

KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ*

Szálláshelyek üzemeltetésének engedélyezésével kapcsolatos ügyek

Szálláshely – szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, valamint egyéb szálláshely – kizárólag a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiadott szálláshely-üzemeltetési engedély birtokában működtethető.

A szálláshely engedély iránti eljárás illetéke 3.000,- Ft, melyet az eljárás megindításakor kell leróni/megfizetni.

A szálláshely megszűnésének bejelentése esetén az eljárás illetékmentes.

A szálláshely engedélyezése iránti eljárásban a jegyző megkeresi a jogszabályban megjelölt szakhatóságokat, illetőleg a szálláshely-szolgáltató kérelmére a szakhatóságokkal közös helyszíni szemle megtartásáról intézkedik.

A Kormány a szálláshely engedéllyel kapcsolatos eljárásban szakhatóságként jelöli ki:

- a higiénés és egészségvédelmi, táplálkozás-egészségügyi és dietetikai, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésével kapcsolatos szakkérdésben a **Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetét**,
- ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba - az élelmiszer-higiéniai, -biztonsági, -minőségi követelményeknek való megfelelés kérdésében - elsőfokú eljárásban a **Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Állat-egészségügyi és élelmiszert-ellenőrző hivatalát**, másodfokú eljárásban a megyei kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és állat-egészségügyi igazgatóságát,
- a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében annak elbírálása kérdésében, hogy a szálláshely a tűzvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, **tűzvédelmi szakhatóságot**,
- ha arra az építményre, amelyben a szálláshelyet működtetni kívánják, ugyanarra a rendeltetésre vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül használatbavételi engedélyt vagy fennmaradási engedélyt nem adtak ki - az általános építésügyi követelményeknek való megfelelés kérdésében - elsőfokú eljárásban az építésügyi hatóságot, másodfokú eljárásban fővárosi és megyei kormányhivatalt.

A szakhatóságnak az alábbi igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni.

A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet részére: **28.500,- Ft**,

A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásával egyidejűleg igazolást ad ki, a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezőket nyilvántartásba veszi, és a nyilvántartást a www.kerepes.hu/vallalkozások honlapon közzéteszi. A szálláshely engedély iránti kérelem

nyomtatvány letölthető a honlapon, illetve ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kérhető.

A szálláshely-szolgáltató az adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek. A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a megszűnést követő 8 napon belül bejelenteni. A jegyző a bejelentést követően haladéktalanul visszavonja az engedélyt és törli a szálláshelyet a nyilvántartásból.

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:

- szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelem;
- új szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelem esetén helyszínrajz, illetékbélyeg (3.000,- Ft értékben), továbbá vendégekönyv;
- a szálláshely használatának jogcíméről szóló igazolás: Tulajdoni lap kivételével a tulajdonos(ok), tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata, hasznélvező hozzájáruló nyilatkozata, szíveségi használatot igazoló irat, vagy bérleti szerződés;
- korábban kiadott szálláshely-üzemeltetési engedély módosítása esetén, ha annak adattartalmát is érinti, igazolás a szálláshely-üzemeltetési engedélyről (vagy korábbi működési engedély).

Vonatkozó jogszabályok:

- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv.
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. tv.
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet
- az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet

* Megjegyzés: A Tájékoztató nem teljes körű, bővebb információt a Kerepesi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodájában kaphat.