

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének NYILVÁNOS rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterme

A képviselő-testületi ülés **időpontja**: 2015. május 13-án (szerdán) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak és további megjelentek: Jelenléti ív szerint!

Az ülés **levezető elnöke**: Franka Pál Tibor polgármester

A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.

Franka Pál Tibor köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta, megállapította, hogy Testület 10 fővel van jelen, s az ülés határozatképes. Kiss Károly és dr. Vaszil László igazoltan van távol. Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a meghívó szerint javasolt napirendi pontot, s megállapította, hogy azt Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal **egyhangúlag** elfogadta.

Napirend:

1. *Közétkeztetést ellátó konyha tervezőjének kiválasztása*

Előterjesztő:

*Franka Pál Tibor
polgármester*

A javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pont megegyezik.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont tárgya: *Közétkeztetést ellátó konyha tervezőjének kiválasztása* (az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva), a napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását. Elmondta, hogy a konyha egy lehetőség; egyrészt munkahelyteremtés, s mindig probléma az étel minősége és mennyisége. Több mint félezer adagot főzhetnének. A legolcsóbb ajánlat elfogadását javasolja, amit a Kasib Mérnöki Manager Iroda adott, s megjegyezte, hogy az I. ütem vonatkozásában ha nem nyernek, akkor ugyan nem vész el teljesen, mert egy másik lehetőséghez használhatják a terveket. **Vig János** megkérdezte, hogy ha lezajlik az I. ütem, s csak ha nyernek, akkor rendelik meg a II. ütemet.

Oláh János a döntés nem erről szól.

Vig János tehát teljesen meg kell rendelniük. Az építési engedélyezési hatósági eljárás 2 hónap, plusz a szakhatósági eljárások. Ez fölveti, ha nem nyernek, lesz egy építési engedélyezési tervük, amivel nem tudnak majd mit kezdeni.

Oláh János újabb pályázati kiírások jelentek meg, ahol meglévő tervekkel lehet pályázni, s ez a rendszer ezen kormányzati struktúrában meg fog ismétlődni többször, s mindig tervekkel lehet elindulni. Ha ez egy fontos cél, akkor ahhoz ilyen módon vezet az út.

Vig János úgy látta a pályázatból, hogy 50% az önerő.

Oláh János nem, ez a település adóerő-képességének függvénye, számításaik szerint 85%-os a támogatottsága, 50%-tól 85%-ig van az intenzitása.

Vig János és a saját erő mértékét meg tudják becsülni?

Oláh János nem tudja. A település fontos döntése volt eddig, hogy konyhát akar építeni. Négyzetméterenként építményi oldalról 200 ezer forintos költséget alapul vehetnek. A köl-

csődében építettek egy 60 adagos konyhát, az alapján fajlagosan meg lehet becsülni a beruházási költséget.

Vig János kevésnek tartja a 200 ezer forintot.

Oláh János ő nem a konyhatechnológiával együtt becsülte meg. Megkérdezte a műszaki irodavezetőt, hogy a beruházási költséget vissza tudják-e bontani az épület összes költségéből.

Fülöp Anna igen, megpróbálja.

Vig János csak tájékozódna.

Oláh János pontosan azért. A pályázatban közreműködő mérnökök azt is megbecsülték, hogy egy ilyen 600 adagos konyhát kb. 300-400 négyzetméteren lehet elhelyezni.

Vig János az egy 100 milliós nagyságrend.

Oláh János az biztos, s egy felelős képviselő-testület nem hoz döntéseket települési konyha ügyében úgy, hogy most akar, aztán mégsem. Ez olyan stratégiai kérdés, amit el kell dönteni, a megvalósítást pedig szakmai szakszerű előkészítéssel kell.

Vig János csak azt szeretné tudni, hogy nagyjából mekkora összegről döntenek.

Oláh János most látható módon a tervezői díj, az intenzitás 85%, ez is biztos. Magáról a beruházásról a 26-i ülésen döntenek, mert akkor lesz pontos szám. Javasolni tudja, hogy tartson a testület 5 perc szünetet és megnézik a bölcsődei számokat.

Franka Pál Tibor egyrészt a testület erről már döntött, hogy indulnak, Kerepes fejlődik, a gyerekszám emelkedik, ezért nyerhetek az óvodabővítéssel, ezért kezdeményezik és szorgalmazzák az iskolabővítést, s időseik is vannak. Ha az étkezési igényeket máshonnan oldják meg, mindig rá fognak fizetni és a minősége sem lesz olyan, a szállítási határidő is problémát fog jelenteni. Most 800 iskolás korú gyerekük van, idén 440 fog az iskolába járni, 350 gyerek van az óvodában. Az étkezési szükséglet növekedni fog. Helyi termelőkkel tudnák megoldani alapanyagokat és munkahely is lenne helyben. Teljesen egyetért a jegyző úr által elmondottakkal. Azért kell megcsinálni, mert ha nem nyernek, majd a következőn fognak, de akkor ez már meglesz és be tudják adni. Felbontották az eddigi szállítóval a szerződést, s pályáztatják.

Bakai Kálmán azt javasolta, ha már építenek konyhát, a kapacitását ne csak a szükséges igényekhez igazítsák, hanem üzleti alapokra is helyezték.

Oláh János ha nyernek pályázati pénzt közintézményi konyha építésére, onnan vendégebéd értékesítésére nem lesz mód, ez nem vállalkozási alapú. Az Önkormányzatnak a közfeladat ellátása során a piaci jellegű tevékenység nem megengedett. A konyha kapacitása csak az intézményi ellátottak körére terjed ki. Ha saját forrásból építene konyhát, akkor megtehetné. A bölcsődei konyha 2017-től ki fogja tudni szolgálni az önkormányzati intézmények kapacitásbővítését, de értékesíteni nem tud. Ha a település hoz egy másik döntést, hogy a 600 adagos konyhát 800 adagosra bővíti, de csak a 600 adagos fajlagos támogatását veszi igénybe, a 200 adag már szolgálhat piaci értékesítést adott esetben.

Bakai Kálmán ilyesmire gondolt.

Oláh János bár ezt a vegyes rendszert nem tudja elképzelni. A közétkeztetés a települési feladat.

Bakai Kálmán egy gödöllői példát említett, ahol ez az önkormányzati kft-ben működik.

Franka Pál Tibor nincs erre pénz.

Liptay Gábor a gluténmentesség befolyásolja a konyha kialakítását.

Nagy Irén jelenleg is több adagot rendelnek, mint 600, miért ez a szám?

Oláh János a képviselő-testület mérlegelte, hogy a bölcsődei konyha bővítésével kapcsolatban lesz fejlődés, ezt tükrözte a döntés.

Nagy Irén nem lenne célszerű már most egy nagyobb konyhára pályázni?

Lengyelné J. Mária a Polgármester kérdésére elmondta, hogy 350 adag ételt rendelnek.

Liptay Gábor az iskola többet.

Nagy Irén és az időseket még nem számolták bele.

Oláh János 70 szociális étkezés van.

Franka Pál Tibor a bölcsőde konyhája alkalmas arra, hogy főzzön többet, csak nem teheti, amíg az 5 év le nem telik.

Körmöci Krisztina azért is jó ez az elképzelés, mert 2017-től nem marad a bölcsődei konyhában kihasználatlan kapacitás. A bölcsődei konyha fejlesztése ezért jó.

Nagy Irén van-e lehetőségük felújításra is pályázni?

Oláh János egy cél pályázható meg. Az elmúlt ülésen nem a felújításról döntöttek, hanem a konyhaépítésről.

A napirendhez további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. **Franka Pál Tibor** szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot. A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2015.(V.13.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2015.(IV.28.) Kt. határozatában meghatározott közétkeztetést ellátó konyha terveinek elkészítéséhez 2015. évi költségvetésében – annak tartalék keretéből – 3.700.000,-Ft + Áfa, bruttó 4.699.000,- forint összeget kíván biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges költségvetési átcsoportosítást a költségvetés módosítására vonatkozó rendelettervezetben szerepeltesse.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot. A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2015.(V.13.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha tervei tervezőjének kiválasztására kiírt pályázatot érvényesnek tekinti, miután az Építész Kaláka Kft. 1036 Budapest, Nagyszombat u. 1. B/501. és a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. Ajánlattevők ajánlata érvényes.

A KJT Építész Stúdió 1025 Budapest, Szépvölgyi út 34. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mert ajánlatához nem csatolta a cégbírósági végzést és az aláírási címpéldányt.

A NEMES Építész Iroda 1042 Budapest, Király u. 2. III. 7. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mert ajánlatához nem mellékelte a cégbírósági végzést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érvénytelen ajánlatot adó Ajánlattevőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2015.05.14.

Felelős: Polgármester

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta a 3. határozati javaslatot. A szavazás számszerű eredménye: a Polgármester megállapította, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2015.(V.13.) Kt. határozata:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha létesítéséhez kapcsolódó pályázati dokumentáció – vázlattevé és költségbecslés –, valamint az építé engedélyezési dokumentáció elkészítésével az Ajánlattevők közül legalacsonyabb összegű

- I. ütem Vázlattevé és költségbecslés: 500.000,-Ft + Áfa
- II. ütem Építési engedélyezés dokumentáció: 3.200.000,-Ft + Áfa, összesen 3.700.000,-Ft + Áfa, bruttó 4.699.000,- forint tervezői díj ajánlatot tevő KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. gazdasági társaságot kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte, dr. Mezei Julianna ügyvéd által ellenőrzött szerződést aláírja.

Határidő: 2015.05.14.

Felelős: Polgármester

Napirenden kívüli tanácskozás:


Nagy Irén elmondta, hogy a locsolási kedvezményt május 1-jétől külön személyesen kell kérni nyomtatványon, s ezzel kapcsolatban a lakossági tájékoztatás lehetőségét kérte, amire a Polgármester Farkas Domonkos felkérte, hogy kérjen a DPMV Zrt-től tájékoztatást, amit megjelentethetnek. A Polgármester elmondta, hogy a magyar iszlám közösség elnöke felajánlotta a városnak 10 mázsa 1 kilós csomagolású lisztet, amit a rászorulóknak szétosztanak majd, valamint egy számítógépre kapcsolható fél millió forint értékű EKG gépet, amiről majd döntenek a testületin. Jakab Mariann elmondta, hogy lakossági jelzés szerint a lomtalánítás időpontja megegyezik az óvodai ballagások időpontjával, s szeretnék, ha a két dolog máskor lenne, amire a Jegyző tájékoztatta, hogy kérhet testületi döntést arról, hogy 2016-ban ne egy időpontban legyenek.

Az ülés bezárásának ideje: 16:25 órakor.


Franka Pál Tibor
polgármester

k.m.f.




Oláh János
jegyző