



ÉRKEZETT

2017 FEBR 24.

Szue

Szám: 111/549-2/2017.

Előadó: Czeba Attila

☎ (28) 529-269

Tárgy: Tájékoztatás.

Német

d: Harlap

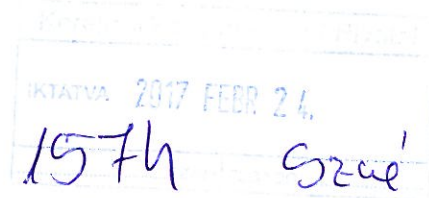
**Oláh János Attila**

Jegyző

Kerepes

Vörösmarty u. 2.

2144



Tisztelt Jegyző Úr!

Az építésügyi jogszabályokban az elmúlt évben a kormányzat által meghozott számos, jelentős jogszabályi változás következtében, mint az elsőfokú általános építésügyi hatósági jogkör gyakorlója, röviden tájékoztatom a 2017. január 1-jével hatályba lépő, építésügyi jogszabályi környezetről, ill. annak az építésügyi hatósági feladatellátásra kifejtett hatásáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 33/A. §-ának 2017. január 1-jével hatályba lépő módosítása az egyszerű bejelentés alá eső építési tevékenység körét (300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterület meg nem haladó, új lakóépületek létesítése) kibővítette a meglévő lakóépület 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterület meg nem haladó méretűre bővítésével, ill. a 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterület meg nem haladó lakóépület átalakításával, valamint ezen építési munkák megvalósításához szükséges tereprendezéssel, támfalépítéssel.

A lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján, 2017. január 1-jét követően, az egyszerű bejelentés megtételéről szóló tájékoztatás, valamint az egyszerű bejelentés alapján megvalósult épület elkészüléséről szóló hatósági bizonyítvány kiadása az építmények kivitelezésének ellenőrzési feladatát gyakorló Járási Hivatalhoz került telepítésre. Az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó feladatokat a Gödöllői Járási Hivatal Építésügyi Osztálya látja el.

Figyelembe véve hatóságom illetékességi területén fekvő települések lakásépítési statisztikai adatait, megállapítható, hogy a Gödöllői Járás területén tervezett új- és meglévő lakóépületet érintő építési tevékenység jelentős része az egyszerű bejelentés hatálya alá tartozik.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 2017. január 1-jével hatályba lépő változásai, az építési engedély nélkül elvégezhető építési tevékenységek körét is jelentősen bővítette a Kormányrendelet 1. számú melléklete értelmében: az egyszerű bejelentés hatálya alá nem tartozó lakóépületek kivételével, meglévő épületek átalakítása, felújítása, újraépítése építési engedély nélkül elvégezhetővé vált. A jogszabályból kikerültek,

vagy megemelkedtek az egyéb építmények létesítésére, átalakítására vonatkozó méretkorlátok, így jelentősen bővült az építési engedély nélkül elvégezhető építési munkák köre.

Az építési engedélyezési eljárás alá tartozó építési tevékenységek körének szűkítésével, azaz az elsőfokú építésügyi hatóság feladatkörének csökkentésével párhuzamosan az építésfelügyeleti kontroll megerősítése látszik, ugyanis az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. §-ban meghatározott esetekben, ill. tartószerkezeti mérethatárt meghaladó, építési engedély nélkül elvégezhető építési tevékenységre kiterjesztésre került a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére-, ill. E-napló alkalmazására vonatkozó előírás.

Fenti jogszabályváltozások következtében végbement feladatcsökkenés kapcsán, Hivatalom személyállomány- és feladatelosztásának rendjét felül kellett vizsgálnom, így a magas fokú ügyintézői munka fenntartása mellett, a költséghatékonyság szellemében, mind a személyállományt, mind a feladatellátás tekintetében döntést hoztam. Ezen döntések nyomán, a külső helyszínre kitelepített ügyintézők a továbbiakban rész- vagy teljes munkaidőt tekintve, bekerülnek a hatóságom helyi irodájába. Azon települések Ügyfelei részére, amely településről a kihelyezett hatósági ügyintéző bevonásra került, az ügyfélfogadást a Polgármesteri Hivatal Gödöllő, Petőfi tér 4-6. szám alatt Ügyfélszolgálati irodájában biztosítom, a Hatósági Iroda ügyfélfogadási rendje szerint.

Kérem tájékoztatásom elfogadását és a változtatások okán megértését.

Gödöllő, 2017. február "21....."

Tisztelettel:

Dr. Nánási Éva

