerekek tapasztalni fognak majd, és nyilvánvalóan ennek a mezsgyéjén fogjuk majd kidolgozni ezeket az elveket annak mentén, amiket körülbelül elmondtam.

Gyuricza László Róbert Annyiban tenném hozzá, még nagyon röviden, mindenki láthatja, hogy a kormány rettenetes nagy energiát fordít arra, hogy megoldja ezt a helyzetet. Mi is tőlük kapjuk meg az információt, gyakorlatilag napi szinten, napi szinten jönnek az adatok. Remélem, a Jegyző úrnak a beszámolója, ha nem is megnyugtat, de elégséges arra, hogy lássa a lakosság, illetve a tisztelt Képviselő-testület, hogy valóban érdemben foglalkozunk az ügyel, de tekintettel a helyzetre, ennél gyorsabban, ennél hatékonyabban, ennél mélyebben nem tudunk. Springer úr, a következő három perc.

Springer Friedrich Horst Megköszönöm tisztelettel a lehetőséget, és ugye tudjuk, hogy a korábbi egy perc helyett most bőven van idő, három perc, ezért én öt kérdéssel foglalkoztam. Nagyon egyszerű kérdés. Polgármester úr tájékoztatott bennünket egy levélben korábban arról, hogy Farkas Domonkos korábbi alpolgármester úr, még korábban Franka Tibor polgármester referense, vagy nem tudom, milyen pozícióban. 2015. október 17-én egy tanulmányi szerződést kötött az Önkormányzattal, ami 2017 február végéig tartott volna, erre az intervallumra szólt, és érdekelne, hogy milyen eredménnyel jártunk ez ügyben, mert hogy azóta eltelt egy csomó idő, és hát én nem hallottam erről, hogy hát ez csak egy politikai fennhang volt akkor, vagy ennek tényleg van valami eredménye. Hát hogyha már szó volt róla, akkor tudjuk meg az eredményeket is. Aztán egy másik kérdés, ez most teljesen friss. Gyár utca, Patak utca, Művész, Vilma utca, Széphegy, Szőlősor, Gyár utca, és sorolhatnám, tehát rengeteg utca, hirtelen felhördült, mert ugye nagy esők estek le, hát egész nyáron nem volt eső, most itt az ideje, neki jön az eső. Kérdésem, hogy lesz-e kátyúzás még télvíz ideje előtt, illetőleg van-e tervbe véve? Tudom, hogy nincs pénzünk, tehát prózai a kérdésem, de hát sajnos meg kell kérdeznem, hisz a lakók egyértelműen erre predesztinálnak. Harmadik kérdést Jegyző úrhoz idézném, és kérdelem én, mivel korábbi szokás szerint nem szeretném a Kormányhivatalt bevonni kérdésem megválaszolására. Van itt baj elég, amúgy is a NAIH meg mindenféle helyi önkormányzati dolog miatt. És a képviselők jogállásáról szóló 2000 évi, ha nem is tudom, most mindegy, Möt., mindegy. 32. paragrafus például kimondja az önkormányzati képviselő település egészéért vállal kötelezettséget és felelősséget, a választóinak képviseli érdekeit. Az önkormányzati képviselő jogai és kötelezettségei azonosak. Tehát a választói körzetek nem a képviselők körzetei, hanem ezen körzetek, a választókörzetek, amik egyébként abban a pillanatban, amikor a választás megtörtént, már csak körzetként szerepelnek. És én ezt szeretném, akár írásban, akár szóban megerősítve tudni, hogy tegyünk tiszta vizet egyszer a pohárba, hogy vannak körzetek, valóban, mindenki tudja, hisz elindult abban a körzetben. Viszont abban a pillanatban, amikor a körzet megszűnt, vagyis, hogy megválasztották, akkor a körzet örészére, mint olyan megszűnt, mindannyian egész

Kerepesért vagyunk kötelesek felelni. Tehát ez lenne majd a tiszteletteljes megerősítési kérésem. A következő negyedik pontban pedig arról szeretném kérdezni Polgármester urat, vagy aki tud erre választ adni, hogy hogy állunk tűzifával. Lesz-e tűzifa osztás, illetőleg kiszáradt fák, egyéb dolgok lesznek-e rászorultsági alapon? Aztán lesz még egy kérdésem, de ez csak nagyon rövid. Hogy állunk a 07-es Helyrajzi szám és a Gyár utcai illegális hulladéklerakás ügyével? Költségvetésünkben, jövő évi költségvetésünkben. Haladékot kaptunk, mikor folytatjuk?

Gyuricza László Róbert Jó, akkor gyorsan végig szaladok a kérdéseken. Egyes, Farkas Domonkos tanulmányi szerződésével kapcsolatban mindenki megkapta azt az ominózus levelet láthatták. Én arra a levélre választ nem kaptam, ahogy önök sem kaptak. Tekintettel arra, hogy az ügy elévült, túlhaladt öt éven, így gyakorlatilag semmiféle lehetőség a további párbeszédre, követelésre nincs. Föltettem kérdést, választ nem kaptam rá. Mindenki tudja a választ, úgy gondolom a Képviselő-testületben. Tehát ezzel így tudok válaszolni az egyes kérdésre. Kettes kérdés, kátyúzás természetesen lesz. Most szabadságon van a Pál Mónika, ahogy visszajön a szabadságról, egyeztetni fogunk az ütemről, de lesz. Hármaskérdés, a válasz írásban fogja megkapni a Jegyző úrtól a Képviselő úr, mert ez egy kicsit részletesebb. Köszönöm. Négyes tűzifa kérdés, van tűzifa, hogy pontosan milyen mennyiség, azt most nem tudom megmondani, fejből hány köbméter, visszaérkezik Mónika, rövidesen dolgozik, és akkor annak az osztása az eddigi metodika alapján tartom szerintem helyesnek, amennyiben egyetért vele a Képviselő-testületnél. Valamennyi van, hát most az, ami elhíresült a médiában, hogy most le lehet fordulni az erdészetekhez, egyáltalán milyen mennyiségben, meg hogy? Arról nem tudok semmit mondani. Egyébként tavasszal volt vágás itt Kerepes környékén, tehát az valamelyest száraz. Hulladék tekintetében foglalkozunk az ügygel rövidesen erről, én úgy gondolom, hogy két héten belül tudunk érdemi választ adni, tehát konkrétumokról.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Nem képviselő bizottsági tagok esküvétele

Gyuricza László Róbert Felkérem a megválasztott nem képviselő bizottsági tagokat, Lengyelné Jankovics Máriát, Cocis Borbálát és Springer Krisztinát. Itt van velünk, akkor Ön is. Kérem, mondják utánam az eskü szövegét. Köszönöm, hogy elfogadták a tisztséget. Az esküokmányokat legyenek szívesek aláírni.

Az eskütétel megtörtént, az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletmódosításról

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Az idei évi költségvetés előző havi módosítása óta eltelt időszakban bekövetkezett változásokat vezetjük át a költségvetési rendeletben. A Bizottság tárgyalta, felkérem Vig János képviselő urat.

Vig János A Pénzügyi Bizottság egyhangú, igen szavazatokkal elfogadni javasolja a Testületnek a napirend szerinti előterjesztést.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott rendelet tervezetet **Döntés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletmódosításról** és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (X. 3.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

3. napirendi pont: Javaslat a Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletmódosításról

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Korábban döntött a Testület, a Vt-5 jelű építési övezet területére vonatkozó módosításról, a módosítás utolsó lépése a rendelet módosítása, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Vig János A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazatokkal javasolja elfogadni a rendeletmódosítást.

Springer Friedrich Horst Köszönöm szépen, és ha nem tévedek, és nem biztos, hogy most képbem vagyok teljesen, hogy ez a második napirend, mert nincs előttem a meghívó, mert valahogy itt összeomlott nekem minden. De akkor, ha igaz, akkor ez az a dolog, hogy most a Szilasi réten, nevezzük Szilasi réten, ugye különleges építési övezet, tehát Vt, egyéb és dolog. Egyről beszélünk, erről van szó ebben a napirendben, ugye? Köszönöm. Akkor ugye ez azt is jelenti ezzel, hogy az Szilasi rétnak a beépíthetőségéről döntünk most bizonyos értelemben, mert hogyha ide lehet bölcsődét építeni, lehet óvodát építeni, lehet közintézményt, trafikot, bármiféle szolgáltatást, akkor effektíve utat adunk annak, hogy itt beépüljön.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott rendelet tervezetet **Javaslat a Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendeletmódosításról** és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen, 2 nem** szavazattal egy tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 3.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

4. napirendi pont: Javaslát bizottsági munkát segítő munkacsoportok létrehozása tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Képviselői javaslat arra, hogy minden bizottság mellett legyen egy-egy munkacsoport, ahol a korábbi képviselők, bizottsági tagok ingyenes munkájukkal segíthetik a bizottságukat. Pénzügyi bizottság tárgyalta. Parancsoljon!

Vig János Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslatot, Jegyző úr törvényességi felügyeleti hozzászólását is figyelembe vettük. Úgy gondoljuk, és az én személyes véleményem is az, hogy bármelyik állampolgárnak, bármelyik kerepesi lakosnak lehetősége van részt venni a testületi és a bizottsági üléseknek a nyilvános részén, ott a munkájukkal segíteni, sem az SzMSz-ünk, sem az Möt. nem tartalmaz olyan lehetőséget, hogy ilyen munkacsoportot alakítsunk, ezért a Pénzügyi Bizottság nem támogatta egyhangúan ezt a javaslatot, hogy elfogadjuk.

Németi Beáta Azt azért hozzátenném, hogy igen, részt vehetnek a lakosok, bár nem feltétlenül fognak egy testületi ülésen szót kapni, ugyanez vonatkozik a bizottsági ülésekre. Hogyha az elnök úgy gondolja, hogy nem ad szót, akkor igazából meghallgatni se fogja őt senki. Egyébként én tudnám támogatni, egyedül a törvényességi kifogása Jegyző úrnak az, ami akadályoz.

Springer Friedrich Horst Megköszönöm tisztelettel a szót, és azért engedjék meg, hogy mint előterjesztő, hadd fejtssem ki a véleményemet erről, nagyon rövid leszek. Én nem hiszem, hogy törvényességi kifogás lenne azzal szemben, hisz amikor a különböző munkacsoportok megalakultak, nem egyszer, nem kétszer, nem háromszor, akkor itt egy ilyen testületi döntéssel, mint amilyen döntés ez lenne, ugyanúgy elfogadtuk azt, hogy mondjuk, legyen egy munkacsoport azzal kapcsolatban, hogy az újság kiadásnak a cenzúrázásával kapcsolatban, mondjuk, vagy bocsánat, nem az újság, hanem a Facebookon megjelenő Kerepes város honlapjával kapcsolatban legyen egy munkacsoport. Vagy volt korábban buszmunkacsoport, meg egyéb munkacsoport. Úgy gondolom, az se került az SzMSz-be, tehát nem szükséges, hogy az SzMSz-hez rögzítsük azt, hogy ilyen munkacsoport létre kell, hogy jöjjön. Ez a munkacsoport, nevezhetjük bárminek, teljesen mindegy. Arra a célra írtam meg ezt a pár gondolatot, hogy ne legyen rossz szájíze annak, hogy itt egy politikai döntés született azáltal, hogy itt különböző embereknek az eddigi munkáját meg sem köszönve, vagy csak részben megköszönve, egyeztetés nélkül átalakult. Nincs ezzel semmi baj, én ezt magam is támogattam, hisz racionálisan, gazdaságilag indokoltnak tartom valóban, talán gyorsabb is az eljárás, hogyha mondjuk három fős bizottságok alakultak, vagy összevonódtak. Viszont a másik, amit én nagyon fontosnak tartok, és valóban az igaz, hogy ha nevezzük munkacsoportnak még egyszer, ha egy bizottsági ülésre bejön a lakos, akkor be fog ülni, vagy kap szót, vagy nem kap szót. De ha munkacsoportnak nevezzük azt, hogy bizonyos személyeket az elnök saját maga is meghív arra az ülésre tanácsadónak, amire viszont az SzMSz-ben van is lehetőségünk. Akkor én ezt munkacsoportnak neveztem, de teljesen mindegy, hogy a bizottság mellérendelt, meghívott, teljesen lényegtelen. Én úgy gondolom, hogy erre adjunk lehetőséget annak, aki ebben szeretne. És talán akkor a lakosság is meg fogja érteni, hogy szeretnénk az ő véleményüket, és most nem csak azokról beszélek, akik kikerültek ebből a bizottságból, Sipos úr, esetleg itt a szemben velem ülő Farsang Péterné. Hát azokra gondolok, akik lakosok, és úgy érzik, hogy elégük volt abból, hogy bocsánat, három év eltelt, és nem látják az eredményét, ők tudják, hogy hogyan kellene csinálni, hát hadd üljenek ők is ide. Adjunk lehetőséget a lakosoknak. Igenis mondják el a véleményét ezen a fórumon. Ez lenne a munkacsoport lényege, nevezzük annak, aminek akarjuk. Én egy nevet találtam ki neki. Én

nagyon örülnék neki, ha valóban aktívan részt vennének minél többen a munkánkban, ahogy ezt az amerikaiak mondják, a törvényhozásban most szóljanak, vagy hallgassanak örökké.

Megyesi Alexandra Több zavara is van a rendszerben, azt az esküvőkön, mondják nem a törvényhozásban, de mindegy. Ez nem. Egészen mást mondanak, mielőtt kattant a bilincs. Alapvetően tudtam volna támogatni ezt, viszont most elhangzottak olyan cirádás hozzáfűzések, ami miatt engem egy picit így törvényesség mellett is megingatott, akkor ez most egy bizottsági munkát segítő munkacsoport lenne, vagy pedig egy ilyen általános közmeghallgatás a lakosok részére, amikor így bejönnek, és akkor minden egyes hónapban órákig beszélgetünk arról, hogy van-e csatorna, mert azt közmeghallgatásnak hívják. Ettől függetlenül igen, a törvényesség miatt én is azt mondom, hogy sajnos akkor ez így ebben a formában nem, hanem esetleg egy másik formában, de akkor most én itt összezavarodtam, és kérem, hogy akkor itt világosítson fel Képviselő úr.

Vig János Csak egy nagyon rövid hozzászólás. Szeretném eloszlatni azokat az aggodalmakat, akár Németi képviselő asszony, akár Springer képviselő úr részéről, hogy majd nem kap szót, hiszen annak idején, amikor én még nem voltam képviselő, én majdnem minden bizottsági és testületi ülésen részt vettem, és bizony-bizony, ha kértem szót, még Franka polgármester úr idejében is, pedig ő azért eléggé vaskézzel vezette úgymond az üléseket és bizonyos politikai ellentétek voltak közöttünk, mindig megkaptam a szót. És volt olyan, hogy például, amikor volt egy elhíresült eset, hogy a Sarpi Dorog nevű, a dorogi szemétegető próbálta betenni a lábát ide föntre a Kerepesi Ipari Körzetbe, akkor bizony-bizony egy ilyen teljesen civil kezdeményezésből értük el azt, hogy a következő testület ülésre a dorogi szemétegetőnek a vezérigazgatósága idejött, és a végén aztán a Testület leszavazta. Tehát én nem gondolnám, hogyha valaki úgy jön ide a lakosok közül, hogy jobbító szándékkal, vagy értelmes hozzászólással, hogy akkor ne kapná meg a szót.

Springer Friedrich Horst De egész más a tanácskozási jog, vagy más, hogyha itt ül valaki a nézői sorban. Egész más egyébként. Egyébként, amiről beszélt Megyesi képviselő, az, hogy teljesen egyetértek, nem közmeghallgatás természetesen, hanem valóban, tehát tanácskozási joggal történő részvétel, ami rendezett bizottsági keretek között zajlik. Egyértelmű, és az elnök által koordinált, illetőleg meghívott személyek, vagy pedig résztvevő személyek által. Jó, köszönöm szépen. Én nem szólok egy szót se, ki szíve szerint, hogy gondolja. Én jobbító szándékkal szeretném. Természetesen mindenki úgy dönt, ahogy szeretne.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot.

5. napirendi pont: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozás tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Az Önkormányzat több éve rendszeresen csatlakozik a programhoz, támogatást nyújtva ezzel a hátrányos szociális helyzetű kerepesi diákok felsőoktatási tanulmányaihoz, Kulturális Bizottság tárgyalta, Zombori Hubertné. **Zombori Hubertné** A bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Testületnek.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához csatlakozni kíván. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Csatlakozási Nyilatkozat határidőben történő megküldéséről, továbbá a pályázatok határidőben történő kiírásáról.

A beérkezett pályázatokat a Kulturális és Népjóléti Bizottság bírálja el, amelynek döntéséről az elbírálás utáni soron következő ülésen tájékoztatja a Testületet.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójára 1 000 000,-Ft összegű forrást biztosít a 2023. évi költségvetésében.

Határidő: 2022.09.30. a Csatlakozási Nyilatkozat megküldésére,
2022.10.03. a pályázatok kiírására,
2022. 12.01 testületi ülés a bizottsági döntésről való tájékoztatásra,
2023.01.31. és 2023.08.31. a pénzügyi teljesítésre

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

6. napirendi pont: Javaslat Z-BOX csomagautomaták kihelyezéséről és üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* A tervezett csomagkiadó automaták 0-24 órás csomagátvételt és csomagfeladást tesznek lehetővé. Érintésmentesen, mobil applikáción keresztül egyszerű hozzáféréssel. Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, parancsoljon Képviselő asszony.

Németi Beáta A Bizottság tárgyalta is egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Springer Friedrich Horst Nagyszerű! Hát kérem szépen, én csak azt akartam ezzel most így elmondani, hogy utánanézttem, mert a Bizottság előtt felmerült és nem hallottam, hogy más most erről beszélt volna, hogy mások, hogy csinálják, olcsóbb, drágább, hogy van. Úgyhogy én megnyugtatónak tudom mondani, hogy nyugodtan örüljünk neki. A helyszínen nem biztos, hogy mindenki egyet fog érteni, de magával az eljárással. A legtöbb, amit találtam ezzel a céggel kapcsolatosan bármilyen testületi döntést más településeken, mindenki ingyen adta. Úgyhogy ehhez képest mi azt hiszem, hogy meg kell köszönjük Polgármester úrnak, hogy legalább valami pénzt kapunk érte. Mások ezt szolgáltatás jelleggel, örömmel, tényleg adták át ingyen, úgyhogy teljesen nyugodt lelkiismerettel szavazom meg én is.

Gyuricza László Róbert Igen, azt hozzátenném, hogy bérleti szándékkal érkezett a cég, és a lehetséges területeket már előtte felmérték, tehát az ment a Testület elé.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Packeta Hungary Kft.-vel (székhely:: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX & Z-Point Head of sales.), amely szerződés keretein belül bérleti díj fizetése ellenében hozzájárul, hogy a gazdasági társaság a 2265 hrsz-ú ingatlanon 2,81 m² és 7 hrsz-ú ingatlanon 2,81 m² területen Z-BOX csomagautomatát helyezzen ki. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét havonta, automatánként 15.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022.10.07.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

7. napirendi pont: Javaslat Kerepes Város 3. számú, tartósan betöltetlen háziorvosi körzetének ellátása tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A hármas számú háziorvosi körzet továbbra is három orvosunk tartós helyettesítéssel látja el. Újabb három hónapra kötünk szerződést velük. Tájékoztatom a lakosságot és a Testületet. A testület tudja, hogy van egy jelentkező a betöltetlen praxisra. Viszont kérdések merültek föl. Ezek olyan jellegű kérdések, amiket sajnos csak a zárt ülésen tudok megosztani a testülettel. Tehát most konkrétan erről most nem fogunk szavazni.

Zombori Hubertné A bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Szakolczai Zsuzsanna, dr. Havay Miklós Péter és dr. Hessami Mir Ahmad Shah háziorvosokkal a tartósan betöltetlen háziorvosi szolgálat működtetésére irányuló - megbízási szerződést köt határozott időre, 2022. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az okiratoknak a NEAK és a Gödöllői Járási Hivatal felé történő beküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

8. napirendi pont: **Javaslat 2023-2037 időszakra szóló, ivóvízhálózatra, illetve szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása és a 2022-2036 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervek módosításának elfogadása tárgyában és Tájékoztató a DPMV Zrt. 2022. augusztus 30-i közgyűléséről**

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Minden év szeptember 30. napjáig be kell nyújtani az Energiahivatal számára gördülő fejlesztési tervet 15 éves időtávra, amiben a víz és a szennyvízhálózat tervezett felújításai, pótlásai, beruházásai szerepelnek. A Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, parancsoljon, Képviselő asszony.

Németi Beáta A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta mind a három határozati javaslatot.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és elfogadja a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteit képező, a 2023-2037 közötti időszakra szóló, ivóvízhálózatra, illetve szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervekben foglaltakat, valamint a 3. számú mellékletet képező, 2022-2036 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervek módosítását és felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja, és a DPMV Zrt. számára megküldje a gördülő fejlesztési tervek tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozatot/véleményt.

Határidő: 2022.10.10.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jóváhagyja a 2022-2036 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervek 2022. évi felülvizsgálata kapcsán készült, módosított gördülő fejlesztési terveket, mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy aláírja, és a DPMV Zrt. számára megküldje a 2022. évi felülvizsgálat kapcsán módosított, 2022-2036 közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervek tekintetében a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: „Hivatal”) részére benyújtandó hozzájáruló nyilatkozatot/véleményt, valamint a Hivatal előtti eljárásban esetlegesen szükséges minden további nyilatkozatot vagy meghatalmazást.

Határidő: 2022.10.10.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 3. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DPMV Zrt. 2022. augusztus 30-i közgyűléséről szóló beszámolót.

Határidő: 2022.10.10.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

9. napirendi pont: Javaslat az Immobiliare Holding Kft. által kivitelezett víziközmű beruházás tulajdonba vétele tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A KFT vezetékes ivóvíz és vezetékes szennyvízvezetékét épített ki. Víziközmű kizárólag az Állam és a települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért tulajdonba kell vennünk, illetve üzemeltetésbe kell adnunk a DPMV részére. Ez egy kistarcsai telepítés volt, és egy a rendszer.

Németi Beáta A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta mind a két határozati javaslatot.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen tulajdonába veszi az Immobiliare Holding Kft. (2143 Kistarcsa, Pozsonyi utca 29.) által megvalósított, a 35100/5120/2020. számú vízjogi létesítési engedély és a Fehérvári Víziterv Mérnöki Kft. (8000 Székesfehérvár, Hadiárva u. 5.) által készített, HR-1 számú és ÁH-1 számú részletes helyszínrajzok alapján kivitelezett, V 1-0 jelű vízvezeték és a SZ-1-0 jelű szennyvízelvezető csatorna beruházást és a hozzájuk tartozó tűzesapot, bekötővezetéseket és szerelvényeket 50%-os tulajdoni arányban, 2.500.000,- Ft értékben (érintett ingatlan: Kistarcsa zártkert 7051/3 hrsz).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételre irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kerepes Város Önkormányzata az Immobiliare Holding Kft. (2143 Kistarsa, Pozsonyi utca 29.) által megvalósított, a 35100/5120/2020.számú vízjogi létesítési engedély és a Fehérvári Viziterv Mérnöki Kft. (8000 Székesfehérvár, Hadiárva u. 5.) által készített, HR-1 számú és ÁH-1 számú részletes helyszínrajzok alapján kivitelezett, V 1-0 jelű vízvezeték és a SZ-1-0 jelű szennyvízelvezető esatorna beruházást és a hozzájuk tartozó tűzcsap, bekötővezetékek és szerelvények 50%-os részének Önkormányzati tulajdonába kerülését követően, ezen víziközművek 50%-os tulajdoni részét a DPMV Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) részére üzemeltetésbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetésbe adásáról szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Határidő: 2022.10.14.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

10. napirendi pont: Javaslat karácsonyi ajándékosztás tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Az Önkormányzat részéről az idei évben is lehetőséget kívánunk teremteni a rászoruló helyi lakosok megajándékozására karácsony alkalmából. Kulturális Bizottság tárgyalta a témát, így Zombori Hubertné kérem, parancsoljon.

Zombori Hubertné Bizottságunk tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Az eredeti előterjesztés szerintit.

Németi Beáta A módosító indítványt én adtam be arra vonatkozóan, hogy javaslom, adjuk át a SZAK-nak az egész ajándékosztásnak a kivitelezését. Emlékezzünk vissza tavalyi évben, amikor a Szociális Bizottságra volt ez a kérdés bízva, akkor igencsak botrányos volt itt maga ennek az egésznek a lefolytatása. Én kérem szépen, illetve javaslom, hogy ezt adjuk vissza a SZAK-nak. Idéig is ő intézte ezt az egészet. Idén se legyen másképp.

Zombori Hubertné Természetesen ezt is tárgyaltuk, a módosító javaslatot. Ott volt a SZAK vezetője is, Horváth Vera. Javíts ki, ha rosszul mondom, határozottan mondta, hogy nem szeretné meghatározni az érintettek körét, tehát akiket megajándékozunk. Viszont az együttműködés részükről az maximális volt, és ezért döntöttünk úgy, hogy amúgy is együttműködünk a SZAK-kal. Semmi akadálya nincs, hogy a Bizottság alaposan átgondolva nem a tavalyi szerint hozzon jó döntést majd ez ügyben, és előkészíti az anyagot, és azt is megbeszéljük, hogy ha a Testület

elfogadja az eredeti előterjesztést, akkor hamarosan egy rendkívüli ülést hívunk össze, és kidolgozzuk, hogy hogy fog ez lezajlani.

Nagy Irén Minden évben természetesen a SZAK-kal közösen valósítottuk meg ezt a feladatot, de soha nem volt ez a SZAK egyedüli feladata. Tehát a döntéseket mindig a Képviselő-testület hozza meg. Ugye legfőképpen a megajándékozandók körének meghatározását, a csomag tartalmáról, annak összegéről, tehát a díjáról, ezekről nekünk kell meghozni a döntést, és természetesen utána a SZAK tapasztalatait figyelembe véve tudjuk megvalósítani közösen. Tehát én maximálisan ezt tudom támogatni, hogy így közös koprodukcióban valósuljon meg idén is a karácsonyi csomag, még akkor is, ha ez az összeg nagyon-nagyon alacsony lett, de ismerve a jelenlegi helyzetünket, azt gondolom, hogy ez is egy lehetőség, és éljünk ezzel a lehetőséggel.

Springer Friedrich Horst Csak egyetlen gondolat miatt, hogy az összeg nagyon alacsony lett. Igen, az, de viszont megnéztem ugyancsak más önkormányzatok szokásait, más testületi döntéseket. A legtöbb helyen 5 ezer forint, annál többet nem nagyon találtam fejenként. Tehát én úgy gondolom, hogy nem maradunk el semmivel mások előtt. Sajnos ez a lehetőség. Én is örültem volna, hogy hat vagy tízezer forint lenne akár fejenként. Majd, ha lesz olyan iparüzési adónk és bevételünk egyszer, akkor talán.

Farsang Péterné Én csak annyit szeretnék mondani, hogy tavaly megoldottuk minden további nélkül. Az összköltségünk 250 ezer forint volt. Most mennyi az előirányzott? Ugyanannyi? Akkor jól emlékszem rá, úgyhogy akkor ezzel gazdálkodunk.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta a módosító indítvány szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 7 nem** szavazattal nem fogadta el.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen, 2 nem** szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata úgy határoz, hogy Karácsony alkalmából az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében bruttó 250.000 Ft fedezetet biztosít ajándékosztásra. Az ajándékosztások tartalmának összeállítására, beszerzésére és a megajándékozott személyi kör meghatározására a Kulturális és Népjelölti Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: 2022.10.26.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

11. napirendi pont: Javaslat A Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. A Kft.-nél három személyből álló felügyelő bizottság létrehozása kötelező. A korábbi tagok mandátuma lejárt, ezért ismét

tagokat kell választani, öt év időtartamra. A Pénzügyi Bizottság foglalkozott vele, Felkérem Vig János képviselő urat.

Vig János A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az eredeti határozati javaslatot. Ugy tudom, itt volt egy módosító, gondolom, majd erről is fogunk szót ejteni.

Gyuricza László Róbert Tehát pontosítás, négy határozati javaslat lesz, négy személyről három az eredeti, és akkor egy a módosításról. És akkor fel fogom olvasni majd, ha szavazunk,

Nagy Irén Én Képviselő urat szeretném kérdezni, hogy ugye ma érkezett meg a javaslata, hogy a vállalkozóval, akit ugye, őt jelölt felügyi bizottsági tagnak, mennyire sikerült részletesen egyeztetni, mit sikerült megbeszélni vele erről azért egy pár gondolatot, mert ez ma érkezett meg, tehát nem volt még lehetőségünk beszélni róla.

Gyuricza László Róbert Bocsánat, reagálás előtt én beszéltem a vállalkozóval, nevesített személlyel Halász Gáborral, én is személyesen ismerem. Ő elmondta nekem, hogy valóban beszélt a Springer úrral, felhívta a Springer úr, viszont nem volt ez az egész kimunkálva, nem is tud róla részletesen, és ő nem szeretne, nem szeretne. Ezt most mondta kettő órával, kettő órával, vagy három órával ezelőtt mondta nekem a Halász Gábor, most élő adásban vagyunk, tehát nyilván nem fogok ilyet. Én beszéltem a Halász úrral, nem, nem. Akkor a kettős határozati javaslatról nem fogunk szavazni.

Nagy Irén Csak nagyon gyorsan, én is váltottam vele pár szót, továbbra is azt mondta, hogy bármiben, a település munkájában, hiszen a hétvégén is ott volt az iskola társadalmi munkáján reggeltől estig a munkagépeivel, a dolgozóival, tehát bármiben a segítségünkre van, de ő egy vállalkozója, a napi teendőit végzi. Ha konkrét dologban a véleményét kérjük, akkor áll a rendelkezésünkre, de ő ilyen felügyelő bizottsági tagságot nem szeretne vállalni. Nekem ezt mondta most a délutáni órákban.

Gyuricza László Róbert Gyakorlatilag nekem is ezt mondta. Tudjuk azt, hogy például a Farsang Péternének is mennyit segített a temető projektben. Tehát ő egy nagyon segítőkész vállalkozó, de nem szeretne ilyen tisztséget vállalni.

Springer Friedrich Horst Akkor csak azért szólnék, hogy ma délelőtt 10 órai határidővel kellett, hogy a módosító indítványomat leadjam. Ma reggeli órákban, viszonylag kora reggeli órákban sikerült vele beszélnem. Ez az ötlet, miután a bizottsági ülés nem olyan régen volt, tehát ezért én úgy gondoltam, hogy őrá gondoltam, javasolni, szerettem volna őt. Megkérdeztem, azt mondta, hogy hát mennyi ideje van ennek az eldöntésére, mondtam neki, hogy egy perc. Azt mondta, hogy hát akkor minden további nélkül. Ezek után persze elképzelhető, hogy ezt átgondolta és meggondolta magát, semmi probléma, csak szerettem volna tisztázni, hogy nekem még továbbra is az a véleményem, hogy ebben a bizottságban szükségünk lenne olyan vállalkozóra, aki tényleg a vállalkozói szférából jön, ért a munkagépekhez, ért mindenhez, tudja, hogy hogy működik egy település, tehát jó lett volna hozzá. Nincs semmi probléma, aki eddig ellátta, ezután is el fogja tudni látni szerintem. Tehát ez semmi gond, csak ugye eltelet 2006 óta jó néhány év, és szerintem nem biztos, hogy nem fásult el mondjuk a Kovács Anti, és nem biztos, hogy ő nem szeretne esetleg máshogy, ki tudja? Öt év, öt év. Akkor legyen újra öt év.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (székhely: 2144 Kerepes, külterület hrsz 088/2.; adószám: 21926851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-129703) felügyelőbizottsági tagjainak Kovács Antalt, Merényi Miklóst és Dr. Ivicz Mihály Zsoltot választja meg, 2022. szeptember 30-tól 5 év határozott időre, 2027. szeptember 30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdasági társaság ügyvezetőjének közreműködésével a módosított alapító okiratot, az alapítói határozatot, valamint *minden egyéb, a változásbejegyzési eljárásban szükséges okiratot* aláírjon és a Cégbíróságnak benyújtson.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester
és Pál Mónika Rozália ügyvezető

12. napirendi pont: Beszámoló a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* A következő öt napirendi pont a Bölcsőde, Iskola és az Óvoda intézményvezetői által előkészített, előző nevelési évre vonatkozó szakmai beszámoló és a következő évre szóló munkaterv lesz. Kulturális bizottság tárgyalta felkérem Zombori Hubertné ismertesse az álláspontot.

Zombori Hubertné Köszönöm szépen a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Testületnek.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2021/2022. nevelési év munkájáról szóló beszámolóját elfogadja, továbbá felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a beszámolót a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

13. napirendi pont: Javaslat a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.*

Zombori Hubertné A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Babaliget Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó Munkatervét.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

14. napirendi pont: Beszámoló a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.*

Zombori Hubertné A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Megyesi Alexandra A bizottsági ülésen is nehezményeztem, hogy kapunk egy nevelési tevékenység beszámolót, de az Igazgató asszony nem jelenik meg a bizottsági ülésen, tehát kérdéseket nem tudunk neki feltenni, és most a testületi ülésen sincs itt. Én nagyon szeretném, hogyha egy kicsit szorosabb lenne az együttműködés, úgyhogy én ezúttal szeretném kérni az Igazgató asszonyt, hogy amennyiben lehetséges, akkor a bizottsági üléseket és a testületi üléseket legyen kedves látogatni, hogy a felmerülő kérdésekre választ tudjunk kapni.

Gyuricza László Róbert A meghívót természetesen megkapja az Igazgató asszony minden alkalommal.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola 2021/2022. nevelési évről szóló intézményvetetői beszámolóját és felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a beszámolót a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

15. napirendi pont: Beszámoló a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2021/2022. nevelési év tevékenysége tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását.

Zombori Hubertné A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Springer Friedrich Horst Bocsánat, csak szerettem volna ezt mondani, mint a Német Önkormányzat tagja is, hogy említésre méltónak tartom, hogy minden esetben az eddig elhangzottak és a mostani is a Német Önkormányzat testületi ülésén átment és egyértelműen egyetértésünket adtuk a javaslatok elfogadásához.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó Óvodavezetői Munkaterve részeként az Óvodavezetői nyilatkozatot, a Német Szakmai Munkaközösség, a Gyermekvédelmi Munkaközösség, a Mozgás Munkaközösség és a „Külső világ tevékeny megismerése” Szakmai Munkaközösség Munkatervét. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Munkatervet a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

16. napirendi pont: Döntés a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó vezetői Munkatervének elfogadása tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását.

Zombori Hubertné A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Napközi-otthonos Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó Óvodavezetői Munkaterve részeként az Óvodavezetői nyilatkozatot, a Német Szakmai Munkaközösség, a Gyermekvédelmi Munkaközösség, a Mozgás

Munkaközösség és a „Külső világ tevékeny megismerése” Szakmai Munkaközösség Munkatervét. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a Munkatervet a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: 2022.10.05.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

17. napirendi pont: Beszámoló a Kerepesi Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkája tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* A Bizottság fél évente beszámol a településen fellelhető értékek azonosítása, gyűjtése, őrzése terén végzett munkájáról. A Kulturális Bizottság tárgyalta, parancsoljon.

Zombori Hubertné A Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja ezt a határozati javaslatot is.

Springer Friedrich Horst Én szeretném ezúton megköszönni azoknak, akik ebből a bizottságból vagy valamikor eddig, vagy most kiváltak a munkájukat, és reméljük, hogy továbbiakban is, ha munkacsoport jelleggel nem is, de valamilyen módon ott lesznek a bizottság mellett és segítik tovább is a munkájukat.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Kerepesi Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2022.10.14.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

18. napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állása tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.* Áttekintjük azokat a korábban meghozott határozatokat, amelyeknek lejárt a határideje, Vig János képviselő Pénzügyi Bizottság, parancsoljon.

Vig János Pénzügyi bizottság egyhangú igen szavazatokkal a tájékoztató elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról szóló tájékoztatást.

19. napirendi pont: Javaslat megújuló energiaforrás kialakítására irányuló együttműködésre a Körgyűrű Solar Kft. -vel tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását.

A Képviselő-testület korábbi döntésével elviekben támogatja, hogy az önkormányzati ingatlanokon megújuló energiaforrások telepítése megvalósulhasson. A tárgyalások előrehaladtával a korábbi határozat kiegészítése szükséges. A részleteket megosztottuk, parancsoljon, a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta.

Németi Beáta a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Springer Friedrich Horst Nekem egy tiszteletteljes kérésem lenne Polgármester úrhoz. Nem a jelen határozathoz kapcsolódó, csak a projekthez. Az lenne a kérésem, hogy ha már nem tudunk - hogy mondjam, még pozitívabb eredményeket elérni gazdaságilag, finoman fogalmaztam, hogy ne mondjak összeget vagy bármit, akkor esetleg próbáljon meg a Polgármester úr odahatni, hogy valamelyik intézményünket megújuló energiával lássa el ez a cég, hát hogyha ajándékként, dotációként az én kedvemet is meg fogják tudni nyerni, hogy én is igennel szavazzak majd, amikor eljön az idő.

Gyuricza László Róbert Bocsánat, tehát értem én a jó szándékot, meg az egész kommunikációt, csak tudják, ez olyan, hogy most itt fent a dombon létesül egy üzemanyag lepárló, egy benzin lepárló üzem, és az nem fogja közvetlenül ellátni a hivatali gépkocsikat üzemanyaggal, mert teljesen, tehát nagyon szép gondolat, csak éppen most finoman fogalmazok, a műszaki megalapozottságot abszolút nélkülözi Képviselő úr, és nem bántásképp mondom, hanem ismervén magát a technológiát, tehát ez egy egészen más technológia. Akkor viszont nem értem a kérdését. Anyagi támogatása lesz, egy nem kicsi iparüzési adó a városnak, műszaki támogatása. Jó. Viszont most szeretnék én beszélni, én tisztelettel végig hallgatok mindenkit. Maradjunk a műszaki realitások keretén belül.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja 115/2022 (VI.30.) számú határozatát. Elviekben támogatja a Körgyűrű Solar Kft.-t (székhely: 3903 Bekecs, Szent István út 5., képviseli: Gyöngyösi Péter vezérigazgató) megújuló energiaforrás-telepítésre

irányuló tervpályázatát. Ennek keretein belül A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gazdasági társasággal együttműködve a 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú önkormányzati, továbbá a 0194, a 0161/5, a 0161/6, a 0161/7, a 0161/8 helyrajzi számú, mindösszesen 36,3955 ha termértékű ingatlanok vonatkozásában

- a) az ingatlanok végleges, más célú hasznosításának engedélyeztetéséhez, továbbá
- b) a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint
- c) a művelés alóli kivonáshoz szükséges

valamennyi hatósági eljárásban való közreműködésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

20. napirendi pont: Javaslat szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapítására a Kerepesi Református Missziói Egyházközséggel tárgyában

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Az önkormányzat ellenérték nélkül, szennyvíz elvezetési szolgalmi jogot enged az Egyházközség számára, hogy a szennyvízelvezetés biztosított legyen számukra a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, Képviselő asszony.

Németi Beáta a Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Nagy Irén Köszönöm Jegyző úr segítségét, hogy a bizottság ülésen felmerült, hogy a térképen, ha láthatnánk, hogy pontosan hol is van ez a vezeték. Mind a közműtérkép, mind a változtatási vázrajz nagyon jól mutatja, hogy nagyon praktikusán és nagyon odafigyelve, pont a telek mezsgyén megy keresztül. Tehát ami nekem a kérdésem volt így megnyugtató, hogy nem, a telek beépíthetősége nem lesz korlátozva, és nem ér minket hátrányos helyzet abból, hogyha ezt a szolgalmi jogot megadjuk, tehát én azt gondolom, hogy ezen térkép alapján már teljes nyugodtan mondhatjuk ki azt, hogy ez a szolgalmi jog bejegyzés nekünk nem lesz hátrányos a későbbiekben.

Springer Friedrich Horst Nem, én nem vagyok ennyire ebben a kérdésben örömteli. Egyrészt a telek értékét jelentősen befolyásolja, hogy egy szolgalmi jog van rajta. Másrészt egész más elképzelésem lett volna erről a két telekről, amit ez érint. Már úgy értem, a 446 és a 467, ha jól emlékszem, helyrajzi számú telekről, amelyet keresztbe is meg lehetett volna osztani, akár ajándékba is adhattuk volna a Református Egyháznak. Csak ugye nekünk még ott van mindig egy tisztartó ház, ami nálam egy erős fájdalmat okoz, lehet, hogy önöknél nem, és hallottam itt a Képviselők részéről is. Azt mondták, hogy ez csak érzelmi alapon, meg nem fontos, meg csak koncot veszünk a nyakunkba vele, elnézést a református presbitertől, de úgy gondoltam, hogy bizony-bizony lehet, hogy itt egy kicsit, hát lehetett volna alku tárgya ez a dolog. Amikor megkaptuk az építési engedélyt, akkor arról volt szó, hogy a csatorna, a víz közben minden a Béke útról fog jönni. És most kiderült időközben valahogy, hogy nem, hogy mégis a Szilasi réten jön a szennyvíz, ami egyrészt terhelni fogja majd az ott meglévő állandó kiöntő csatornarendszert, a másik pedig az, hogy valójában én nagyszerű vagyok, én is jó református vagyok, valóban tényleg tiszteltem és szerettem, de Kerepes érdekét előrébb veszem jelen esetben, mint a saját felekezeteimet, és én úgy gondoltam, hogy ebből egy jó alku tárgya lehetett volna arra, hogy azt az épületet, amire már Kerepes régóta vágyik, és lehet, hogy most itt egyesek azt mondják, hogy nem, de azért mi a lakosságot képviseljük, és a nagy része igen. Tehát én úgy

gondolom, hogy itt lehetett volna egy egyezkedés. És talán ezt még majd azért így, ha már máshogy nem, akkor jegyzőkönyvbe mondva lehet, hogy még emlegetni lehet, hogy de bizony mi adtunk nektek ingyen egy szolgálmi jogot, tehát azért legyetek ti is tekintettel arra, hogyha sor kerül, amire egy forintért kaptátok meg, hát hogyha ti is egy forintért nekünk adjátok.

Nagy Irén Csak egy nagyon gyors válasz. Ez a két helyrajzi számú telek a HÉSZ módosításunkban út megjelölésű, tehát nem beépíthető telek. Tehát tulajdonképpen az út alatt fog átmenni ez a csatorna, nem hiszem, hogy az út értéke, vagy bármi csökkenne azáltal, hogy alatta átmegy a csatorna, tehát én nyugodt szívvel merem ezt így megszavazni, tehát nem építési telekről beszélünk.

Gyuricza László Róbert Képviselő úr, bocsásson meg, út alatt megy az összes csatornahálózatunk, tehát az út alatt lévő csatornahálózatba köt be a rendszer. Tehát én úgy gondolom, hogy egyfelől értem azzal a logikáját, és a mondandójának a valódi mértjét, viszont én úgy gondolom, hogy ez egy. Na most, ha befejeztem és szót adok, akkor legyen szíves, tartsuk meg a szórendet! Én elveszem. Nem fejeztem be, mert ön szavamba vág. Jó, akkor ennek így értelme nincs. Mondja, képviselő úr!

Springer Friedrich Horst Én szerettem volna, azért most itt egy kicsit viccelődtem, de szerettem volna tényleg elmondani. Tehát ezt a két telket annak idején, amiről beszélünk, ezt közvetlenül nem tudják a hallgatók, nem teljesen tudják, hogy ez a két telek közvetlen a református templom mellett és az erdő között lévő telek. Ezt a két telket valóban útként használhatnánk, vagy lehetne, ha lenne ott jellege és értelme, viszont ennek a felét nyugodtan kettéoszthatnánk és odaadhatnánk a Református Egyház részére parkoló céljával. Ez az én javaslatom, vagy ezt javasoltam volna én. És ennek fejében természetesen semmi gond, hogy ott megy egy csatorna az út alatt, illetőleg a parkoló alatt, de ez egy alku tárgyát képezheti, ami majd eljön egy bizonyos időben, ha erre sor kerül, hogy beszélünk róla.

Gyuricza László Róbert Képviselő úr, tisztelt Testület. Erről legegyszerűbben úgy emlékszem, hogy 2019. decemberében szavaztunk, akkor is ön előtt volt az a lehetőség, hogy külön beterjesztéssel javasoljon. Most is ön előtt áll ez a lehetőség, és most is ön előtt áll ez a lehetőség. Tehát, ha van egy ilyen javaslat, akkor kérem szépen, ne csak a kamerába javasoljon, hanem megvan ennek a módja. Tisztelettel kérem, hogyha vannak ilyen ragyogó ötletei, akkor legyen kedves írja le, munkálja ki, terjessze be, foglalkozik vele a bizottság, és akkor megvitatjuk. De az, hogy se akkor, se most, se majd a jövőben, értem én, csak bocsánat, de csinálja meg, legyen szíves, és akkor tudunk miről beszélni.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kerepes belterület 4467 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 22. szám alatt található, 794 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlana terhére, a Kerepesi Református Missziói Egyházközség (a továbbiakban: KRME, székhelye: 2143 Kistarcsa, Hunyadi utca 17.; képviseli: Koncz Zoltán Lelkész és Nemes Ferenc gondnok) tulajdonát képező, Kerepes belterület 4468 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2145 Kerepes Béke utca 24. szám alatt található 1568 m² alapterületű „*kivett beépítetlen terület*”

művelési ágú ingatlan javára szennyvízelvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jog alapítására irányuló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

21. napirendi pont: Javaslat közmű átvételéről a Kerepes 018 Szőlő utcai Közmű Építő Társaságtól

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.*

A társaság vezetékes ivóvíz és vezetékes szennyvíz vezetéket épített ki, amit tulajdonba veszünk, és üzemeltetéssel átadunk a DPMV Zrt.-nek, mint ahogy a korábbi határozat volt, az is hasonló.

Németi Beáta A Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen** szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 160/2022.(IX.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térítésmentesen tulajdonába veszi a Kerepes 018 Szőlő utcai Közmű Építő Társaság (1162 Budapest, Ferenc utca 128., képviseli: Trombitásné Zoltai Márta) által megvalósított ivóvíz- és szennyvízelvezető gerinchálózat tulajdonjogát, a megvalósult víziközműveket leltár és létesítményjegyzék szerint, az átadó által szavatolt üzemképes állapotban. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a fenti közműveket üzemeltetésre átadja a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművek átvételére irányuló szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

22. napirendi pont: Javaslat az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.*

Számos lakossági észrevétel érkezik annak érdekében, hogy Kerepesen környezetvédelmi, levegővédelmi okokból legyen tiltott az avar és kerti hulladék nyílt égetése. A képződő zöld hulladékot elsősorban komposztálni célszerű, illetve azt a szolgáltató elszállítja. A rendelet hatályon kívül helyezésével a vonatkozó kormányrendelet lesz irányadó, ami tiltja a nyílt téri égetést. A Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, parancsoljon Képviselő asszony.

Németi Beáta A bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendeletervezetet.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti frott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **12 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2022.(IX.29.) Kt. határozata:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testület érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a kerepesi 469/4 hrsz.-ú ingatlanból a 292/908 tulajdoni arány értékesítésére kiírt pályázatot. A Képviselő testület úgy határoz, hogy a beérkezett vételi ajánlat alapján adásvételi szerződést köt Pásztor György (2146 Mogyoród, Veresegyházi út 30/b) nettó 5.000.000.-Ft+ ÁFA vételáron. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a Polgármestert, az ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik a változásoknak az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről.

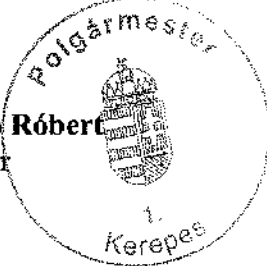
Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Gyuricza László Róbert 17:04 órakor bezárta az ülést és zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



