

## BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

**Kérelmező neve:** .....

**Kérelmező lakcíme (székhelye):** .....

**Kérelmező e-mail címe/telefonszáma:** .....

**Képviselő neve:** .....

**Képviselő lakcíme (székelye):** .....

**Ellenérdekű fél neve:** .....

**Ellenérdekű fél lakcíme, székhelye:** .....

A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése – ideértve a cselekmény leírását –, **a birtokvitával érintett dolog megjelölése:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A birtoksértés időpontjára történő utalás:**

.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Az eredeti birtokállapot:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülmények pontos leírása:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok: (A bizonyítékok a kérelemhez csatolandók!)**

.....  
.....  
.....

Kelt:

.....  
aláírás

## Tájékoztató

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul, melynek az alábbi **kötelező tartalmi elemeit** (vastagon szedve) a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm.rendelet határozza meg:

- **a birtokvédelmet kérő személy neve, lakcíme** (székhelye): a birtoksérelmet elszenvedett fél
- ***ha van képviselő***, akkor a képviselő neve, lakcíme (székhelye), ***a meghatalmazás***, jogi személy esetén a képviselőre való jogosultság igazolása szükséges. (pl: cégkivonat, aláírási címpéldány, társasházaknál közgyűlési határozat a képviselő személyére vonatkozóan)
- **az ellenérdekű fél/felek neve(i), lakcíme** (székhelye): a birtoksértő személy neve
- **tényállás ismertetése, a birtokvitával érintett dolog megjelölése** (ingó, ingatlan, udvar, kert)
- **a jegyző illetékességet megalapozó tények megjelölése**, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás
- **birtoksértés időpontjának pontos megjelölése**: ez azért elengedhetetlen része a kérelemnek, mert a jegyző csak a birtoksértés bekövetkezésétől számított ***egy éven belüli*** birtoksértések esetén rendelkezik hatáskörrel, az ***egy éven túli*** birtoksértések elbírálása kizárólag a bíróság hatáskörébe tartozik. Folyamatos birtoksértés esetén a birtoksértés ***kezdő*** időpontját kell beírni.
- az eredeti birtokállapot leírása: a birtoksértés előtti állapot részletes leírása
- **a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem**: milyen módon történjen a jövőben a birtoksértő eltiltása a birtoksértéstől, vagy az eredeti állapotot milyen módon állítsa helyre
- bizonyítékok csatolása: a jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból, így célszerű azon bizonyítékokat csatolni a kérelemhez, amelyeket a birtokvédelmet kérő fél szeretné, ha a jegyző figyelembe venné (fénykép, okirat, helyszínrajz stb.), vagy indítványozni a tárgyalás, szemle megtartását, tanú meghallgatását.
- a birtokállapot megváltoztatására vonatkozó körülmények pontos leírása azt jelenti, hogy ki, mikor, milyen magatartást tanúsított, mellyel birtoksértést valósított meg. Fontos megjegyezni, hogy a jegyző ténykérdést vizsgál, azaz tények alapján dönt, míg a bíróság jogkérdést, jogosultságot vizsgál, így ezen kérdések eldöntésére a jegyző nem jogosult.
- a birtokvédelmi eljárás **illetékköteles** eljárás, melynek illetéke: **3.000 Ft**, amelyet illetékbélyegen kell leróni jelen kérelmen. Ha hiánypótlási felhívás ellenére sem történik az illeték megfizetése, az eljárás megszüntetésre kerül.

**Felhívom figyelmét, amennyiben a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott a kérelmet el kell utasítani!**

**A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!**

**Jogorvoslati lehetőség:** a jegyző határozata ellen közigazgatási úton helye nincs. Az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül az illetékes bíróságnál (Gödöllői Járásbíróság) keresetet indíthat, és kérheti a határozat megváltoztatását.