



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyiratszám: KPH/ 2799-1/2025

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Ajánlatkérő neve, székhelye:**
Kerepesi Polgármesteri Hivatal
Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
2. **A beszerzés tárgya:**
Ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzata és a Kerepesi Polgármesteri Hivatal *Beszerzések rendjéről* szóló I/2025. (I.31.) számú szabályzat 8/B §-a alapján ajánlattételi felhívás kibocsátásával induló nyílt beszerzési eljárást indít „Kerepesi Polgármesteri Hivatal takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyban a jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete szerinti műszaki leírás szerint.
3. **Az ajánlati felhívási dokumentáció melléklete:**
 - 1. számú melléklet műszaki leírás
 - 2. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat
 - 3. számú melléklet: felolvasólap
4. **Szerződés teljesítésének helye, időtartama vagy határideje, a szerződést biztosító esetleges mellékkötelezettségek:**
 - Teljesítési hely: Kerepesi Polgármesteri Hivatal (2144, Kerepes, Vörösmarty utca 2.)
 - Szerződés időtartama: 2025. március 1. napjától 2027. február 28.
 - Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: -
5. **A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**
 - ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
 - ajánlatkérő által megküldött felolvasólap (3. számú melléklet szerint) kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, telefonszám, e-mail cím), cégjegyzék- és adószáma; ajánlati ár nettó és bruttó összegben; a szolgáltatás díjának megjelölése a következők szerint:
 - napi takarítás díja: havi átalányárban meghatározva (nettó összeg + áfa bontásban)
 - nagytakarítás díja: alkalmanként meghatározva (nettó összeg + áfa bontásban)
 - Cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat (2. számú melléklet)
6. **Az ajánlattételi határidő, ajánlat benyújtás módja:**
Kizárólag elektronikus úton a palvarezat2@kerepes.hu email címre
Benyújtási határidő: 2025. február 21 napja (péntek) 9.00 óra

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton kell az ajánlatkérő Kerepesi Polgármesteri Hivatal megadott email címére megküldeni legkésőbb **2025. február 21.(péntek) 9.00 óráig.**

Az elektronikus levél tárgyában kérem feltüntetni a következőket: „Ajánlat – Kerepesi Polgármesteri Hivatal takarítási szolgáltatás ellátása”



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Személyes benyújtásra vagy postai küldeményként történő megküldésre jelen ajánlattételi felhívásban nincs lehetőség.

7. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít lehetőséget a „Csatolandó dokumentumok” cím alatt felsorolt kötelezően benyújtandó dokumentumok körében azzal, hogy a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

8. Felvilágosítás/tájékoztatás:

A felhívással kapcsolatban Ajánlattevők 2025. február 19. szerda 12.00 óráig írásban felvilágosítás kéréssel fordulhatnak Ajánlatkérő felé a nem egyértelmű kifejezések, előírások tisztázása érdekében a gal.andrea@kerepes.hu email címen. Ajánlatkérő a választ minden ajánlattevő számára elérhető módon közzéteszi, és szükség esetén az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy egyéb formában nincs lehetőség kommunikációra a Felek között.

9. Ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására 2025. február 21. (péntek) 10.15 órakor kerül sor. A bontás nem nyilvános.

10. Ajánlatok értékelési szempontjai: az elvárt minőséget nyújtó legalacsonyabb összegű ajánlati ár (összességében legkedvezőbb ajánlat).

11. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a jegyző jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására. Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja.

Jelen beszerzési eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá, valamint nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára.

Ajánlat érvénytelensége:

- érvénytelen az ajánlattételi határidőn túl leadott/ beérkezett ajánlat.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- határidőre nem érkezik be ajánlat,
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek.
- egyetlen ajánlattevő sem nyújt be a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő árajánlatot.

Az Ajánlatkérő emellett az eljárást indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

12. Egyéb lényeges feltételek, információk:

- Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele: A számla havonta 30 napon belül teljesítésigazolást követően kerül kiegyenlítésre.
- Az ajánlati kötöttségre való utalás és az ajánlati kötöttség időtartama: Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor visszavonhatja, de az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van az ajánlatához.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat – a beszerzés tárgya okán - nem tehető. Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges.
- Aránytalanul alacsony árajánlat esetében ajánlatkérő fenntartja az árindokolás kérésének jogát.
- A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az elektronikus levélcím jelszóval védett, amely kizárólag a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően áll Ajánlatkérő rendelkezésére. Ajánlatkérő ezzel biztosítja az elektronikus úton lefolytatott beszerzési eljárás tisztaságát és a versenytársak közötti egyenlőséget.

13. Az ajánlattételi felhívás honlapon történő közzétételének napja:
2025. február 14.



Udvarhelyi István Gergely
dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Kerepesi Polgármesteri Hivatal takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú beszerzési eljárásához

Ajánlattevő feladata 2025. március 1. napjától a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti helyiségeinek jelen műszaki leírás szerinti rendszeres takarítása, 2 év határozott időtartamra – 2027. február 28. napjáig.

A TAKARÍTANDÓ TERÜLET NAGYSÁGA:

A Hivatal nettó alapterülete: kb. 440 m² (16 iroda, 2 konyha, 2 folyosó, 1 előtér, 5 WC, 1 nagy tárgyaló, 1 kis tárgyaló, 1 irattár, közterület felügyeleti iroda)

1. AZ ELVÉGZENDŐ TAKARÍTÁSI MUNKAFOLYAMATOK, AZ EZEKSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB FELADATOK

1.1. NAPI TAKARÍTÁS:

Gyakorisága: a hét valamennyi munkanapján, hivatali időn kívül, melynek során ajánlattevő biztosítja, hogy a hivatali dolgozók és az ügyfelek részére valamennyi munkanapon tiszta munkahely álljon rendelkezésre.

A napi takarítás különösen az alábbi feladatokat foglalja magában:

- szemetes kosarak kiürítése, a szemétygyűjtőhelyre való szállítása, szükség esetén szemeteszákok cseréje;
- lábtörlők, szőnyegek tisztántartása
- a tisztítandó alapterület (szőnyegek, parketta, kemény padló stb.) porszívózása;
- parketta, padló, PVC-burkolat, járólap megfelelő kezelése, tisztítása, felmosása;
- íróasztalok, szekrények, egyéb bútorzat vízszintes felületeinek, polcok, képkeretek, belső ablakpárkányok portalanítása;
- asztali lámpák, telefonok, monitorok, billentyűzet portalanítása;
- ajtók, kilincsek fertőtlenítése, villanykapcsolók vegyszeres lemosása
- pókháló eltávolítása
- virágok, növények locsolása
- kávéfőző gép, poharak, tányérok, evőeszközök stb. mosogatása, mosogatógépbe be- és kipakolása;
- lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, szárazra törlése, vízkömentesítése
- konyhabútorok, hűtők külső lemosása, mikrohullámú sütők takarítása
- mosdó, WC kagyló és tartozékainak lemosása, fertőtlenítése, WC-papír, kéztörlő, folyékony szappan, WC kefe kihelyezése;
- azokban az irodahelyiségekben, ahol vizes blokk található: kagyló vagy mosogató medencék tisztítása, tartozékainak lemosása, vízkömentesítése, folyékony szappan és/vagy mosogató szer kihelyezése és feltöltése
- lépcsőház felseprése, felmosása;
- lépcsőházi korlátok lemosása, fertőtlenítése;
- földszinti folyosón a halastó vizének cseréje, szűrőjének tisztítása havonta egyszer
- díszhalak etetése
- Hivatal bejárata előtti lépcső felseprése, szükség esetén felmosása.



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FONTOS! A közterületi irodában a takarítás kizárólag a közterület-felügyelő(k) folyamatos jelenlétében történhet, ennek megfelelően Ajánlatkérő köteles a napi takarítás elvégzéséhez szükséges felügyeletet biztosítani. A felügyelet nem biztosítása miatt elmaradt takarításért Ajánlattevőt felelősség nem terheli, azért Ajánlatkérő őt felelőssé nem teheti.

1.2. NAGYTAKARÍTÁS:

Gyakorisága: évente 2 alkalommal (1. alkalom április vagy május hónapban 2. alkalom október/november hónapban előre egyeztetve), hétvégén, mely az 1.1. pontban részletezett napi takarításon túlmenő területekre is kiterjed; és olyan nagyteljesítményű tisztítógépek használatát biztosítja ajánlattevő, melyek alkalmasak a poratkák eltávolítására.

A nagytakarítás különösen az alábbiakat foglalja magában:

- ablaküvegek, -keretek, -tokok lemosása, vegyszeres tisztítása;
- radiátorok, csövek portalanítása, vegyszeres lemosása;
- ajtók, ajtókeretek vegyszeres lemosása;
- falak portalanítása, pókhálók eltüntetése;
- lámpatestek vegyszeres lemosása;
- kapcsolók, csatlakozóaljzatok tisztítása;
- telefonok felületi fertőtlenítő tisztítása;
- számítógép és tartozékainak fertőtlenítő tisztítása (nyomtató, klaviatúra, monitor stb.);
- bútorok külső lemosása, ápolása, vitrinüvegek tisztítása;
- fa és bőr bútorzat megfelelő tisztítószerrel való kezelése;
- magas szekrénytetők tisztítása;
- kárpitos bútorok porszívózása, vegyszeres tisztítása;
- bőr,- műbőr bútorok vegyszeres tisztítása, ápolószeres kezelése
- festmények, képek portalanítása;
- szőnyegek, szőnyegpadlók samponos tisztítása;
- függönyök, terítők, egyéb textíliák mosása, vasalása
- parketta ápolása, fényezése;
- csempefelületek lemosása, fertőtlenítése;
- WC kagylók, mosdók, mosogatók, kerámiafelületek, csaptelepek vízkömentesítése;
- kövezet vegyszeres súrolása, felmosása;
- bojlerek vegyszeres lemosása, hűtőszekrények külső és belső vegyszeres mosása.

2. A TAKARÍTÁSHOZ ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELADATOK IDŐBELI LEBONYOLÍTÁSA

2.1. A napi takarítási munkafolyamatokat hivatali időn kívül kell elvégezni, kivéve a hétfői nap, amikor lehetőség van előre egyeztetettek szerint korábbi időpontban is a takarítási feladatok megkezdésére.

2.2. A nagytakarításra hétvégi napokon vagy igazgatási szünetben kerül sor.

2.3. Hivatali munkaidő:

Hétfő:	08:00 – 18:00
Kedd:	08:00 – 16:00
Szerda:	08:00 – 16:30
Csütörtök:	08:00 – 16:00
Péntek:	08:00 – 13:30



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3. EGYÉB KIKÖTÉSEK, TÁJÉKOZTATÁSOK

- 3.1. A takarításhoz szükséges eszközöket, gépeket, tisztító- és vegyszereket ajánlattevő biztosítja, melynek költségeit az ajánlattevő által meghatározott ajánlati ár tartalmaz.
- 3.2. A takarítási munkafolyamatok során használatra kihelyezendő eszközöket (WC papír, kéztörlő, mosogatószivacs, mosogatószer, folyékonyszappan, léghfrissítő stb.) ajánlatkérő szerzi be.



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT A KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATALLAL NYERTES AJÁNLAT ESETÉN KÖTENDŐ SZERZŐDÉSÉHEZ

Alulírott, ügyvezető
mint
Szervezet neve:
Cím/Székhely:
Adószám/adóazonosító:
Nyilvántartásba vételi szám:
képviselője

tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Kerepesi Polgármesteri Hivatallal (a továbbiakban: Hivatal) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az átláthatóságban történő változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles vagyok erről a tényről a Hivatalt írásban értesíteni.



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az átláthatósági nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Hivatal a megkötött szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

Tudomásul veszem, hogy a Hivatal a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalúan jogosult abban az esetben is felmondani, vagy – amennyiben a szerződésre vonatkozóan bármely okból teljesítés még nem történt – jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán az általam képviselt szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

A

KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA TÁRGYÚ BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1. GAZDASÁGI TÁRSASÁG NEVE:

2. GAZDASÁGI TÁRSASÁG CÍME:

3. A GAZDASÁGI TÁRSASÁG ELÉRHETŐSÉGE (TELEFONSZÁM, E-MAIL CÍM):

4. A GAZDASÁGI TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉKSZÁMA ÉS ADÓSZÁMA:

5. AZ AJÁNLATI ÁR (NETTÓ ÉS BRUTTÓ ÖSSZEGBEN):
 - NAPI TAKARÍTÁS DÍJA/HÓNAP:
 - NAGYTAKARÍTÁS DÍJA/ALKALOM:

KELT:

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY SZERINTI
JOGOSULT ALÁÍRÁSA

