

---

## Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

név: **Kerepes Város Önkormányzata**

székhely: **2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.**

telefon:

fax:

adószám:

pénzforgalmi számlaszám:

képviselésében eljár:

mint **megrendelő**, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

**név:**

székhely:

telefon:

fax:

adószám:

nyilvántartási szám<sup>1</sup>:

cégjegyzékszám:

számlavezető bank:

pénzforgalmi számlaszám:

képviselésében eljár:

cím:

telefon:

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **“Kerepes, Bajcsy-Zsilinszky utca útépitése”** tárgyban. Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás eredményeként kötik meg. Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, a további közbeszerzési dokumentumait megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: a felhívás, műszaki leírás és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére. Megrendelő a tervdokumentációt, a szakvéleményeket, az engedélyeket, a műszaki leírást a közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként Kivitelező rendelkezésére bocsátotta. A hivatkozott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám a Felek kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik azok tartalmát.
- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Kivitelező pedig vállalja a Bajcsy-Zsilinszky utca útépitése építési munkálatok elvégzését, a 2144 Kerepes, Kerepes, belterület 1524. hrsz. teljesítési helyen, a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint.

---

<sup>1</sup> vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma

1.3. Kivitelező nyertes ajánlatának a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti elemei:

1. Nettó ajánlati ár (HUF)	.....,-Ft
2. A szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-KÉ szakember jogosultság megszerzésén felüli többlet szakmai gyakorlata (minimum 0 hónap maximum 12 hónap)	Szakember neve: ..... Szakmai többlettapasztalata: ..... hónap
3. A minimálisan meghatározott jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	..... hónap

**2. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 2.1. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés, illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírásoknak, rendelkezéseknek megfelelően történik-e.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.
- 2.5. Megrendelő részt vehet a Kivitelező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.

**3. Kivitelező jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Kivitelező fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák előírt módon történő elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A kivitelező fentiekben túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 3.2. Kivitelező az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A Kivitelezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A Kivitelező viseli annak minden

- 
- jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik, beleértve a kárviselést is.
  - 3.5. A kivitelezés magában foglalja a teljes munkaterület biztonságos helyreállítását, valamint a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítását, amelyekre Kivitelező köteles.
  - 3.6. A Kivitelező köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
  - 3.7. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok saját költségen történő beszerzése, szükség esetén minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése és megfelelőségi igazolások beszerzése. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Kivitelező a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli.
  - 3.8. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a műszaki átadás-átvétel napjáig az építési területen tárolt, illetve beépített anyagok, stb. őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
  - 3.9. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező CAR-rendszerű (összkockázati) építési-szerelési munkákra vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés teljes időtartamára, a következők szerint: legalább 60.000.000,-HUF/ év és legalább 6.000.000,-HUF/káresemény biztosítási érték. A kötvény a szerződés mellékletét képezi.
  - 3.10. A szerződés teljesítésére a Kbt. rendelkezései is irányadóak a Ptk. szabályai mellett.
  - 3.11. A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
  - 3.12. Kivitelező köteles a ..... (név), mint a teljesítésben közreműködő, a 266/2013. (VII.11.) Kr-ben meghatározott MV-KÉ kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert bevonni a teljesítésbe.

#### **4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve

---

kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerinti teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

## **5. Képviselők**

5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Képviseli:

tel:

Cím:

Kivitelező felelős műszaki vezetője:

MV-KÉ szakterületen:

*Név:*

*Cím:*

*Telefonszám:*

*Telefaxszám:*

*E-mail cím:*

*NÜJ szám adott esetben:*

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá, ha valamely alvállalkozó részmunkájának Kivitelező általi átvételére kerül

- 
- sor.
- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a jelen szerződés szerint megépítésre kerülő út rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Kivitelezőnek.

## **6. Alvállalkozók bevonása**

- 6.1 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vehet igénybe. Kivitelező a jogszerűen igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a Kivitelezőnek a közreműködő igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Kivitelező – figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra – jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra és nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amely a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Kivitelező ezúton akként nyilatkozik, hogy

- a)\* a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót.  
b)\* a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót veszi igénybe:

Név:.....

Székhely: ....

Elérhetőség: ....

Képviselőre jogosult: ...

(\*megfelelő megjelölése szükséges)

- 6.2. Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e személy igénybevétele nélkül nem következett volna be.

## **7. Határidők**

- 7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételének időpontja: a szerződés aláírásának napjától számított maximum 10 nap. Az építési napló megnyitottá válik, miután a Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.
- 7.2. A vállalkozó teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának napja: munkaterület átadás-átvételétől számítva 90 nap.
- 7.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 7.4. Birtokbaadás időpontja: a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

---

## **8. A szolgáltatások átvétele**

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az ÉpKiv. szerinti e-jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Megrendelő a Kivitelező 10 munkanappal azt megelőzően közölt készre jelentése alapján tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 15 napon belül le kell zárni.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban a részletes szabályokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

## **9. Fizetési feltételek**

- 9.1. A felek a szerződés kivitelezési díját nettó .....,- Ft, + ÁFA, azaz nettó .....forint +ÁFA, azaz bruttó ..... Ft átalányösszegben állapítják meg.  
A felek rögzítik, hogy az építési beruházás engedélyköteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.
- 9.2. A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, mely a felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok (melynek része volt az árazatlan költségvetés és tervdokumentáció is) rendelkezései alapján, a kivitelező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kivitelezési díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációja és a Kivitelező benyújtott ajánlata tartalmazza, melyre vonatkozóan a kivitelezési díj fix, rögzített díj, az valamennyi, jelen szerződésben meghatározott építési munka munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 9.3. A kivitelezési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, különösen
- adót, illetéket, járulékot,
  - a közműcsatlakozások összes költségét,
  - az átadás-átvételi eljárás költségeit,
  - hibajavítás költségeit,
  - ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
  - vagyonvédelmi költségeket,
  - a kivitelező által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
  - a kivitelezőnél felmerülő munkabérek és járulékait;
  - az anyagszállítási költségeket;

- 
- állapotrögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapotrögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
  - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
  - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
  - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – kivitelezőt terhelő – helyreállítási munkák költségeit;
  - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket stb.);
  - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
  - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
  - a jótállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
  - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
  - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a kivitelező szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Kivitelező az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Előlepszámla: az előleg kifizetését követően haladéktalanul. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

1. részszámla: Kivitelező 50%-os műszaki készültségnél nettó kivitelezési díj 50%-ának megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Végszámla: Kivitelező a 100 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 50%-ának megfelelő összegű – előleg igénybevétele esetén: mínusz az igénybe vett előleg összege - benyújtására jogosult, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően.

Felek rögzítik, hogy a fenti részszámlák benyújtására Kivitelező nem köteles, hanem jogosult, amennyiben a Kivitelező nem állít ki vagy kevesebb részszámlát állít ki, úgy a szerződés a részszámla tekintetében eszerint módosul [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].

Az adott számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Kivitelező által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

9.5. A kivitelezési díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- számla az elvégzett munkákról, tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés összegét;
- teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról;
- műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásáról készített jegyzőkönyv (végszámla esetén);
- a jelen szerződés 3.4. pontjában előírtak dokumentált igazolása (végszámla

- esetén)
- 9.6. A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1),(3) és (5)-(6), (8) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot fizet.

A fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályok:

- a) Kbt. rendelkezései, különösen a 135. § (1),(3), (5)-(6), (8);
- b) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- c) A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény;
- d) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- e) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- f) Ptk., valamint a számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés magyar forintban történik.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, a finanszírozás: BMÖGF/1220/2021 támogatásból történik, a támogatás intenzitása: 100%.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglaltak alapján egyenlíti ki a Kivitelező .....Banknál vezetett ..... számú számlájára.

- 9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések<sup>2</sup>: Kivitelező maximum a nettó kivitelezési díj 20%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése előlegbekérő alapján történik, amelyet a szerződés hatályba lépésekor be kell nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Kivitelező előleget igényel .....-Ft összegben/ nem igényel.

Kivitelező köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Kivitelező szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Megrendelő rögzíti, hogy Kivitelező a felhívására köteles igazolni, hogy az előleget a Szerződés teljesítésével összefüggésben használta fel. Amennyiben ezt a Kivitelező a Megrendelő felszólítására nem tudja igazolni, úgy Megrendelő – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – mint súlyos szerződésszegésre alapozottan elállhat a Szerződéstől. Előző rendelkezés alkalmazandó, ha a Kivitelező nem a jelen Szerződés szerint számol

<sup>2</sup> amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni



---

el az előleggel. Amennyiben az előleg elszámolása előtt a szerződés – bármely jogcímen – megszűnne, akkor a Kivitelező az el nem számolt előleget köteles a szerződés megszűnését követő 3 banki napon belül késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek visszafizetni.

- 9.9. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/ek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját. Vita esetén a szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége a Kivitelezőt terheli.

## **10. Kötbér, jótállás**

- 10.1. 10.1. Késedelmi kötbér:

1. Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta, maximum 20%. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni.

- 10.2. Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulása esetén érvényesíthető meghiúsulási kötbér mértéke a nettó kivitelezési díj 20 %-a. Kivitelező az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Kivitelező felelős. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a Kivitelező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Kivitelező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződészegését kimentí. A szerződés meghiúsultnak tekintendő akkor is, ha a Kivitelező a munkát nem kezdi meg, akadályt sem közöl az előírt időszak alatt, és a munkát nem végzi el.

- 10.3. Jótállás: Kivitelező az elvégzett munkákkal és a beépített termékekkel kapcsolatban a hibátlan teljesítésért teljes körű jótállási kötelezettséggel és szavatossági (kellék-, és jogszatosság) felelősséggel tartozik. Kivitelező a szerződés tárgya szerinti munkákra a kötelezően vállalt 36 hónap jótállási időn felül további ..... hónap<sup>3</sup> teljes körű jótállást vállal. Kivitelező a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodásból, illetve működési rendellenességből bekövetkező hiba elhárítását köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 1 munkanapon belül megkezdeni. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásának napja.

## **11. Szerződészegés, felmondás**

- 11.1. A fél szerződészegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

---

<sup>3</sup> a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint

---

11.3. Megrendelő az alábbi esetekben köteles a szerződést felmondani:

- ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.4. Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:

- Kivitelező 20 napot meghaladó késedelme esetén,
- a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
- ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- ha a Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## **12. Kártalanítás**

A kivitelezőnek kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a) a kivitelező tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a kivitelező nem teljesítette kötelezettségeit.

## **13. Egyéb rendelkezések**

13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a további közbeszerzési dokumentumok, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások és a Kivitelező ajánlata irányadóak.

13.3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére,

- 
- ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.4. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 13.6. Jelen kivitelezési szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Kivitelezőt, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kivitelező felelősségbiztosítási kötvénye

Kelt ..... 2022. év. ....hó ..... nap

.....  
**Kerepes Város Önkormányzat**  
képviseli: **Gyuricza László** polgármester  
Megrendelő

.....  
.....  
képviseli: .....  
**Kivitelező**

---

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Kerepes, 2022. ....hónap .....nap

.....

pénzügyi ellenjegyző

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Kerepes, 2022. ....hónap .....nap

.....

jegyző