

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

S Ü R G Ő S S É G I I N D Í T V Á N Y

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a 21. §-a alapján

E l ő t e r j e s z t é s

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30-i ülésére

... napirendi pont: Szivárvány Óvoda felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, dr. Mezei Julianna ügyvéd, Nyergesi Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 80/2017.(III.28.) Kt. határozatával a NYERGESI Tanácsadó, Szolgáltató és Építő Kft. (2536 Nyergesújfalu, Jókai Mór utca 19.) közbeszerző (Nyergesi Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) közreműködésével lefolytatott „Szivárvány Óvoda felújítási munkái” - ra vonatkozó közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslatát is figyelembe véve érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. A Képviselő-testület az eljárás nyerteseként a Doro Bau Ingatlan Kft. (Ajánlattevő) (3200 Gyöngyös, Csalogány utca 28. 3/13.) gazdasági társaságot nevezte meg és elfogadta az ajánlata szerinti 19 284 424 – Ft nettó ellenszolgáltatási összeget, amely bruttó 24 491 218,48 forint. A képviselő – testület felkért, hogy a szerződést aláírjam. A hatályos közbeszerzési törvény értelmében a szerződést az eredményről szóló összegezés írásbeli megküldésétől számított 60 napon belül meg kell kötni.

Az Ajánlattevő a szerződés 1. és 2. mellékletében felsoroltak közül a felelősségbiztosítási kötvényt felhívásunkra 2017. május 29. napján csatolta, a teljesítési biztosíték nyújtásának módját meghatározó dokumentum csatolásának a mai napig nem tett eleget.

Az önkormányzat részéről az ajánlati kötöttség időtartama lejárt, szerződéskötési kötelezettsége az önkormányzatnak a továbbiakban nincs az Ajánlattevővel. Az Ajánlattevővel folytatott eddigi egyeztetés, valamint a mai napon történt telefonos egyeztetés alapján álláspontom az, hogy a szerződés 2. mellékletében megkívánt teljesítési biztosítékot az Ajánlattevő nem tudja belátható időn belül prezentálni. Ez akadályozza a szerződéskötést, amely viszont veszélyezteti az elnyert pályázat alapján szükséges beruházás megvalósítását. Mérlegelve az önkormányzat érdekét, valamint a beszerzésre vonatkozó jogszabályokat, javaslom a képviselő-testületnek, hogy ezt az eljárást szerződéskötés nélkül zárja le. Javaslom továbbá, hogy új közbeszerzési eljárás kerüljön kiírásra a kivitelező kiválasztására.

Előterjesztésem sürgősségi tárgyalásának indokolása: a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidő leteltének határnapja 2017.05.28., amelyhez képest még a mai napon is történt egyeztetés, ezért tartom indokoltnak a sürgősséggel való tárgyalást és döntéshozatalt, figyelembe véve a pályázaton elnyert támogatással megvalósuló beruházás támogatási szerződésben vállalt befejezési határidejét is.

1.

.../2017.(V.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és a képviselő-testület a 80/2017.(III.28.) Kt. határozatával a NYERGESI Tanácsadó, Szolgáltató és Építő Kft. (2536 Nyergesújfalu, Jókai Mór utca 19.) közbeszerző (Nyergesi Ferenc felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó) közreműködésével lefolytatott „Szivárvány Óvoda felújítási munkái” - ra vonatkozó közbeszerzési eljárást a nyertes Ajánlattevő Doro Bau Ingatlan Kft. (3200 Gyöngyös, Csalogány utca 28. 3/13.) gazdasági társasággal – a szerződés 1. és 2. mellékletében felsoroltak közül a teljesítési biztosíték nyújtásának módját meghatározó dokumentum be nem csatolása miatt – nem kívánja folytatni, s ezért azt szerződéskötés nélkül lezárja.

A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy e döntéséről az Ajánlattevőt értesítse, valamint az eljárás lezárásáról szóló döntése miatt szükséges, módosított eredményhirdetésről szóló tájékoztató közzétételéről intézkedjen.

Határidő: 2017.06.06.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2017.(V.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és a „Szivárvány Óvoda felújítási munkái” - ra vonatkozóan egy új közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

A képviselő-testület fölkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást és a szükséges dokumentumokat maximum bruttó 200 000 forint összeghatárig terjedő szerződéssel, általa kiválasztott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával előkészítse.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az új közbeszerzési eljárás során az előző közbeszerzési eljárásban elfogadott szempontok és feltételek megtartásával készüljön el az ajánlattételi dokumentáció, és amelyet a képviselő-testület 2017. június 13-án tartandó rendkívüli ülésére terjesszen elő a megkötött közbeszerzési szaktanácsadói szerződéssel egyetemben.

Határidő: 2017.06.13.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. május 30.

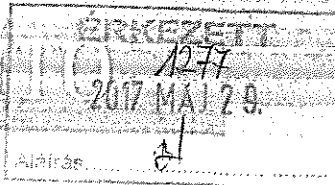

Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző



BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 908/864067343

Mihály
K: Balogh
L: Ungvári

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levelezési cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 350302- Vécseői Üzleti Igazgatóság

333-48 7.A.

Cégnév: DORO-BAU Ingatlan Kft.
Vállalkozás típusa: Kft
Adószám: 24906832-2-10
Székhely: 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28 3. em 13
Levelezési cím: 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28 3. em 13
Móbszám (e-kommunikáció esetén kötelező): 36 304 657 188
Email cím (e-kommunikáció esetén kötelező): dorobaukft@gmail.com
Cégjegyzékszám (ha van cégjegyzékszám a vállalkozásnak): 10 09 034644
Kockázatviselés kezdete: 2017.05.26. 0,00 óra
Biztosítás tartalma: határozatlan
Biztosítási időszak: 1 év
Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Díjfizetés gyakorisága és módja: 1/4-éves, utalással
Biztosított tevékenység: Egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység
Területi hatály: - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza

- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
 - Tevékenységi Felelősségbiztosítás Különös Szerződési Feltételei
 - Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételei
 - Egyedi záradék Szolgáltatás tárgyában okozott károkra vonatkozóan
 - Egyedi záradék felelős műszaki vezetők felelősségbiztosítására vonatkozóan
- feltételei érvényesek

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: Tervezett kivitelezések száma 3 db

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosított kockázatok:

1. Tevékenységi felelősségbiztosítás
2. Szolgáltató felelősségbiztosítás
3. Egyedi záradék szolgáltatás tárgyában okozott károkra vonatkozóan
4. Egyedi záradék felelős műszaki vezetők felelősségbiztosítására vonatkozóan

Kombinált kártérítési limit: 1 -2 -3 -4 -kockázatokra együttesen E Ft/kár 20 000 E Ft/év 60 000

Területi hatály: Magyarország

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

10% de minimum 100.000,- Ft

Az éves díjon kívül minden bejelentett beruházás díja: 5.000,- Ft/projekt

Alapdíj(Ft): 150 000
Az alapdíjon felüli díj projektenként(Ft/projekt) 5 000

Éves díj (Ft):
alapdíj 150 000
3 db projekt 15 000
Összesen éves díj(Ft): 165 000

A biztosítási időszak végén a nyilvántartás alapján történik a végleges elszámolás

Éves díjak mind összesen (Ft):

165 000



Szolgáltatás tárgyában okozott károk záradéka

A biztosító kockázatviselése jelen záradék alapján kiterjed a szolgáltatás tárgyában, illetve az abban a dologban okozott károkra, amelyre a biztosított tevékenysége irányul. Jelen záradék alapján sem terjed ki azonban a biztosító kockázatviselése a szolgáltatás tárgyának, illetve annak a dolognak, amelyre a biztosított tevékenysége irányul az olyan káraitra, melyek a szolgáltatás megkezdésekor már megvoltak, így ha azok már sérültek, hibásak, elhasználódottak voltak vagy egyéb okból cserére szorultak.

Jelen záradékkal megkötött biztosítási szerződés esetén az érvényben lévő Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételeit jelen záradék szerinti kiegészítésekkel kell alkalmazni. Amennyiben jelen záradék bármely rendelkezése eltér a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételeiben foglaltaktól, akkor jelen záradék rendelkezései az irányadók.

A jelen záradékban nem szabályozottakra a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételei rendelkezései az irányadók.

Felelős műszaki vezetők záradéka

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a felelős műszaki vezetői tevékenységre

Felelős műszaki vezetői tevékenységre.

Az építési tevékenység irányítása, épületek épületrészek kivitelezési dokumentációknak megfelelő kivitelezésének ellenőrzése, építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi, biztonsági előírások betartásának és kivitelezés szakszerű elvégzésének ellenőrzése

Alvállalkozói záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított közreműködőjének (pl. alvállalkozók és teljesítési segéddek) tevékenységéből eredő azon kárigényekre, melyért a biztosított felelősséggel tartozik

Utófedezet záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, de legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3 évben bekövetkezett és bejelentett károkra

Kötelező felelősségbiztosítási záradék

A biztosítási fedezet megfelel a 353/2016.(XII.18.) Kormány rendelet kötelező kivitelezői felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseinek

Egyedi záradék

Jelen záradék alapján a Tevékenységi Felelősségbiztosításának Különös Feltételei 3.4./a kizárása illetve a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Feltételei 4.3/a kizárása feloldásra kerül

Jelen záradék alapján az alkalmazott feltételek vonatkozó kizárásain túl, biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi károkra

- Talajban vagy növényi kultúrákban, illetve természeti elemekben okozott károkra
- Földalatti közművekben okozott károkra amennyiben az építető építkezés megkezdésekor nem rendelkezett a kivitelezéshez szükséges hivatalos közműterképpel
- Szakszerű dűcolás elmulasztására, az építmény alatti átvetésekre, valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra visszavezethető károkra
- robbantás során okozott károkra
- Vibráció vagy tehermentő elemek eltávolítása, meggyengítése miatt bekövetkező károkra
- Tetőszigetelés megbontása során szél vagy csapadék által okozott károkra

EGYÉB

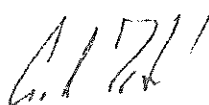
Dijösszesítő:

	Éves díj (Ft)
Kombinált Felelősségbiztosítás	165 000
ÖSSZESEN	165 000

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvevő: Németh Ferenc István

Budapest, 2017.05.26



Csönki István
vezérigazgató-helyettes



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



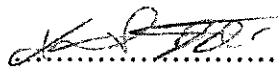
KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyfélszolgálati Irodája
H-2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel: 0628/561-050. Fax: 561-060


ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Kerepes Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatához
személyesen leadott beadványokról

A beadvány leadásának dátuma: 2017. 05. 29
Átadó neve: Katona József
Átvevő neve: Baran
Az ügyirat jellege Biztonsági kötvény
Csatolt melléletek száma: -
A beadvány átvételi sorszáma: 1277



Átadó aláírása



Átvevő aláírása:

Jelen átadás-átvételi elismervény kizárólag a beadvány hivatalunk részére történő leadásának igazolására szolgál, annak tartalmi, formai ellenőrzésére nem terjed ki.

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., adószáma: 15736118-2-13, telefon száma: +36-28/561-059, és fax kapcsolási száma: +36-28/561-060), **képviselétében Franka Pál Tibor polgármester**, mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a Vállalkozó megnevezése: **Doro Bau Ingatlan Kft.**.....

székhelye: 3200 Gyöngyös, Csalogány utca 28. 3/13.....

cégjegyzékszám: Cg. 10-09-034644.....

adószáma: 24906632-2-10.....

telefon és fax kapcsolási száma: 06-30/257-2784.....

cégjegyzésre jogosult tisztségviselők, akik a **Doro Bau Ingatlan Kft.** cég nevében aláírásra önállóan jogosult: **Domoszlai Csaba** tisztsége: ügyvezető, mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen.

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által – a 2016. december 03. napján postán minden egyes Vállalkozónak elküldött „*Szabadság úti Szivárvány Óvoda felújítási munkálatai*” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó – 2017. február 03-i keltezésű ajánlatával - elnyerte az e szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésének teljesítése jogát

1. Definíciók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

1. **Megrendelő:** Kerepes Város Önkormányzata (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., adószáma: 15736118-2-13, telefon száma: +36-28/561-059, és fax kapcsolási száma: +36-28/561-060),
2. **Vállalkozó:** az a Vállalkozó - személy vagy társaság -, akivel vagy amellyel a Megrendelő az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően a szerződést megkötöti.
3. **Szerződés:** a Megrendelő és a Megbízott között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
4. **Vállalkozói díj:** a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Megbízottnak fizetendő ellenértéket jelenti. A megbízási díj megegyezik az ajánlatban megadott ajánlati ár(ak)kal.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az átadott műszaki dokumentáció alapján a Szabadság úti Szivárvány Óvoda felújítási munkálatait az alábbiak szerint.

A meglévő óvoda épület három épületrészből áll: egy eredeti századfordulós kúria épületből, egy az 60-70-es években hozzáépített bővítményből és egy 2000 körüli toldalékból. Többszöri rész-leges felújítás, igen különböző állapotú épületrészeket eredményezett, a jelenlegi részleges felújítás ezen különbségek kiegyenlítésére törekszik, valamint az egész épület energetikai állapotát kívánja javítani.

Megvalósítanánk az akadálymentesítés legfontosabb elemeit. Az épület bejáratához kétkaros akadálymentes rámpát készítünk rozsdamentes acélkorláttal.

Épületen belül az egyik öltöző előterét megszüntetve akadálymentes WC-t alakítunk ki, melynek kialakításához meglévő vizesblokkot is át kell alakítani. Az épület általános falfestésénél, folyosói padlóburkolatok szín kiválasztásánál is érvényesítjük az akadálymentes kívánalmakat.

A három épületrész közül a legrégebbi rész tetőszerkezete, de elsősorban a tetőhéjazata van a legrosszabb állapotban, ennek részleges felújítását készítjük el. A hagyományos kétdúcos, derék-szelemenes tetőszerkezet viszonylag jó, és könnyen javítható állapotban van. A héjazat bontása után láthatók a megerősítésre szoruló szerkezeti elemek. A megerősítés általában a tetőszerkezet megbontása nélkül elvégezhető. A meglévő, használaton kívüli kéményeket a tetősík aljáig visszabontjuk, az új kémény megközelítéséhez tetőkibúvókat és kéményseprő járdát irányoztunk elő. Az eresz és homlokdeszkázást az egész épületen cseréljük jó minőségű lazúros felületkezeléssel.

A vápa bádogozások, ereszsatornák jó állapotban vannak, csak az ereszszegély bádogozást kell elvégezni. Az új lécezésre hornyolt kerámia cserépfedés kerül, alatta ellenlécezéssel.

A konyha igen vegyes bútorozású. A legkevésbé alkalmas bútorelemek helyett rozsdamentes acél alsó polcos munkaasztalokat állítunk be. A konyhába új, nagyobb kapacitású mikro melegítő kerül, az ételminta hűtőszekrényt kicseréljük. A mosogató helyiségbe új rozsdamentes edénytároló szekrényt tervezünk.

Az épületben jelenleg minden meleg vízvételi helyhez külön gázbojler üzemel, amely igen gazdaságtalan megoldás. A rendszert oly módon korszerűsítanánk, hogy a nemrég felszerelt Baxi gázkazánra központi meleg vízellátást alakítunk ki, napkollektoros rendszerrel kombinálva, jelentősen csökkentve az üzemeltetési költségeket.

Az épület elektromos rendszerének korszerűsítése, a legszükségesebb felújítások elvégzése előtt alapos, helyenként bontással járó feltárás és felmérés szükséges. Jelen költségvetésben a felújítás egy tételben került kiírásra, melynek részletezése a kivitelező feladata.

Fóliaterítés 350 m², tetőszerkezet faanyagának gomba és rovarkártevő elleni védelme 180 m², tetőszerkezetben faanyag cseréje 2 fam³, cserépfedés készítése 270 m², falburkolat készítése 168,72 m², padlóburkolat készítése 168,72 m², lábazati burkolat készítése 100,6 fm, akadálymentes rámpa készítése, burkolása 34 m², belső nyílászáró beépítése ill. áthelyezése 3 db, belső falfestés 725 m², homlokzati festés 125 m², földem hőszigetelése 150 mm ásványgyapot hőszigetelő lemezzel 465 m², elektromos hálózat felújítása, napkollektoros rendszer kiépítése 6 m² felületen 300 literes puffer tartállyal víz vagy száraz hűtővel.

2.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2017. június 06. napján megkezdí, és legkésőbb 2017. augusztus 29. napján befejezi.

3. A Vállalkozói díj; az alvállalkozás

3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi dokumenáció részét képező építési munkák elvégzéséért Vállalkozónak összesen 19 284 424 Ft, azaz tizenkilencmillió-

kettőszáznolcvannégyezer négyszázhuszonnégy forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 24 491 218 Ft, azaz huszonnégy millió-négyszázkilencvennégyezer kettőszáztizennyolc forint általános forgalmi adóval növelt egyösszegű vállalkozói díjat fizet.

3.2. Jelen szerződés aláírását követően minden, a többletmunkákhoz és a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli. A vállalkozói díj az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

Építési munkák

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizeti ki Vállalkozónak. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. §. (3) bekezdése alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. A Vállalkozó legfeljebb 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 100 %-nak elvégzése esetében.

A szerződéses összeg a „Szabadság úti Szivárvány Óvoda felújítási munkálatai” tárgyú, BMÖGF/94-57/2016. iktatószámú Helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatásai támogató okiratú pályázat keretében kerül elszámolásra, amely költségből 95 %-ban támogatás, 5 %-ban saját forrás terhére kerül kifizetésre.

3.3. A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 napon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja.

A jelen szerződés tárgyát képező munkák (munkálatok) elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak. Megrendelő részéről a teljesítés-igazolásokat a műszaki ellenőr Dr. Havasi Zoltán (MK 13 - 4111, telefon: 06- 30/370-4708) jogosult elfogadni.

A fentiek alapján kiállított építési számla összegét a Kbt. 135. §. (3) bekezdése alapján a Megrendelő ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

3.4. A végszámlát a Megrendelő a 8. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő a Kbt. 135. §. (3) bekezdése értelmében 30 napon belül egyenlíti ki.

3.5. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban (HUF) kell kifizetni.

3.6. Alvállalkozás:

A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt amennyiben az ajánlatában szereplő alvállalkozókkal és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekkel kapcsolatos nyilatkozatában rögzített adatokban változás következik be.

Alvállalkozókra és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekre vonatkozó értesítés - akár az eredeti ajánlatban, akár később - nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

A Kbt. 138. §. (8) bekezdése alapján az építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

4. A munkahely rendelkezésre bocsátása

4.1. A Megrendelő a 2.1. pontban megjelölt területeket a munkálatok elvégzésére 2017. június 06. napján bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.

4.2. A Megrendelő felvonulási és anyagraktározási területet biztosít ingyenesen 2144 Kerepes, Szabadság utca 260., hrsz.: 88 szám alatti építési területen. A Megrendelő a villamos energia, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget díjtétel ellenében biztosítja az építkezési területen.

4.3. Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Kerepes Város Önkormányzatától (Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A közterület-igénybevételenek költsége jelen beruházás estében nem jelentkezik az előzetes megkeresés alapján.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

5.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Megrendelő érdekeinek érvényesítése érdekében Műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki ellenőrzi és betartatja az építési munkafolyamatokat, a teljesítés igazolásokat Megrendelő nevében kiadja.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, de maximum 2 munkanapon belül értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel Dr. Havasi Zoltán (MK 13 - 4111 , telefon: 06- 30/370-4708) műszaki ellenőrt bízta meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a **Vállalkozó helyszíni felelős műszaki vezetőjével** Hugyecz András (hivatali helyisége: 2144 Kerepes, Gyulai Pál utca 25, MC 13-51533 telefon szám: 06-30-954-2288) közölheti.

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.5. A Vállalkozó a kivitelezésről e-naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, bejegyzésre jogosult képviselője, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 5.3. pontban meghatározott tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeiket telefonon vagy faxon közlik egymással. A telefonon adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

5.6. Ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra **3 év** jótállást vállal.

6.2. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.2. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a Vállalkozó napi **100 000 Ft**, azaz **egyszázezer forint** késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmes kötbér összegét a végszámlából kerül levonásra.

A napi késedelmi kötbérek összegének maximuma a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 20 %-a (a teljes késedelmi kötbér maximuma, amely a napi késedelmi kötbérekkel adódik össze). A késedelmi kötbér maximált értékének elérése megnyitja Megrendelő jogát a szerződéstől való elállásra, rendkívüli felmondásra.

6.3. A Vállalkozónak teljesítési biztosítékot kell megajánlania (2. számú melléklet). A Kbt. 134. §. (2) bekezdése szerint teljesítési biztosíték a szerződés szerződésszerű kötelezettség teljesítését biztosítja. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz **964 221 Ft**, azaz **kilencszázhatvannégyezer kettőszázhuszonegy forint**.

A teljesítési biztosítékot Megrendelő részére a szerződéskötési Vállalkozó **biztosítási kötelezvény** választott biztosítékkal fogja megtenni (2. számú melléklet).

6.4. A Vállalkozónak jólteljesítési biztosítékot kell megajánlania. A Kbt. 134. §. (3) bekezdése szerint jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz az **964 221 Ft**, azaz **kilencszázhatvannégyezer kettőszázhuszonegy forint**.

A jólteljesítési biztosítékot Megrendelő részére a jótállás kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvételkor Vállalkozó **biztosítási kötelezvény** választott biztosítékkal fogja megtenni.

A jólteljesítési biztosíték jótállási időszakot, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 3 évet követő +30 napig történően fenn kell állnia, amely időszakra a biztosítéknak fenn kell állnia akkor is, ha a jótállási időszak nyugszik, vagy meghosszabbodik.

6.5. A Kbt. 135. §. (7) bekezdés alapján mivel a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, ezért a Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeget. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg összege a végszámlában kerül beszámításra.

6.6. Vállalkozó legalább a szerződéses összeg erejéig köteles felelősségbiztosítást kötni. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. Felelősségbiztosítás címe 26. §-a alapján a Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmi felelősségbiztosításra. A megkívánt felelősségbiztosítás mértéke legalább a szerződés szerint ellenszolgáltatás nettó mértéke.

6.7. A Vállalkozó és a közbeszerzés tárgya szerinti munkálatok megvalósításába bevont alvállalkozó a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján rendelkezik a jelen szerződéskötés időpontjában érvényes, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartott Építőipari Kivitelezői Nyilvántartással. Az erről szóló igazolás a szerződés 3. számú mellékletét képezi.

6.8. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számítja be.

6.9. A Kbt. 136. §. (1) bekezdése alapján a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7. Szerződés módosítása, a vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, a szerződés megszűnése

7.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, Szerződő Felek kölcsönös

egyértelműsítésével, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény figyelembe vételével, különösen a Kbt. 141. §-ában foglaltakra történhet.

7.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződésnek a Vállalkozó mulasztása miatti azonnali hatályú (rendkívüli) felmondása.

Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

7.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg legalább 2 alkalommal írásban eredménytelenül szólította fel a szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben közterület igénybevétele előtt az engedélyt nem szerzi be.

A Megrendelő súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben a vállalkozási díj határidőre történő megfizetésével 30 napon túli fizetési késedelembe esik.
- amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a jelen szerződés 2.1. pontjában foglalt kötelezettségeinek.

7.5. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről, nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről amelyek őt a szerződésszegés következményeként megilletik.

8. Az épített munkák átadás-átvétele

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az épített munkát átveszi-e, továbbá
- ha az épített munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- az épített munkát átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha az épített munkát átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetészerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a

tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését. Vállalkozónak az egyenértékűséget igazolnia, és a Megrendelővel elfogadtatnia kell.

8.3. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvétellelre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.4. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapon belül utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a munkaterület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

9. Késedelmi kamat

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozónak jogában áll az új Ptk. 6:48. szerinti késedelmi kamatot felszámítani, abban az esetben, ha a késedelmes fizetés nem a Kbt. 135. §. (3) bekezdése c) és az e) pontjai szerinti igazolások nem határidőben benyújtott teljesítése miatt keletkeztek.

10. A szerződésszegés egyéb következményei

10.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 8.3. és 8.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

10.2. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

10.3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidőn belül befejezni, illetve ezt a Kbt. hatályos paragrafusai engedélyezik.

11. Vis maior

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások,

szállítási embargó, extrém időjárási körülmények, stb.

11.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

11.5 A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

12. Vitás kérdések rendezése, értesítések:

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

12.2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.3. Értesítések:

A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

- Megrendelő: **Kerepes Város Önkormányzata** (székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)

- Vállalkozó: **Doro Bau Ingatlan Kft.** (székhelye: 3200 Gyöngyös, Csalogány utca 28. 3/13)

Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették

13. Az információk felhasználása

13.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

13.2. A Vállalkozó alkalmazottai és Megbízottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályban.

14.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési

dokumentáció, a nyertes Vállalkozó „Szabadság úti Szivárvány Óvoda felújítási munkálatai” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata.

14.3. A jelen szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadóak.

14.4. A Kbt. 44. §. (1) bekezdése szerint a gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

14.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

14.6. Jelen szerződés 10 db számozott oldalból és 3 mellékletből áll.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kerepes, 2017. év hó napján.

.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

- 1 számú melléklet – Felelősségbiztosítás
- 2 számú melléklet – Teljesítési biztosíték
- 3 számú melléklet – Igazolás az Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásba vételről
- 4 „0” – s igazolás

DORO-BAU Kft.
3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.
Adószám: 24906632-2-10
Cg.: 10-09-034644



Az OTP Csoport partnere

Biztosító

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY ÜGYFÉL PÉLDÁNYA

11838311

DORO-BAL NYÁJLAK KFT

Címe: 3.200 Gyöngyös
Csaclogány
Út: 25. szám: 3. emelet: 13. ajtó

Elismerem, hogy a mai napon biztosítási díjelőleg/díj címén 2017. 05. 26. -tól 2017. 08. 24. -ig terjedő időszakra 112.000 Ft-ot, azaz MEGYENKÉNYEKETŐSZÁLLÁSON forintot átvettem.

A biztosítási díj mentes az általános forgalmi adó alól.
A Groupama Biztosító Zrt. adószáma: 10207349-2-44

Módozat: GB 905 KUNELŐ 1
Szerződés szám/ajánlatszám: JAG38087105241085
Biztosításközvetítő azonosítója: BZ0723175

Kelt: Gyöngyös, 2017. 05. 24.
Belfelirat: [Signature]
Biztosításközvetítő aláírása: [Signature]



Biztosító

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C

Feladó: Jaros Attila

Tel: 36302524536

E-mail: attila.jaros@groupama.hu

DORO-BAU Ingatlan Kft.
részére

Tisztelt Partnerünk!

Köszönettel vettük felkérését, hogy a DORO-BAU Ingatlan Kft. részére előzetes díjkalkulációt dolgozzunk ki.

Az alábbi díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül Társaságunk által tett ajánlatnak, annak tartalmát kockázatbírálásunk során módosíthatjuk.

GB908 Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

JAGB9081705240185

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő adatai Ügyfélszám: Szerződő és biztosított megegyezik? igen

Természetes személy? nem

NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY

Cégnév: DORO-BAU Ingatlan Kft.

Vállalkozás típusa: Kft

Adószám: 24906632-2-10

Székhely: 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3. em. 13.

Levelezési cím: 3200 Gyöngyös, Csalogány út 28. 3. em. 13.

KSH-jelzőszám:

Mobilszám (e-kommunikáció esetén kötelező): 36 304 657 188

Telefonszám:

Email cím (e-kommunikáció esetén kötelező): dorobaukft@gmail.com

Cégjegyzékszám (ha van cégjegyzékszáma a vállalkozásnak): 10 09 034644

Országos nyilvántartásbeli azonosító (ha van a vállalkozásnak):

Egyéb nyilvántartási szám (ha cégjegyzékszámmal és országos nyilvántartásbeli számmal sem rendelkezik a vállalkozás):

nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni
 nem kívánom megadni

Kockázatviselés kezdete: A biztosító kockázatviselése az ajánlaton megjelölt időpontban, ennek hiányában a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órájában kezdődik meg. A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre, mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 óráját kell tekinteni.

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés gyakorisága és módja: 1/4-éves, utalással

Biztosított tevékenység: Egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység

Területi hatály: - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

Díjkalkulációnk a következő biztosításokra vonatkozik:

- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)
 - Tevékenységi Felelősségbiztosítás Különös Szerződési Feltételei
 - Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési feltételei
 - Egyedi záradék Szolgáltatás tárgyában okozott károokra vonatkozóan
 - Egyedi záradék felelős műszaki vezetők felelősségbiztosítására vonatkozóan
- feltételei érvényesek.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Díjalap: Tervezett kivitelezések száma: 3 db

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**Biztosított kockázatok:**

1. Tevékenységi felelősségbiztosítás
2. Szolgáltató felelősségbiztosítás
3. Egyedi záradék szolgáltatás tárgyában okozott károkra vonatkozóan
4. Egyedi záradék felelős műszaki vezetők felelősségbiztosítására vonatkozóan

Kombinált kártérítési limit:	1.-2.-3.-4.-kockázatokra együttesen	E Ft/kár 20 000	E Ft/év 60 000
------------------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------

Területi hatály: Magyarország

Alapdíj(Ft):	150 000
Az alapdíjon felüli díj projektenként(Ft/projekt)	5 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

10% de minimum 100,000,-Ft

Az éves díjon kívül minden bejelentett beruházás díja: 5.000,-Ft/projekt

Éves díj (Ft):	
alapdíj	150 000
3 db projekt	15 000
Összesen éves díj(Ft):	165 000

A biztosítási időszak végén a nyilvántartás alapján történik a végleges elszámolás**Eves díjak mind összesen (Ft):****165 000****Szolgáltatás tárgyában okozott károk záradéka**

A biztosító kockázatviselése jelen záradék alapján kiterjed a szolgáltatás tárgyában, illetve az abban a dologban okozott károkra, amelyre a biztosított tevékenysége irányul. Jelen záradék alapján sem terjed ki azonban a biztosító kockázatviselése a szolgáltatás tárgyának, illetve annak a dolognak, amelyre a biztosított tevékenysége irányul az olyan káira, melyek a szolgáltatás megkezdésekor már megvoltak, így ha azok már sérültek, hibásak, elhasználódtak voltak vagy egyéb okból cserére szorultak.

Jelen záradékkal megkötött biztosítási szerződés esetén az érvényben lévő Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételeit jelen záradék szerinti kiegészítésekkel kell alkalmazni. Amennyiben jelen záradék bármely rendelkezése eltér a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételeiben foglaltaktól, akkor jelen záradék rendelkezései az irányadók.

A jelen záradékban nem szabályozottakra a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Szerződési Feltételei rendelkezései az irányadók.

Felelős műszaki vezetők záradéka

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a felelős műszaki vezetői tevékenységre

Felelős műszaki vezetői tevékenység:

Az építési tevékenység irányítása, épületek épületrészek kivitelezési dokumentációknak megfelelő kivitelezésének ellenőrzése, építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi, biztonsági előírások betartásának és kivitelezés szakszerű elvégzésének ellenőrzése

Alvállalkozói záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított közreműködőjének (pl. alvállalkozók és teljesítési segédtek) tevékenységéből eredő azon kárigényekre, melyért a biztosított felelősséggel tartozik

Utófedezet záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosítási szerződés hatálya miatt okozott, de legkésőbb a szerződés megszűnését követő 3. évben bekövetkezett és bejelentett károkra

Kötelező felelősségbiztosítási záradék

A biztosítási fedezet megfelel a 353/2016.(XI.18.) Kormányrendelet kötelező kivitelezői felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezéseinek

Egyedi záradék

Jelen záradék alapján a Tevékenységi Felelősségbiztosításának Különös Feltételei 3.4./a kizárása illetve a Szolgáltatók Felelősségbiztosításának Különös Feltételei 4.3/a kizárása feloldásra kerül

Jelen záradék alapján az alkalmazott feltételek vonatkozó kizárásain túl, biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbi károkra

- Talajban vagy növényi kultúrákban, illetve természeti elemekben okozott károkra
- Földalatti közművekben okozott károkra amennyiben az építelő építkezés megkezdésekor nem rendelkezett a kivitelezéshez szükséges hivatalos közműtérképpel
- Szakszerű dűcolás elmulasztására, az építmény alatti átvezetésekre, valamint ezzel összefüggő aláfalazásokra visszavezethető károkra
- robbantás során okozott károkra
- Vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése miatt bekövetkező károkra
- Tetőszigetelés megbontása során szél vagy csapadék által okozott károkra

EGYÉB

FIGYELEMFELHÍVÁSI

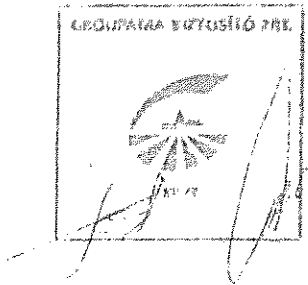
Dijkalkulációnk nem kötelezettség vállalás, az a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes, melynek elfogadása nem eredményezi automatikusan a szerződés létrejöttét.

Jelen dijkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott dijkalkulációk érvényüket veszítik.

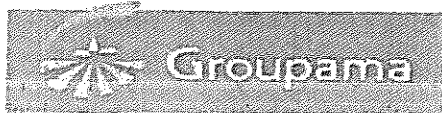
Dijösszesítő:

	Éves díj (Ft)
Kombinált Felelősségbiztosítás	165 000
ÖSSZESEN:	165 000

Budapest, 2017.05.24



Groupama Biztosító Zrt.



Biztosító

BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSHOZ

A fenti díjalkulációban szereplő egyedi adatok alapján ajánlatot teszek biztosítási szerződés megkötésére a Groupama Biztosító Zrt-nek (továbbiakban biztosító) az ajánlaton megjelölt biztosítás feltételei alapján, a biztosító díjszabásának megfelelően.

Az ajánlat száma: JAGB9081705240185

Szerződő neve: DORO-BAU Ingatlan Kft.

Biztosított neve: DORO-BAU Ingatlan Kft.

Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli. A biztosító a kockázatelbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról. Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét. **Tudomásul veszem**, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani. A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díjrészetet) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.

Tudomásul veszem, hogy a díjszámításkor keletkező 100 Ft-ot meg nem haladó díjhiány, illetve díjtöbblet érvényesítésétől a felek kölcsönösen eltekintenek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződő és biztosított személye azonos, úgy a biztosítási ajánlat megtételéhez szükséges nyomtatványokon szerződői minőségben tett aláírások egyben a biztosított hozzájárulásának és aláírásának is minősülnek.

1. CSAK TERMÉSZETES SZEMÉLY ÁLTAL IGÉNYELHETŐ regisztráció az Ügyfél Zóna szolgáltatásainak igénybevételéhez

Kérem, hogy rögzített adataim alapján a **Groupama Biztosító regisztrációt** hajtson végre, és ezáltal hozzáférést biztosítson számomra az **Ügyfélazonosításhoz** kötött, **ingyenesen igénybevehető Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásaihoz**, melynek alapján lehetőségem nyílik biztosítási szerződéseimhez kapcsolódó elektronikus ügyintézésre a GroupamaDirekt.hu weboldalon, a Groupama ÜgyfélZóna mobilalkalmazással illetve a biztosító TeleCenter telefonos ügyfélszolgálatán keresztül.

Az Ügyfél Zóna elérhető **elektronikus szolgáltatásainak listáját** a mindenkor hatályos „**Regisztrációs Tájékoztató**” tartalmazza, mely elérhető a GroupamaDirekt.hu weboldalon. A Groupama Biztosító Zrt. a „Regisztrációs tájékoztató” változtatásának jogát fenntartja.

Hozzájárulok, hogy a fenti adatokat a biztosító a nyilvántartási rendszerében kezelt adatokkal egyeztesse, és az adatok egyezősége esetén a regisztrációt végrehajtsa. **Hozzájárulok**, hogy amennyiben az általam megadott adatok nem egyeznek meg a biztosító nyilvántartása szerinti adatokkal, a biztosító a nyilvántartásában kezelt adatokat jelen adattalnak megfelelően módosítsa, és a regisztrációt végrehajtsa.

Hozzájárulok, hogy a biztosító a regisztráció elfogadásáról vagy elutasításáról a fent megadott e-mail címre értesítést küldjön.

Hozzájárulok, hogy a regisztráció elfogadása esetén a biztosító az Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásainak eléréséhez szükséges ügyfélazonosítót a fent megadott e-mail címre elküldje, valamint a bejelentkezéshez szükséges PIN kódról a fent megadott mobiltelefonszámra küldött rövid szöveges üzenetben (sms-ben) értesítsen.

Tudomásul veszem, hogy a regisztrációt követően a fenti adataimban bekövetkezett változást köteles vagyok a biztosítónak bejelenteni. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő kár engem terhel. **Tudomásul veszem**, hogy az Ügyfél Zóna elektronikus szolgáltatásainak eléréséhez szükséges ügyfélazonosítót és PIN kódot mindenkivel szemben köteles vagyok titkosan kezelni és megőrizni, továbbá biztosítani, hogy arról illetéktelen személyek tudomást ne szerezzenek. Az ügyfélazonosító és PIN kód jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult. **Tudomásul veszem** továbbá, hogy az elektronikus postafiók jelszavának, kódjának biztonságáért is a szerződő felel. A jelszó, illetve kód jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő maga köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult.

A szerződő saját felelősségi körébe tartozik, hogy az elektronikus postaládáját rendszeresen ellenőrizze, illetve biztosítani köteles, hogy kellő tárhely álljon rendelkezésére az elektronikus dokumentumok fogadása céljából, valamint

gondoskodni arról, hogy az elektronikus postafiók szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam (kéretlen) üzenetnek.

Elfogadom, hogy az elektronikus levelezés során a biztosító zárt levelezési rendszeréből nyílt levelezési rendszerbe kerülhetnek a szerződés adatai.

Szerződő: nem járulok hozzá

2. Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban

- a. Alulírott kijelentem, hogy „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók”-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében tudomásul veszem és a Tudnivalókban foglaltak szerint hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meghatározottak szerint kezelje.
- b. Alulírott a Tudnivalókban foglaltak ismeretében kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.

Szerződő: hozzájárulok nem járulok hozzá

Biztosított: hozzájárulok nem járulok hozzá

- c. Alulírott jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:

Szerződő: telefonon telefonon
 közvetlen levélben közvetlen levélben

Biztosított: telefonon telefonon
 közvetlen levélben közvetlen levélben

- d. A biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) a biztosítótársaságok bejelentési kötelezettségét írja elő a nagykockázatú szerződésekkel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Bank felé. A bejelentéshez szükséges adatokra vonatkozóan (Bit. 4.§ 79. pont) alulírott szerződő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában:

- a. A mérlegfőösszeg túllépi a 6,2 millió eurót igen nem
b. A nettó árbevétel túllépi a 12,8 millió eurót igen nem
c. A pénzügyi év során az átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt igen nem

Kérjük szíves visszajelzését, hogy a létrejövő biztosítási szerződés esetén a kötvények, számlák és egyéb dokumentumok kinek a részére kerüljenek megküldésre.

Szerződő képviselője:

Ügyfél

Biztosításközvetítő

Ügyfél levelezési címe:

2000 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13

Biztosításközvetítő levelezési címe:

2000 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13

DORO-BAU Kft.

Az ajánlat aláírásának dátuma: 2019.09.10.

3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.

Adószám: 24906632-2-10

Cg.: 10-09-034644

szereződő/törvényes képviselő(k) aláírása

DORO-BAU Kft.

3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.

Adószám: 24906632-2-10

Cg.: 10-09-034644

biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

Az ajánlatot átvettem.

Kelt: Gyöngyös, 2019.09.10.

biztosításközvetítő aláírása

Nyilatkozat a kapott tájékoztatásról és az átvett dokumentumokról

Alulírott szerződő aláírással elismerem, hogy a Groupama Biztosító Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) részére történő ajánlattétel előtt tájékoztatást kaptam a biztosító főbb adatairól, a biztosító titoktartási kötelezettségéről, a panaszügyek intézésének lehetőségéről és módjáról, valamint az ajánlat tárgyát képező termékek jellemzőiről.

A biztosítási ajánlatom megtétele előtt az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt az aláírással igazolom

Nyomtatvány	Átvettem
Tájékoztató a Groupama Biztosító Zrt. nevében eljáró függő biztosításközvetítő adatairól	<input checked="" type="checkbox"/>
Általános Szerződési Feltételek az Ügyfél Zóna Elektronikus Szolgáltatások Igénybevételére	<input type="checkbox"/>
Adatkezelési tájékoztató	<input checked="" type="checkbox"/>
Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztatója (VF ÁSZF)	<input checked="" type="checkbox"/>
Tevékenységi felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (TVFB)	<input type="checkbox"/>
Szolgáltatók felelősségbiztosításának különös szerződési feltételei	<input type="checkbox"/>

A biztosítási ajánlatom megtételét követően az ajánlati dokumentáció ügyfélpéldányát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a fentiek szerint átvett dokumentumok a felek közti megállapodás minden feltételét tartalmazzák, így a korábbi megállapodások, nyilatkozatok hatályukat veszítik, és nem képezik a biztosítási szerződés részét.

Tudomásul veszem, hogy a szóbeli közlések vagy kikötések nem érvényesek.

DORO-BAU Kft.
3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.
Adószám: 24906632-2-10
Cg.: 10-09-034644

Kelt: 2016. 04. 25. 15



szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)

1146 Budapest Erzsébet királyné útja 1/C

Telefon: +36 1 462 3875 – Fax: +36 1 462 3901 – Web: www.groupama.hu

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



KFT DORO BAU <dorobaukft@gmail.com>

[kivreg] Bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

1 üzenet

kivreg@kivreg.hu <kivreg@kivreg.hu>
Címzett: dorobaukft@gmail.com

2015. április 13. 9:50

Ügyintézőnk: Kovács Livia
E-mail: kivreg@kivreg.hu

ERI/68303/9/2015/K

DORO-BAU INGATLAN KFT
3200 Gyöngyös
UT 28. 3. em. /13.
Adószám: 24906632210

Tárgy: bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

Tisztelt DORO-BAU INGATLAN KFT!

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, mint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § (7) bekezdése alapján az építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak nyilvántartását vezető hatóság, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (Szolgtv.) 27. § (1) bekezdése szerint a(z) DORO-BAU INGATLAN KFT (Székhely: 3200 Gyöngyös, UT 28. 3. em. /13., Adószám: 24906632210), mint vállalkozó kivitelezőt a mai nappal az építőipari kivitelezői nyilvántartásba

bejegyezte.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 Korm. rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a kivitelező vállalkozó részére kiadott nyilvántartási szám:

20A65924

Tájékoztatam, hogy az építőipari kivitelezők nyilvános elektronikus adatbázisa elérhető a www.mkik.hu internetes címen.

A vállalkozó kivitelező az Étv. 58. § (3) d) pontja által megállapított ötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat a névjegyzéket vezető szerv számlájára megfizette.

Tájékoztatam, hogy a Szolgtv. 24. § (1) bekezdése alapján köteles az előírt adataiban bekövetkezett változásokat bejelenteni. Amennyiben a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, a Szolgtv. 25. § (2) bekezdése alapján az MKIK bírságot szabhat ki.

Az Étv. 39. § (7) bekezdése alapján a jelen igazolásban foglaltak ellen a fellebbezés kizárt. Amennyiben azt sérelmesnek találja, bírósági felülvizsgálattal élhet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 109. § (1) bekezdése alapján a határozat

közlésétől számított harminc napon belül.

Kelt: Budapest, 2015.04.13

.....

Dunai Péter

főtitkár

Igazolást kapják:

- Vállalkozó kivitelező

- Irattár

--

Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás

DORO-BAU Kft.

3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.

Adószám: 24906632-2-10

Cg.: 10-09-034644





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály

Iktatószám: 5136009480/2017
Ügyintéző: Semperger Krisztina
Telefonszám: (36) 522-689
Ügyszám: 3267298132

ADÓIGAZOLÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

DORO-BAU Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság
24906632-2-10
3200 GYÖNGYÖS CSALOGÁNY ÚT 28. 3.em. 13.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére közbeszerzési eljárásban való felhasználás (belföldi) céljára adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor az alábbi fizetési kedvezményben részesül:

2016. október 11. napján kelt 1887252886 számú határozat alapján a korábban fennálló 397 533,- Ft tartozás megfizetésére 2016. november 15. naptól 2017. október 16. napig terjedő időszakban 12 havi részletfizetési kedvezményt kapott.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

EGER, 2017. április 18.

Lukács György
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Némethné Fülöp Ágnes
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4801104461034711150910438

ADÓSZÁMLA - KIVONAT

Készült: 2017.05.25
Könyvelési azonosító: 24906632
Azonosító: 24906632-2-10

DORO-BAU Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság
3200 GYÖNGYÖS CSALOGÁNY ÚT 26. 3.EM, 13.AJTÓ

Időszak: 2017.01.01-2017.05.25

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Esedékesség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv

101 Társasági adó

Adónem számlaszáma: 10032000-01076019

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			-	38 000				
2017.01.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)			+	9 000				
2017.04.20.	Adóelőleg bevallás (k.kvt)			+	9 000				
Összesen:					-20 000	Összesen: 0			

101 adónemen többlet: 20 000 Ft

104 Általános forgalmi adó

Adónem számlaszáma: 10032000-01076868

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			+	198 768	2017.02.14.	01	-	33 130	2
2017.01.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	33 130	2017.03.01.	01	-	33 130	2
2017.01.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	33 130	2017.04.05.	05	-	9 508	1
2017.01.20.	Negyedéves 65-ös bev.			-	0	2017.04.05.	05	-	123 000	1
2017.02.15.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	33 130	2017.04.18.	01	-	33 130	2
2017.02.15.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	33 130	2017.05.15.	01	-	33 130	2
2017.03.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	33 130					
2017.03.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	33 130					
2017.04.18.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	33 130					
2017.04.18.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	33 130					
2017.04.19.	65-ös bev. önell.			+	124 000					
2017.04.20.	Negyedéves 65-ös bev.			-	309 000					
2017.05.15.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	33 130					
2017.05.15.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	33 130					
Összesen:					+13 768	Összesen: -265 028				

104 adónemen többlet: 251 260 Ft

138 Késedelmi pótlék

Adónem számlaszáma: 10032000-01076985

2017.01.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			-	558	2017.03.01.	01	-	558	2
2017.01.16.	Pótlékköteles fiz.könny.			+	558					
Összesen:					0	Összesen: -558				

138 adónemen többlet: 558 Ft

182 Szakképzési hozzájárulás

Adónem számlaszáma: 10032000-06056061

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			+	6 130	2017.04.05.	05	-	130	1
2017.01.12.	Szak. hoz.			0	0	2017.04.05.	05	-	1 000	1
2017.02.13.	Szak. hoz. előleg			0	0	2017.04.05.	05	-	1 000	1
2017.02.13.	Szak. hoz. előleg			0	0	2017.04.05.	05	-	2 000	1
2017.03.13.	Szak. hoz. előleg			0	0	2017.04.05.	05	-	2 000	1
2017.03.13.	Szak. hoz. előleg			0	0					
2017.04.12.	Szak. hoz. előleg			0	0					
2017.04.12.	Szak. hoz. előleg			0	0					
2017.05.12.	Szak. hoz. előleg			0	0					
2017.05.12.	Szak. hoz. előleg			0	0					
Összesen:					+6 130	Összesen: -6 130				

182 adónemen egyenleg: 0 Ft

184 Innovációs járulék

Adónem számlaszáma: 10032000-06056322

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			0	0					
Összesen:					0	Összesen: 0				

184 adónemen egyenleg: 0 Ft

215 Bírság, mulasztási bírság és önellenőrzési pótlék

Adónem számlaszáma: 10032000-01076301

2017.01.01.	Nyitóegyenleg			+	35	2017.04.05.	05	-	35	1
Összesen:					+35	Összesen: -35				

215 adónemen egyenleg: 0 Ft

Készült: 2017.05.25
 Könyvelési azonosító: 24906632
 Azonosító: 24906632-2-10

DORO-BAU Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság
 3200 GYÖNGYÖS CSALOGÁNY ÚT 28. 3.EM. 13.AJTÓ

Időszak: 2017.01.01-2017.05.25

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Eszedékeség dátuma	Megnevezés	Hív Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv
2017.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
					221 adónemen egyenleg: 0 Ft				

Adónum számlaszáma: 10032000-01076054

232 Energiaellátók jövedelemadója

Adónum számlaszáma: 10032000-01076150

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:		0		
					232 adónemen egyenleg: 0 Ft				

239 Egyszerűsített fogl-ból eredő közteher befizetés

Adónum számlaszáma: 10032000-06057763

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			+	15 000	2017.04.05.	05	-	15 000	1	
2017.01.12.	08-as havi bevallás			+	4 000	2017.04.05.	05	-	4 000	1	
2017.04.12.	08-as havi bevallás			+	1 000	2017.04.18.	01	-	1 000	2	
Összesen:					+20 000	Összesen:			-20 000		
					239 adónemen egyenleg: 0 Ft						

258 Szociális hozzájárulási adó

Adónum számlaszáma: 10032000-06055912

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			+	126 340	2017.04.05.	05	-	7 340	1	
						2017.04.05.	05	-	34 000	1	
						2017.04.05.	05	-	35 000	1	
						2017.04.05.	05	-	35 000	1	
						2017.04.05.	05	-	15 000	1	
Összesen:					+126 340	Összesen:			-126 340		
					258 adónemen egyenleg: 0 Ft						

290 Személyi jövedelemadó (magánszemélyektől levont)

Adónum számlaszáma: 10032000-06055950

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			0						
Összesen:				0	Összesen:		0			
					290 adónemen egyenleg: 0 Ft					

291 Ny. alapot megillető bevételek (magánszemélyektől levont)

Adónum számlaszáma: 10032000-06055974

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			0						
Összesen:				0	Összesen:		0			
					291 adónemen egyenleg: 0 Ft					

293 Eb.és munkaerő-piacijárulék (magánszemélyektől levont)

Adónum számlaszáma: 10032000-06055981

2017.01.01.	Nyitőegyenleg			0						
Összesen:				0	Összesen:		0			
					293 adónemen egyenleg: 0 Ft					

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózói tartozás	0 Ft
Adózói többlet	271 818 Ft
Ügyfél összesen	271 818 Ft adózói többlet
Ebből letét számlák összesen (912,945,954,961)	0 Ft adózói egyenleg

Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01	befizetés
05	befizetés letéti számláról

Elszámolási számla jelző értelmezése:

1	1003500301601109
2	1174204920042622



DORO-BAU Kft.
 3200 Gyöngyös, Csalogány u. 28. 3/13.
 Adószám: 24906632-2-10
 Cg.: 10-09-034644