



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ELADÁSÁRA

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 39/2021 (III.8.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozat alapján **nyilvános pályázatot hirdet** az Ajánlatkérő tulajdonában álló, üzleti vagyron részét képező, **Kerepes, Gyár utca 21. (2800/7 hrsz.-ú) szám alatti belterületi kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan eladására** az alábbiak szerint:

I. Az eladásra kínált ingatlan adatai:

Az ingatlan „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, földes út mentén található, a telek nagysága: 500 m², vezetékes ivóvíz, elektromos áram közmű ellátottsággal.

Az 1970-ben épült lakóház földszint + tetőtér beépítésű, összes nettó alapterülete 134,65 m².

A lakóház műszaki paraméterei: vasbeton sávalapozás, téglá teherhordó szerkezet, vasbeton gerendás középső födém, fa fedélszék, tagolt cserépfedésű sátoztető, fa szerkezetű nyílászárók 2 rétegű üvegezéssel, vakolt külső homlokzati felület, helyiségenkénti fa tüzelésű kályha, villanybojler, festett, illetve csempézett belső falfelületek, laminált parketta – pvc – kerámia aljzat burkolatok. Az ingatlan körbe kerített. A lakóház felújításra, korszerűsítésre szorul.

Az ingatlan Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének a többször módosított 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról egységes szerkezetben, továbbiakban a HÉSZ szerint Lke-5 kertvárosias lakóterület építési övezetben található, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%, oldalhatáron álló beépítési móddal, épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke: (3 m) 5,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

Az ingatlan induló vételára (mint elfogadható legkisebb ár): nettó 11.000.000 Ft + Áfa

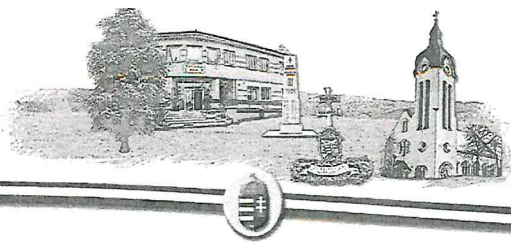
II. Az ajánlattétel feltételei:

A vételi ajánlatok benyújtási határideje: 2021. május 11. (kedd) 10:00 óra.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, Kerepes Polgármesteri Hivatal (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) címre kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „**Ajánlat a Gyár utca 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására**”. A pályázat benyújtása postai úton történhet a pályázat benyújtási határidőre történő beérkezésével.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: a vevő/k nevét, születési nevét, lakcímét, születési adatait, anyja nevét, adószámát. Több vevő esetén a tulajdoni hányad megjelölését és jogcímét (tulajdonos, hasznélvező) is.

Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos számozással, valamint a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézjeggyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet.



Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás, vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.

Az ajánlattevők a muszak1@kerepes.hu e-mail címen kérhetnek bővebb információt a pályázat menetéről és a pályázati felhívás tárgyáról.

III. Az ajánlatok bontása, értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Az ajánlatok bontásra 2021. május 11. (kedd) 11 órakor kerül sor az Ajánlatkérő hivatali helyiségében. A beérkezett ajánlatokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő legközelebbi testületi ülésén értékeli, továbbá itt dönt a nyertesről. A Polgármester a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél,) tájékoztatja.

Szerződéskötés: a legmagasabb összegű ajánlattevővel történik. A vételárat a szerződés megkötéssel egyidejűleg egy összegben kell megfizetni. Ajánlatkérő pályázati biztosíték nyújtására nem tart igényt.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – a beérkezett ajánlatok ellenére – eredménytelennek nyilváníthassa, továbbá hogy több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

Az ajánlati kötöttségre, az ajánlattételi felhívás visszavonására, az ajánlatok érvénytelenségére, valamint az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Ajánlatkérő 15/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Kerepes, 2021. április 12.


Gyuricza László Róbert
polgármester