

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 3.) önkormányzati rendelete

Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésben felsoroltak véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

A Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-5 és Vt-6 jelű építési övezetben kizárólag:)

- „a) kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátás, iroda rendeltetést tartalmazhat, kivéve a Vt-5 építési övezetet, ahol óvoda, bölcsőde, nevelési, oktatási, sport rendeltetés is elhelyezhető
- aa) Vt-5 építési övezetben telkenként maximum 2 önálló rendeltetési egység
- ab) Vt-6 építési övezetben telkenként maximum 4 önálló rendeltetési egység elhelyezéssel.”

2. §

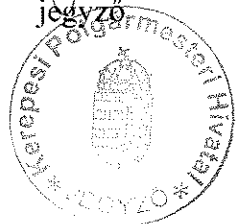
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Gyuricza László Róbert
polgármester



Polgármester
1.
Kerepes


dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Kerepesi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ

A rendelet kihirdetve: 2022. október 3. napján.


dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Kerepesi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ

Végső előterjesztői indokolás

A hatályos HÉSZ az óvoda, bölcsőde, nevelési, és oktatási rendeltetés elhelyezését nem teszi lehetővé a Vt-5 építési övezet területén. Annak érdekében, hogy a HÉSZ Vt-5 építési övezetén belül a jövőben bölcsőde, óvoda, nevelési és oktatási rendeltetésű építmény megvalósulhasson, szükséges a Helyi építési szabályzat szöveges módosítása.