



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. július 17-én** megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szérúskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

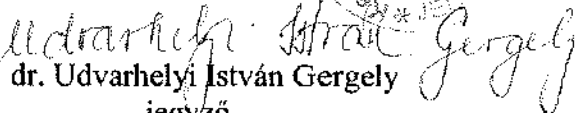
Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester


dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslát a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2023.(VII.17.) Kt. határozata:



Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.000.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző




Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a kerepesi 468/5 hrsz.-ú, 468/6 hrsz.-ú, 468/7 hrsz.-ú (Szerűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2023.(VII.17.) Kt. határozata:


Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy érvényes és eredményes pályázati eljárás eredményeként értékesíti a kerepesi 468/7 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant a LAST SANSZ Kft. (2112 Veresegyház, Szent Imre utca 19.) részére az ajánlata szerinti bruttó 31.100.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-átruházási szerződést aláírja, illetve a szükséges jognyilatkozatokat és eljárási cselekményeket megtegye és végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester


dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ö K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat támogatás biztosítására a Kerepesi Városi Sport Egyesület részére a Sportház megvalósítása érdekében

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerepesi Városi Sportegyesület által megvalósítandó építési beruházással (Sportház) összefüggésben 65 millió Ft. összegű, vissza nem térítendő céltámogatásról dönt a Kerepesi Városi Sport Egyesület javára. A Képviselő-testület a támogatás biztosításával összefüggésben az alábbi kötelező feltételrendszert határozza meg:

1. A szerződés(ek)nek részese a Megrendelő (Kerepesi Városi Sport Egyesület, a továbbiakban: KVSE, a Kivitelező Last Sansz Kft., illetve Kerepes Város Önkormányzata (a továbbiakban együtt: részes felek).
2. Alapvetések: A Megrendelő és a Kivitelező vállalkozási szerződést kötöttek egymással, de a Megrendelőnek nem áll rendelkezésére a szerződés teljesítéséhez szükséges és elégséges összeg, ezért azt az Önkormányzat támogatás formájában biztosítja.
3. Az Önkormányzat a szükséges pénzügyi fedezetet műszaki szakértő szakvéleménye és a részes felekkel folytatott egyeztetések alapján összesen 65. M. Ft. összegben határozza meg. Minden részes fél elfogadja és megerősíti, hogy a fenti összegből a beruházás a KVSE-t kötelező támogatási szerződésnek és a vonatkozó építésügyi és egyéb előírásoknak megfelelően teljes körűen, a (KVSE és a Kivitelező által szerződésben is) vállalt teljesítési határidőre (2023. augusztus 15) megvalósítható. A beruházással összefüggésben a jelen támogatást meghaladóan semmilyen egyéb költség, kiadás, pótmunka, vagy többletmunka nem merülhet fel.
4. Ütemezési terv:
2023. július 17. – a költségvetési rendelet általános tartalékának megnövelése érdekében önkormányzati döntés ingatlanértékesítésről (szerződéskötési előfeltétel).
2023. július 20. – az általános tartalék sikeres megnövelése esetén szerződéskötés a KVSE-vel és a Sportház kivitelezőjével, valamint a tevékenységet ellenőrző műszaki szakértővel (utóbbi díját az Önkormányzat fizeti).



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5. Az Önkormányzat a támogatás összegét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka szakaszolt (2023. július 15. napját követően a költségvetési tartalék részévé váló) megnövelése révén biztosítja a KVSE részére oly módon, hogy az egyes pénzügyi kifizetéseket közvetlenül a Kivitelező részére teljesíti.

6. Az Önkormányzat a támogatás biztosításának folyamata során műszaki szakértő bevonásával biztosítja a közpénzek szakszerű felhasználását.

Az Önkormányzat által bevont szakértő 2023. május 3-i állapot szerinti felmérése (akkori készültségi szint: 73.5%) után minden kifizetés „mérőföldkövekhez” van kötve.

Kifizetési „mérőföldkövek”:

2023. július 20-ig: – az akkori készültségi szintnek megfelelő, műszaki szakértői jelentéssel alátámasztott első kifizetés

2023. július 31-ig: – második kifizetés

2023. augusztus 15-ig, illetve a létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzésekor: – harmadik kifizetés, projekt lezárása.

7. A támogatás mérőföldkövei teljesítésének feltétele minden esetben a műszaki szakértő előzetes írásos szakvéleménye, amely tartalmazza az építési beruházás aktuális készültségi szintjét és minőségi megfelelőségének ellenőrzését. Az egyes mérőföldkövek alapján teljesíthető pénzügyi kifizetés maximuma az előző és az aktuális állapotfelmérés közti különbség százalékos értékének megfelelő részösszeg, de legfeljebb az általános tartalékban ténylegesen rendelkezésre álló összeg.

8. A részes felek rögzítik és elfogadják, hogy Kerepes Város Önkormányzatát a jelen támogatási döntésben biztosított pénzügyi hozzájáruláson túlmenően semmilyen egyéb megállapodásból, szerződésből, önkormányzati döntésből fakadó kötelezettség, vagy pénzügyi kötelelem nem terheli, ideértve különösen a Kivitelezőnek a Megrendelővel kötött korábbi szerződéseit. Ezeknek Kerepes Város Önkormányzata semmilyen formában nem részese.

9. A részes felek rögzítik, hogy kommunikációjukat egymással összehangolják.

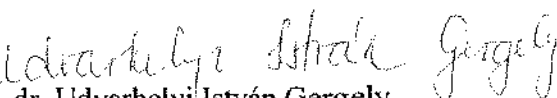
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételek teljesülése esetén a támogatás folyósításával összefüggő szerződés(ek)e)t megkösse, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a támogatás folyósítását teljesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen” megnevezésű közbeszerzési eljárás kiírására

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen közbeszerzés” nyílt eljárást felveszi a közbeszerzési tervébe. Egyben felkéri dr. Szalma Borbála, közbeszerzési szakértőt, hogy készítse el a módosított közbeszerzési tervet, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv városi honlapon, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-en) történő közzétételéről.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Menetrend szerinti autóbuszos közlekedés Kerepes településen” közbeszerzés megindításához. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azokat megküldje az eljárást bonyolító dr. Szalma Borbála közbeszerzési szakértőnek 2023.07.20-ig minden szükséges adattal és a tárgyban született testületi határozattal együtt, valamint intézkedjen dr. Szalma Borbála közbeszerzési szakértő Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő eljárási szintű, közbeszerzés irányítói jogosultságának jóváhagyásáról a közbeszerzési dokumentáció rögzítése céljából.

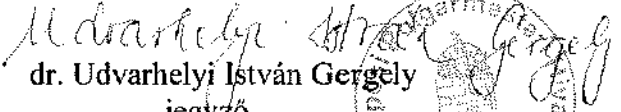
Határidő: 2023.09.30.


Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslát a Tölgyfa utcai orvosi rendelővel kapcsolatos döntések módosítására

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 26/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 2.451.100.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.


Határidő: Azonnal


Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a Tölgyfa utcai orvosi rendelővel kapcsolatos döntések módosítására

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként módosítja 24/2023.(II.23.) Kt. határozatát, hogy vállalási ár bruttó 5.715.000.-Ft. Egyben felkéri Gyuricza László Róbert polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester



dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző




Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. július 17-én** megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a földgáz- és az általános, valamint közvilágítási célú villamosenergia szerződések megkötésére


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2023.(VII.17.) Kt. határozata:


Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Nádudvar Város Önkormányzata által gesztorált földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát és felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.


Határidő: Azonnal

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 17-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Javaslat a vízelvezetési problémák sorrendjének megállapítására

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2023.(VII.17.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság sorrendi javaslata alapján elfogadja a 2023. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzata vízelvezető árkok javítás jogcímen lévő 20 millió forintra vonatkozó javaslatot. Felkéri a Kerepesi Városüzemeltetési Kft.-t, hogy kezdje meg a sorrendnek megfelelően, az általa elvégezhető javítási munkálatokat.

Az Önkormányzat a lakók által önerőből megvalósítandó megoldását a vízelvezetési problémáknak a szükséges anyag biztosításával támogatja megfelelő feltételek esetén.

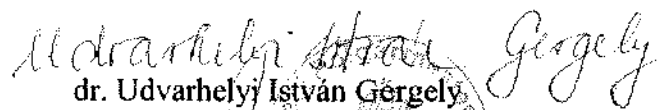
Határidő: A munka elkezdésére: azonnal; egyébként folyamatosan

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

k. m. f.


Gyuricza László Róbert
polgármester




dr. Udvarhelyi István Gergely
jegyző

