



**JELMAGYARÁZAT**

- |         |           |   |  |
|---------|-----------|---|--|
| MEGLÉVŐ | TERVEZETT |   |  |
|         |           | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA                      |  |
|         |           | TELEKHATÁR                                    |  |
|         |           | BELTERÜLETI HATÁR                             |  |
|         |           | BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA               |  |
|         |           | Lke-1 KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET                  |  |
|         |           | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET                       |  |
|         |           | ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK                          |  |
|         |           | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, ÚT                       |  |
|         |           | VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET                       |  |
|         |           | ERDŐTERÜLET                                   |  |
|         |           | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA                         |  |
|         |           | SZABÁLYOZÁSI VONAL                            |  |
|         |           | SZABÁLYOZÁSI SZELESSEĞ                        |  |
|         |           | VEDŐTÁVOLSÁG                                  |  |
|         |           | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA                           |  |
|         |           | ÉPÍTÉSI TERÜLET                               |  |
|         |           | MEGSZÜNŐ TELEKHATÁR                           |  |
|         |           | HATÁRIDŐ MÛKÖDŐ TELEKALAKÍTÁSI TERÜLET HATÁRA |  |

**BÉEPÍTÉSI FELTÉTELEK**

<b>Lke-1</b>	O	30	Béépítési mód /oldalhátáron álló/ Építménymag. max.	Béépítési % max. Telekterület min.
	6,0	700		
<b>Vt-1</b>	SZ	40	Béépítési mód /szabadon álló/ Építménymag. max.	Béépítési % max. Telekterület min.
	7,5	1000		

AZ ÉPÍTÉSI HELY MELYSEGE MINIMUM 35 M LEHET  
 AZ **Lke-1\*\*** JELŰ LAKÓTERÜLET (073/19 HRSZ. INGATLAN) A RAJTA LEVŐ ERDŐTERÜLET KIVÁLTÁSA (ÖNERŐS CSEREERDŐSÍTÉS) ESETÉN SZABÁLYOZHATÓ LE.

A 21/2008 (VII. 11.) rendelet mellékletét képező Szabályozási terv

**KIVONAT**  
 Kerepes község földmérési nyilvántartási térképéről  
 Méretarány: 1:4000  
 Szelvény: g

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadta a Gödöllői Földhivatal  
 Gödöllő, 2006 JÚN 21.  
 előadó

**METRÓBER**  
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
 1062. BUDAPEST VI. KER. ANDRÁSSY ÚT 53. TEL/FAX: 342-06-25  
 Megrendelő: Kerepes Nagyközség Önkormányzata 2144 Kerepes, Vasút utca 42. Dátum: 2008. július  
 A munka megnevezése: Kerepes, PANORÁMA LAKÓTERÜLET (069.070.073 hrsz ingatlanok) Szabályozási terve. Tervező: Horváth Jenő 882/2006  
 Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV** Rajzszám: **SZT-3** Méretarány: M=1:2000  
 Ez a terv a Metrőber Tervező és Tanácsadó Kft. szellemi tulajdona, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.  
 Munkatárs: Tervező: Székely Zsófia TT-1/11-0103 Tervező: Vargás András K1d-1/11-0062 Tervező: Horváth Jenő MNK 01-1971 Ügyvezető: Wild László E-1/01-3081