

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS üléséről

A Képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácsterme

A Képviselő-testületi ülés **időpontja**: **2023. június 15-én** (szerdán) 9:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint

Az ülés **vezető elnöke**: Gyuricza László Róbert polgármester

A Képviselő-testület 12 fős.

A jegyzőkönyvet Bella Andrea készítette hanganyag alapján.

Gyuricza László Róbert 9:32 órakor megnyitotta az ülést. Megállapítom, hogy 9 fővel a testület határozatképes. *Nagy Anna, Németi Beáta és Springer Friedrich Horst képviselők nincsenek jelen.* Szavazásra bocsátom a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a harmas napirendi pontot zárt ülésen javaslom tárgyalni. A Pénzügyi Bizottság ülésén ez elhangzott, és akkor kérem, hogy szavazzanak.

Ügyrendi szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal elfogadta.

- | <u>Napirendi javaslat:</u> | <u>Előterjesztő:</u> |
|--|--------------------------------------|
| 1. Kerepes szérűskerti ingatlanok értékesítésére | Gyuricza László Róbert polgármester |
| 2. Tájékoztató a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel a Sportház megvalósításáról folytatott egyeztetésekről | dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző |
| 3. Javaslat pályázati részvételre az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia program keretében | dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző |
| <u>Zárt ülésen:</u> | |
| 4. Javaslat a Kerepes, belterület hrsz. 139 (Madarász utca 25. szám) alatti telek tulajdonba vételével összefüggő döntés felülvizsgálatára | Gyuricza László Róbert polgármester |

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontok megegyeznek.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Kerepes szérűskerti ingatlanok értékesítésére

Gyuricza László Róbert *megnyitotta a napirend tanácskozását.*

Vig János A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és mind a négy határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 1. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2023.(VI.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 468/5, hrsz.-ú ingatlan értékesítését. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a pályázat útján történő ajánlati felhívás kibocsátásával, az értékbecslésben szereplő bruttó 31.100.000.-Ft értéken hirdesse meg.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ajánlati felhívást a helyben szokásos módon helyi lapban és egy országos napilapban jelentesse meg. A beérkező pályázatokról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt

Határidő: 2023.08.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 2. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2023.(VI.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 468/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítését. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a pályázat útján történő ajánlati felhívás kibocsátásával, az értékbecslésben szereplő bruttó 31.000.000.-Ft értéken hirdesse meg.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ajánlati felhívást a helyben szokásos módon helyi lapban és egy országos napilapban jelentesse meg.

A beérkező pályázatokról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2023.08.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 3. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023.(VI.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 468/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítését. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a pályázat útján történő ajánlati felhívás kibocsátásával, az értékbecslésben szereplő bruttó 31.100.000.-Ft értéken hirdesse meg.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ajánlati felhívást a helyben szokásos módon helyi lapban és egy országos napilapban jelentesse meg.

A beérkező pályázatokról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2023.08.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott 4. határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2023.(VI.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 468/27 hrsz.-ú ingatlan értékesítését. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a pályázat útján történő ajánlati felhívás kibocsátásával, az értékbecslésben szereplő bruttó 33.900.000.-Ft értéken hirdesse meg.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ajánlati felhívást a helyben szokásos módon helyi lapban és egy országos napilapban jelentesse meg.

A beérkező pályázatokról és az ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2023.08.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

2. napirendi pont: Tájékoztató a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel a Sportház megvalósításáról folytatott egyeztetésekről

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását.

Vig János A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, de mivel ez egy tájékoztató, ezért határozatot nem hozott, de ha már nálam van a szó, akkor szeretném annyiban megragadni, hogy nagyon sokszor felmerült ennek az egész projektnek az átláthatósága, amikor az elején megkértük Kóvári urat, hogy akkor mutassa be a szerződéseket, milyen összegről van szó, hiszen már akkor is felmerült, hogy közpénzt fogunk ebbe a projektbe beletenni támogatás önrész révén, akkor ez nem történt meg. Én most is szeretném megerősíteni, hogy én addig nem fogom támogatni majd ezt a pénzeszköz átadást, amíg a projekt egész apró részeit meg nem tudjuk ismerni. Tehát én kérem, hogy az eredeti vállalkozói szerződést, kérem szépen, hogy az azóta lezajlott átadás-átvételi jegyzőkönyveket, tehát minden teljesen konkrétan ezt egy jegyzékbe én majd át fogom adni, leírom a Jegyző úrnak, és kérem szépen, hogy ezeket ismerhessük meg. Természetesen mindenkinek felhívom a figyelmét, hogy lehet, hogy üzleti titkokról lesz szó, és nyilván a

képviselői eskünk a titoktartása mindenkit kötni fog. Tehát ilyen értelemben azt gondolom, hogy pláne, hogy most már egy komolyabb közpénz kerül majd felhasználásra, nem lesz lehetősége a sportegyesület elnökének arra, hogy ezt megtagadja. Tehát én csak akkor fogom támogatni majd az akkori pénzeszköz-átadást, hogyha ezeket mind maradéktalanul megismerhessük. Többek között azért, mert például előtte most nem világos, hogy a különböző közműfejlesztési hozzájárulások és egyéb ilyen összegek azok majd kit fognak terhelni. Tehát nem kaptunk még egy rendes, árazott költségvetést az eredeti szerződésről, amit a szakértő készített, azt az értébecslést, hogy mi készült el, mi nem. Felhívnám a figyelmet, hogy ott van egy elég hosszú felsorolás kockázatok címén, amiben nagyon sok olyan dolog van leírva, amit nem tudunk jelenleg, és ami bizony súlyos 5-10 millió forintokat jelenthet majd a későbbiekben, hogyha nem tisztázzuk, hogy ezt ki fizeti.

3. napirendi pont: Javaslát pályázati részvételre az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia program keretében

Gyuricza László Róbert megnyitotta a napirend tanácskozását. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. **Vig János A** Bizottság, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztést.

Szavazás

Gyuricza László Róbert szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2023.(VI.15.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt vesz az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia program pályázaton. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekthez kapcsolódóan megalapozott költségvetés készítésére, amelynek része a Kerepesi Szlovák Közösségi Ház megújításához szükséges műszaki megvalósíthatósági tanulmányt/tervezési programot, műszaki és funkcionális elemeket (szakági területek, árazott költségvetés, látványterv) is.

A Képviselő-testület az előkészítő feladatok költségeinek biztosítására 5 millió Ft. összeget a 2023. évi költségvetési rendelet általános tartaléka terhére biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Gyuricza László Róbert 09:37 órakor bezárta az ülést és zárt ülést rendelt el.


Gyuricza László Róbert
polgármester Kerepes

k.m.f.


dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző