

Kifüggesztés napja: 2018.10.04.

Levétel napja: 2018.10.22.

dr. Ferencz Dóra

## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2018. (X.4.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

### I. FEJEZET

#### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

##### 1. A rendelet célja és hatálya

1.5 (1) E rendelet célja Kerepes Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképp-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek, s a település védett értékei
2. melléklet: Helyi egyedi védelem
3. melléklet: Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
4. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

(3) E rendelet függelékei:

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
2. függelék: Védett építmények önkormányzat támogatása
3. függelék: Utcafásításra javasolt fák jegyzéke, telepítésre nem javasolt idegenhonos, invazív növények jegyzéke

##### 2. Értelmező rendelkezések

2.5 (1) E rendelet alkalmazása során:

- a) **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b) **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m<sup>2</sup> reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
- c) **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- d) **Értékvizsgálat:** a helyi védelem megalapozását szolgáló, építészmérnök, településmérnök vagy műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és részletesen meghatározza a ténylegesen meglévő, a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes.
- e) **Galérianövényzet:** vízfolyásokat kísérő természetes növénytakarulás.
- f) **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytakarulás.
- g) **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképp megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
- h) **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás, amely a hagyományos településképp megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból

- jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- i) **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
  - j) **Molínó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
  - k) **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
  - l) **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
  - m) **Tájba illeszkedő:** Építmény, épület, melynek elhelyezkedésével, tömegformálásával, homlokzati kialakításával, valamint környezetének rendezése által minimálisra csökken az épített környezet, a táj- és a természeti környezet konfliktusa.
  - n) **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.
  - o) **Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** építészmérnök, települmérnök, statikus, műemlékvédelmi szakmérnök szakképzettséggel rendelkező személy által készített szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.

## II. FEJEZET

### A HELYI VÉDELEM

#### 3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 3.9 (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.
- (4) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:
- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
  - d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató értékvizsgálatot.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
  - b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
  - c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
  - d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (6) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
- (7) A polgármester intézkedhet az értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.
- (8) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
  - b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a kezdeményezőt.
- (9) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az

önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 3.§ (8) bekezdés szerinti érdekelteket.

- (10) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek:
  - a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
  - b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételétkövető 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (11) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:
  - a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
  - b) a 3.5 (8) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek és
  - c) a főépítész véleményénekfigyelembe vételével dönt.
- (12) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről a döntés napjától számított 15 napon belül írásban értesíteni kell a 3. § (8) bekezdés szerinti érdekelteket.
- (13) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati döntés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.
- (14) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül a helyi védelem megszűnik.

#### **4. Az ideiglenes helyi védelem**

- 4.5 (1) A képviselő-testület a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb egy éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.
- (2) Az ideiglenes helyi védelem alatt álló értékre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (3) Az ideiglenes helyi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a helyi védelem alá helyezésről szóló döntés hatálybalépésével.
- (4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezés előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védett nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes helyi védelmet meg kell szüntetni.
- (5) Az ideiglenes helyi védelem elrendeléséről a 3.§ (8) bekezdés szerinti érdekelteket értesíteni kell.

#### **5. A helyi védett értékek megjelölése**

- 5.§ (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan - az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg, legalább a következő felirattal:

„Védelem tárgyának megnevezése  
Kerepes város  
védett helyi érték  
+logo”

- (2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.
- (3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében, amelyet az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

#### **6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása**

- 6.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a főépítész a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

#### **7. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok**

- 7.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.

(5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.

8.5 (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
- c) ha ismert, eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását, meg kell őrizni és/vagy helyre kell állítani.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során azt

- a) a védett állapotnak megfelelően, vagy
- b) ha az átalakított rész védett állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

### III. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

##### 8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.5 Kerepes város területén a településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT), valamint az MT-ken belüli alterületek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:

- |   |        |
|---|--------|
| a) Klasszikus, falusias beépítésű terület                                   | (F)    |
| aa) Falusias lakóutcák alterület  | (F/1.) |
| b) Korai kertvárosi terület   | (KK)   |
| c) Új parcellázású kertvárosi területek                                     | (ÚK)   |
| d) Sorházas és társasházas területek  | (ST)   |
| e) Hétvégi házas terület  | (H)    |
| f) Intézményi és szolgáltató területek                                      | (ISZ)  |
| g) Gazdasági területek  | (G)    |
| h) Zöldterületek és jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek | (K)    |
| i) Egyéb, be nem épített területek  | (E)    |

##### 9. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

10.5 (1) A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti MT-re vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírt településképi követelményeket kell figyelembe venni.

(2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak - amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

### IV. FEJEZET

#### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

##### 10. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11.5 (1) A helyi védett épületen (H1) állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során a védett épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél

- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz,
- b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az védett állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
  - ba) a homlokzat felületképzését;
  - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
  - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
  - bd) a tornácok kialakítását;
  - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;

- c) az alaprajzi elrendezés - különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei - , valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán reklámfelirat nem helyezhető el.
- (4) Helyi védett műtárgyak, műalkotások (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

#### 11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 12.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a fehér, tört fehér, világos földszínek, téglá- és terrakotta színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók. Nyerstégla homlokzati felület esetében a sárga, világos okker és terrakotta színű téglá használható.
- (2) Intézményi rendeltetésű épületeken - az (1) bekezdésben foglalt követelményektől eltérően - sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.
- (3) Műanyag hullámlemez, előregyártott kiselemes fémlemez, bitumenes zsindely tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható.
- (4) Az épületek tetőhéjalásánál a natúr égetett agyagszín, vörös, bordó, barna, antracit, grafit, szürke, réz szín árnyalatai alkalmazhatók.
- (5) Az épületeken egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók.
- (6) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (7) Az MT-k területén a főépülethez illeszkedő anyag- és színhasználatú utcafronti kerítés létesíthető .
- (8) Az MT-k területén utcafronti tömör kerítés nem helyezhető el.
- 13.§** (1) Az MT-ken 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű, vagy lapostető is.
- (2) Új zártos beépítésű épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy ha azok eltérők, akkor a szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.
- (3) A melléképület tetőhajlásszöge a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez illeszkedő módon alakítható ki.
- (4) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni nem lehet.
- (5) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) - tetőfelületre történő telepítésnél - magastető esetén - a tetősíktól legfeljebb 10° -kal térhet el.
- (6) Az MT-k területén elhelyezett építmények csak tájba illeszkedő módon alakíthatók ki.
- 14.§** (1) *Klasszikus, falusias beépítésű terület* MT-n nem alkalmazható tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak.
- (2) *Klasszikus, falusias beépítésű terület* MT *Falusias lakóutcák* alterületén a tető fő gerincvonala a közterületre merőlegesen alakítható ki.
- 15.§** (1) *Sorházas és társasházas területek* MT-n az épületek homlokzati felújítása, színezése, átalakítása, tetőzetének megváltoztatása csak egységes építészeti koncepció alapján lehetséges.
- (2) *Sorházas és társasházas területek* MT-n az egyes lakóépületeken azonos kell, hogy legyen
- a) a lakások homlokzati nyílászáróinak anyaga, színe,
- b) a bejáratok, előtetők, erkélyek, korlátok és télikertek anyaga, karaktere.
- (3) *Sorházas és társasházas területek* MT-n az épületeken sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.
- (4) *Sorházas és társasházas területek* MT-n 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastető, vagy 7° -nál nem nagyobb lejtésű lapostetős épület helyezhető el.
- (5) *Sorházas és társasházas területek* MT-n épület egy azonos síkban lévő homlokzati hossza nem lehet több mint 30,0 méter. Egy homlokzati síknak számít a homlokzat 4,0 méter mélységet meg nem haladó eltolása.
- (6) *Sorházas és társasházas területek* MT területén új villamosenergia ingatlan-bekötést tilos föld feletti csatlakozással kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(7) *Sorházas és társasházas területek* MT-n külső szerelt kémény, 1,0x1,5x0,5 méternél nagyobb gépészeti berendezés nem helyezhető el.

**16.§** (1) *Intézményi és szolgáltató területek* MT-n az épületeken sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.

(2) *Intézményi és szolgáltató területek* MT-n 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastető, vagy 7°-nál nem nagyobb lejtésű lapostetős épület helyezhető el.

(3) *Intézményi és szolgáltató területek* MT területén új villamosenergia ingatlan-bekötést tilos föld feletti csatlakozással kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

**17.§** (1) *Gazdasági területek* MT-n tetőhéjalásként, épületburkolatként

a) előregyártott elemes fémburkolat

b) minőségi táblás és elemes fémlemez fedés alkalmazható, amennyiben a tetőhéjalás nem fényes, tükröző felületű.

(2) *Gazdasági területek* MT-n az épületeken sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.

(3) *Gazdasági területek* MT-n vakolt felületű tömör kerítés elhelyezhető.

(4) *Gazdasági területek* MT-n 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű magastető, valamint lapostető is építhető.

(5) *Gazdasági területek* MT-n - amennyiben a meglévő beépítés ezt lehetővé teszi - a zöldfelületek összefüggő módon, elsősorban a telekhatárok mentén elhelyezkedő, legalább 15 m széles területsávokon telepíthetők.

**18.§** *Zöldterületek és jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek* MT-n lévő értékes növényzetet tilos elhanyagolni. A területen lévő növényállomány felújítása során dendrológiailag értékes előnevelt fák telepíthetők.

**19.§** *Egyéb, be nem épített területek* MT-n - különleges beépítésre nem szánt terület és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háó helyezhető el.

## 12. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

**20.§** (1) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése a település területén tilos.

(2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése csak a meglévő fajjal azonos fajjal lehetséges.

(3) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon a meglévőhöz igazodó fajjal ültethető.

(4) Közutak fásítása csak előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető.

## 13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

**21.§** (1) A reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

## 14. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

**22.§** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

a) közparkokban, közkertekben, játszótereken,

b) temetők területén,

c) védett természeti területen,

d) tájképvédelmi területen.

(2) *Klasszikus, falusias beépítésű terület, Korai kertvárosi terület, Új parcellázású kertvárosi területek, Sorházas és társasházas területek, Intézményi és szolgáltató területek* MT területén új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet.

(3) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el

a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,

b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,

c) temetők területén,

d) védett természeti területen,

e) tájképvédelmi területen.

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

- (4) *Klasszikus, falusias beépítésű terület, Korai kertvárosi terület, Új parcellázású kertvárosi területek* MT-n elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 12,0 méter.
- (5) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el
- Klasszikus, falusias beépítésű terület* MT Falusias lakóutcák alterületén,
  - helyi védett értéken,
  - közparkokban, közkertekben, játszótéren,
  - temetők területén,
  - védett természeti területen,
  - tájképvédelmi területen.
- (6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület - épületmagasság számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

**15. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények**

- 23.§** (1) A település területén található Natura 2000 területeket, az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket (a továbbiakban: természeti területek és értékek) az 1. melléklet tartalmazza
- (2) A természeti területek és értékek megőrzendők, megóvásukat biztosítani kell, ennek érdekében
- a meglévő tájhasználatához igazodó természet- és környezetkímélő területhasználat folytatható;
  - az érintett ingatlanok művelési ága csak indokolt esetben, elsősorban a jobb környezeti állapot elérése érdekében változtatható meg;
  - a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
  - a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó;
  - az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;
  - a galérianövényzet megőrzendő;
  - külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fajok telepítendők
  - meglévő támfalak, sáncok, vízelvezetők megtartandók, védendők.

**V. FEJEZET****A KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ****16. A kötelező szakmai konzultáció esetei**

- 24.§** Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha:
- a telek településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, és
  - a lakóépület egyszerű bejelentése, építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik, vagy
  - helyi védett értéket érint.

**17. A szakmai konzultáció szabályai**

- 25.§** (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
- a kérelmező nevét és elérhetőségét,
  - az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
  - a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.
- (3) A szakmai konzultáció szóban történik.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre, a főépítész döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

**VI. FEJEZET****A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS****18. A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei**

- 26.§** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően.

### 19. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

- 27.5 (1) A településképi véleményezési eljárás a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- 28.5 (1) Amennyiben a külön jogszabály szerinti tartalommal és módon véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.
- (2) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége a felszólítástól számított 15 napon belül.
- (3) A polgármester a kérelem, vagy a hiánypótlás benyújtásától számított 15 napon belül adja ki településképi véleményét.
- (4) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:
- építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,
  - egyéb esetben a kiadástól számított egy év.

### 20. A településképi véleményezés szempontjai

- 29.5 (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
  - ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt, és hogy
  - a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést és településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A tervezett telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja
- az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e,
  - nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,
  - megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult és az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat,
  - nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak jogos érdekeit,
  - több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
    - biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) A településképet befolyásoló tömegformálás szempontjából az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban
- a földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) A tervezett épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy a helyi építési szabályzat előírásai szerint átalakuló épített környezethez,
  - a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
  - javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám, cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezésére és kialakítására,
  - településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban



- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
- aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, és ebből eredően
  - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra,
- b) a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra.
- (6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a tervtanácsi, illetve a főépítési minősítés során is figyelembe kell venni.

## VII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

#### 21. A településképi bejelentési eljárás esetei

- 30.5 (1)** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építendő nem a helyi Önkormányzat - az alábbi esetekben:
- a) *Klasszikus, falusias beépítésű terület MT-n, Korai kertvárosi terület MT-n, Intézményi és szolgáltató területek MT-n, műemléki környezetben, helyi védett épület esetében*
    - aa) Építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenység az építmény tartószerkezeti rendszerét, alapozását nem érinti;
    - ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró áthidalóját nem érintő, de méretét tekintve a meglévőtől eltérő cseréje esetén, a homlokzatfelület színezése esetén;
    - ac) Új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága nagyobb, mint 4,0 m, de 6,0 m-t nem haladja meg;
    - ad) Meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
    - ae) Napkollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata létesítése esetén,
    - af) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén;
  - b) Nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén;
  - c) Nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, de legalább 20 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy 3,0 m épületmagasságot elérő, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása esetén;
  - d) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t;
  - e) Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése esetén;
  - f) Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
    - fa) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
    - fb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
    - fc) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
    - fd) ideiglenes fedett lovarda,
    - fe) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése esetén;
  - g) 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

- tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén;
- h) bruttó 50 m<sup>3</sup>-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése esetén;
  - i) Közterülettel határos kerítés, s azzal egybeépített építmények építése, átépítése esetén;
  - j) Cégtábla és egyéb grafikai elemek elhelyezése esetén.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, amennyiben
- a) az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
  - b) a rendeltetés módosítás lakó, kereskedelmi, , gazdasági, raktár vagy üdülő rendeltetést érint.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

## 22. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

- 31.§** (1) A településképi bejelentési eljárás a 4. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.
- (2) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatos hatósági határozat alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.
- (4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon - megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított két év, mely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható. Indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

## 23. A településképi bejelentési eljárás szempontjai

- 32.§** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki tervdokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, városképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) Részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a településszerkezetbe,
  - b) a tervezett megoldás nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
  - a) a tervezett megoldás megfelel-e a helyi építési szabályzat és jelen rendelet előírásainak,
  - b) a cégtáblák, egyéb grafikai elemek, továbbá a reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések mérete, nagysága, anyaga, kialakítása megfelel-e a településképhez igazodó esztétikus elhelyezés követelményeinek,
  - a) a tervezett megoldás harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
  - b) a tervezett megoldás kielégíti-e, a helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos építészeti esztétikai elvárásokat,
  - c) a tervezett megoldás megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart, különösen a helyi védett értékek vonatkozásában, valamint a település kiemelt jelentőségű közterületei felőli látványban.

## VIII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

#### 24. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

- 33.§** (1) Településképi kötelezési eljárás a vonatkozó törvényben foglalt esetekben folytatható le, a polgármesteri felszólítás eredménytelen leteltét követően.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.
- (3) Kérelemre folytatott településképi kötelezés a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,
  - a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

#### 25. A településképi bírság

- 34.§** (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 500.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.
- (2) A településképi bírság az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevételét képezi.

## IX. FEJEZET

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNTŐ RENDSZER

- 35.§** Az Önkormányzat a helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjában (továbbiakban: Alap) forrást biztosíthat:
- védetté nyilvánított épületek esetében,
  - Klasszikus, falusias beépítésű terület* MT-n,
  - minden egyéb olyan épület esetében, ahol az építészeti értékes eredeti állapot fotódokumentációval igazolható.
- 36.§** (1) Az Alap kérelem alapján nyerhető el.
- (2) A kérelmet a főépítészhez kell benyújtani.
- (3) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:
- az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles;
  - amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:
    - a tervezett felújítás részletes leírását,
    - helyszínrajzot,
    - az ingatlan tulajdoni lapját;
  - a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
  - kérelmezett összeg megjelölését,
  - az Önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
  - a munka elkészülésének határidejét;
  - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget az előírt feltételek szerint használja fel.
- (4) Csak azok a kérelmek részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- (5) A támogatás odaítélését követően a kérelmezővel megállapodást kell kötni.
- (6) Az Alap a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

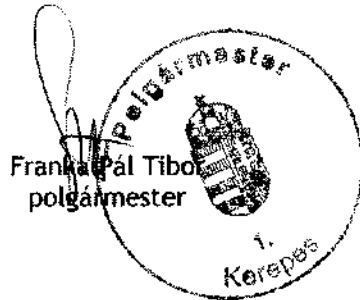
X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37.5 (1) Jelen rendelet 2018. október 4. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról,
- b) Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról.



Kihirdetve:

Kerepes, 2018. október 4. napján.



1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek, s a település védett értékei

## 2. melléklet: Helyi egyedi védelem

	cím	hatsz	funkció	védelem megnevezése
1.	Kálvária-hegy	0183/2	templomrom, keresztek	H2
2.	Madarász János utca 8.	192	lakóépület	H1
3.	Madarász János utca 8.	192	kút	H2
4.	Mező utca 105.	201	lakóépület	H1
5.	Mező utca 109.	198	lakóépület	H1
6.	Rét utca 33.	2483/2	kút	H2
7.	Szabadság út	1	Szent Anna templom	H1
8.	Szabadság út	1	Szent Anna kút	H2
9.	Szabadság út 9.	2499	lakóépület	H1
10.	Szabadság út 144.	4/3	Szentháromság szobor	H2
11.	Szabadság út 199.	199	kút	H2
12.	Szabadság út 246.	4/2	Régi iskola	H1
13.	Szabadság út 205.	205/1	Kúria	H1
14.	Szabadság út	2529/15	HÉV állomás	H1
15.	Szabadság út (Rét utca)	2512	„Jelzőkő”	H2
17.	Tavaszi utca	2508	Szoborkert (faragott szobrok)	H2
18.	Templom utca 17.	19.	Mérföldlépő fejlesztő ház	H1

3. melléklet: Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Iktató szám: .....

**KÉRELEM**  
**településképi véleményezési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve: .....

.....

Lakcíme: .....

Elérhetősége (telefon és e-mail): .....

Kérelmező jogcíme (aláhúzendő): építtető tulajdonos tervező megbízott

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan helyrajzi száma: .....

címe: ..... utca..... hsz.

Építési tevékenység rövid ismertetése, tárgya: .....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(iktatószámot megadni, vagy másolatot csatolni) .....

.....

A benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:

- € műszaki leírás (és/vagy technológiai leírás)
  - o a településképi követelményeknek való megfelelés igazolása
  - o rendeltetés meghatározása
- € helyszínrajz
  - o a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények ábrázolásával,
  - o a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
  - o az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával
  - o a szomszédos építménytetők felülnézeti ábrázolásával
  - o a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolásával.
- € az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
- € a megértéshez szükséges metszetek,
- € valamennyi homlokzat,
- € utcakép,
- € látványterv vagy modellfotó,
- € fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről,
- € a cégtábla egyéb grafikai elemek ábrázolása, ha tervezett

201.. ..... hó ..... nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása

4. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám: .....

**KÉRELEM**

**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve: .....

Lakcíme: .....

Elérhetősége (telefon és e-mail): .....

Kérelmező neve (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése: ..... hrsz

címe: ..... utca ..... hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya: .....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama: .....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyvek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell).....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

építési munkákhoz	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással	
	helyszínrajz, alaprajz, a megértéshez szükséges metszetek,	
	homlokzatok, nézetek anyaghasználat és színek jelölésével	
	utcakép vagy fotó / látványterv vagy fotó,	
	közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajzot, Kerítés építés esetén geodéziai felmérés	
rendeltetésváltáshoz	tulajdoni lap másolat, alaprajz, külső fénykép	
	helyszínrajz, a változással érintett alaprajz	
	műszaki leírás, mely kitér a rendeltetés-változásból adódó környezetterhelés ismertetésére, a gépjármű-elhelyezés igazolására, üzletnél technológiai ismertetésére	
reklámelhelyezéshez	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással	
	terv vagy fotomontázs	

201.. ..... hó ..... nap

.....  
a kérelmező sajátkezű aláírása



1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám: .....

**EMLÉKEZTETŐ**

**településképi szakmai konzultációról**

**Készült:** dátum: ..... hely: ..... PMH

**Jelen vannak:** .....  
.....  
.....

**Kezdeményező jogcíme (aláhúzendó):** építtető tulajdonos tervező megbízott

**A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:** .....

címe: ..... utca ..... hsz.

**Tárgy:** .....

**Felvetett kérdések/javaslatok:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Tervek csatolva:** igen nem

**Főépítész nyilatkozata<sup>(1)</sup>:** .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Aláírások:**

.....  
főépítész Kérelmező

<sup>1</sup> Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

2. függelék: Védett építmények önkormányzati támogatása

**VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA**

**Figyelem!**

Mielőtt kitölti a kérelmet, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a .../2018.(...) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 2. mellékletében, vagy megfelel-e a 35.§ b)-c) pontok szerinti feltételeknek.

A kérelmező neve .....

Lakcíme: .....

Telefonszáma: .....

A településképi jelentőségű épület, építmény pontos helyének megjelölése:

Kerepes, ..... (út, utca stb),  
..... (házszám)

Helyrajzi szám: .....,

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, oromfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb):

.....  
.....

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

.....  
.....  
.....

A támogatási kérelem indoklása:

.....  
.....  
.....  
.....

**Kötelező mellékletek:**

- a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb., helyszínrajz
- tulajdoni lap
- építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
- költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt önkormányzati támogatás részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló igazolás

A kérelem benyújtója aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a támogatásban megítélt, illetve az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Képviselő-testület által megszabott feltételekkel használja fel.

201.. ..... hó ..... nap

.....  
a kérelmező sajátkezű aláírása

3. függelék: Utcafásításra javasolt fák jegyzéke, telepítésre nem javasolt idegenhonos, invazív növények jegyzéke

*Utcafásításra javasolt fák jegyzéke*

Magyar név	Tudományos név
Háromerű juhar	Acer buergerianum
Mezei juhar	Acer campestre
'Jeffersred' rőtlevelű juhar	Acer x freemanii 'Jeffersred' (Acer x freemanii AUTUMN BLAZE)
Korai juhar	Acer platanoides
Hegyi juhar	Acer pseudoplatanus
'Rotterdam' hegyi juhar	Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'
Ezüst juhar	Acer saccharinum (Acer dasycarpum )
Tatár juhar	Acer tataricum
Tűzvörös juhar	Acer tataricum subsp. ginnala (Acer ginnala )
Hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea (Aesculus rubicunda )
'Briotii' hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea 'Briotii'
Közönséges vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
Selyemakác	Albizia julibrissin
Lándzsáslevelű éger	Alnus x spaethii
Szívlevelű éger	Alnus cordata
Mézgás éger	Alnus glutinosa
Közönséges nyír	Betula pendula
Himalájai nyír	Betula utilis
Közönséges gyertyán	Carpinus betulus
Szelídgesztenye	Castanea sativa
Szívlevelű szivarfa	Catalpa bignonioides
Karéjoslevelű szivarfa	Catalpa ovata
Déli ostorfa	Celtis australis
Közönséges júdásfa	Cercis siliquastrum
'Pink Dawn' taskenti szivarfa	x Chitalpa tashkentensis 'Pink Dawn'
Török mogyoró	Corylus colurna
Fényeslevelű galagonya	Crataegus x lavalleei
Skarlátvirágú galagonya	Crataegus x media 'Paul's Scarlet' (Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet')
'Snowbird' díszgalagonya	Crataegus x mordensis 'Snowbird'
'Toba' díszgalagonya	Crataegus x mordensis 'Toba'
'Nagybogyós' kétbibés galagonya	Crataegus laevigata 'Nagybogyós'
Egybibés galagonya	Crataegus monogyna
'Tahi' szárnyaltlevelű galagonya	Crataegus pinnatifida 'Tahi'
Közönséges bükk	Fagus sylvatica
'Purple Tahi' fehér kőris	Fraxinus americana 'Purple Tahi'
Keskenylevelű kőris	Fraxinus angustifolia
Magas kőris	Fraxinus excelsior
Virágos kőris	Fraxinus ornus
Páfrányfenyő	Ginkgo biloba
Tövises lepényfa	Gleditsia triacanthos
Fekete dió	Juglans nigra
Pompás dió	Juglans regia
Bugás csörgőfa	Koelreuteria paniculata

Oszlopos csörgőfa	<i>Koelreuteria paniculata</i> 'Fastigiata'
Amerikai ámbrafa	<i>Liquidambar styraciflua</i>
Amerikai tulipánfa	<i>Liriodendron tulipifera</i>
Japán liliomfa	<i>Magnolia kobus</i>
Bogyós díszalma fajta	<i>Malus baccata</i>
Pompás díszalma	<i>Malus spectabilis</i>
Fehér eperfa	<i>Morus alba</i>
'Október' perzsafa	<i>Parrotia persica</i> 'Október'
Császárfa	<i>Paulownia tomentosa</i> ( <i>Paulownia imperialis</i> )
Közönséges platán	<i>Platanus x hispanica</i>
Fehér nyár	<i>Populus alba</i>
Szürke nyár	<i>Populus x canescens</i>
'Favorit' nyár	<i>Populus</i> 'Favorit'
Jegyenyer	<i>Populus nigra</i> 'Italica'
Kínai nyár	<i>Populus simonii</i>
Rezgő nyár	<i>Populus tremula</i>
Teltvirágú cseresznye	<i>Prunus avium</i> 'Plena'
Cseresznyeszilva	<i>Prunus cerasifera</i>
Meggy	<i>Prunus cerasus</i>
Házi szilva	<i>Prunus domestica</i>
Keserű mandula	<i>Prunus dulcis</i>
Gömbmeggy	<i>Prunus x eminens</i> 'Umbraculifera' ( <i>Prunus fruticosa</i> 'Globosa')
'Spire'-díszcseresznye	<i>Prunus</i> 'Spire'
'Amber Beauty' mandzsu zelnice	<i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty'
Sajmeggy	<i>Prunus mahaleb</i>
Zelnice	<i>Prunus padus</i>
Japán cseresznye	<i>Prunus serrulata</i>
'Canada Red' virginiai zelnice	<i>Prunus virginiana</i> 'Canada Red'
Nyírlevelű körte	<i>Pyrus betulifolia</i>
Kínai körte	<i>Pyrus calleryana</i>
'Beech Hill' közönséges vadkörte	<i>Pyrus communis</i> 'Beech Hill'
'Kartália' hófehér díszkörte	<i>Pyrus nivalis</i> 'Kartália'
Vadkörte	<i>Pyrus pyraeaster</i>
Turner-tölgy	<i>Quercus x turneri</i> 'Pseudoturneri'
Csertölgy	<i>Quercus cerris</i>
Kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>
Molyhos tölgy	<i>Quercus pubescens</i>
Kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i> ( <i>Quercus pedunculata</i> )
Vörös tölgy	<i>Quercus rubra</i>
'Böhönyei' torzsás ecetfa	<i>Rhus typhina</i> 'Böhönyei'
'Pink Cascade' carolinai akác	<i>Robinia x margetta</i> 'Pink Cascade' ( <i>Robinia x margetta</i> CASQUE ROUGE)
Rózsás akác	<i>Robinia hispida</i>
Mirigyes akác	<i>Robinia luxurians</i>
Fehér fűz	<i>Salix alba</i>
Közönséges japánakác	<i>Sophora japonica</i>
Madárberkenye	<i>Sorbus aucuparia</i>
Borbás-berkenye	<i>Sorbus borbassii</i>
Erdélyi berkenye	<i>Sorbus dacica</i>
'Vállus' keszthelyi berkenye	<i>Sorbus decipiensiformis</i> 'Vállus'

'Dégen-berkenye	Sorbus degenii
'Gran Sasso'berkenye	Sorbus 'Gran Sasso'
Svéd berkenye	Sorbus intermedia
'Hainburg' berkenye	Sorbus 'Hainburg'
Sárgáslevelű berkenye	Sorbus pseudolatifolia
Rédl-berkenye	Sorbus redliana
Kereklevelű berkenye	Sorbus x rotundifolia
'Teknőc' berkenye	Sorbus 'Teknőc'
'Barabits' barkócaberkenye	Sorbus torminalis 'Barabits'
'Szádelő' Tuzson-berkenye	Sorbus tuzsoniana 'Szádelő'
'Gánt' vértesi berkenye	Sorbus vetesensis 'Gánt'
Kínai mézesfa	Tetradium danielli (Euodia hupehensis )
Európai hárs	Tilia x europae (Tilia x vulgaris )
'Glenleven'-hárs	Tilia x flavascens 'Glenleven'
Amerikai hárs	Tilia americana
Kislevelű hárs	Tilia cordata
Nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos (Tilia grandiflora )
'Szent István'-hárs	Tilia 'Szent István'
Ezüst hárs	Tilia tomentosa
'Lobel' szil	Ulmus 'Lobel'
Gömbszil	Ulmus minor 'Globosa'
Pusztaszil	Ulmus pumila 'Pusztá'
Japán gyertyánszil	Zelkova serrata

## Telepítésre nem javasolt idegenhonos, invazív növények jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízijacint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
kaukázusi medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
magyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarak keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
bíbor nebáncsvirág	Impatiens grandiflora
kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
kanadai nyár	Populus x canadensis
aligatorfű	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo
kínai karmazsinbogyó / kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
süntök	Echinocystis lobata
keserű csucsor	Solanum dulcamara
aranka fajok	Cuscuta spp.
nyugati ostorfa	Celtis occidentális

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	Vitis-hibridek
vad szőlőfajok	<i>Parthenocissus</i> spp.
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>