

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
KEREPES Város Önkormányzat Képviselő-testületének
NYILVÁNOS rendkívüli üléséről

A képviselő-testületi ülés **helye**: a Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatti épületének emeleti tanácssterme

A képviselő-testületi ülés **időpontja**: **2018. június 14-én** (csütörtökön) 16:00 óra

Megjelent önkormányzati képviselők, tanácskozási joggal meghívottak, megjelentek és meghívottak: Jelenléti ív szerint és további 1 fő érdeklődő

Az ülés **vezető elnöke**: Franka Pál Tibor polgármester

A Képviselő-testület 12 fős.

A jegyzőkönyvet Kántor Zsuzsanna készítette hanganyag alapján.

Franka Pál Tibor az ülést 16:06-kor megnyitotta. Hiányzik Nagy Anna, családi probléma miatt, Jakab Mariann pedig telefonált, hogy beteg. 10 fővel határozatképes a testület. Javasolta a kiküldött meghívó szerinti napirendek elfogadását azzal, hogy három sürgősségi indítvánnyal kiegészíti: Szervusz Kerepes! újság kiadására vonatkozó megismételt beszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi Felhívás jóváhagyása, Főépítész javaslata a futókörrrel kapcsolatban beépítési vázlatra, telepítési tervre, VEKOP pályázattal kapcsolatos feladatok.

Szabó Anikó sürgősségivel él, mint a PÜB elnöke, amit zárt ülésre szeretne felvetetni tárgyalásra. A témája a könyvvizsgálói ellenőrzés. Beadta előre. Az önkormányzat gazdasági érdekeire való tekintettel lesz zárt.

Springer Friedrich Horst e-mail-ben küldött egy sürgősségi indítványt.

Franka Pál Tibor sürgősségi indítványt a polgármester, alpolgármester, a jegyző, bizottság, bizottsági elnök, vagy 5 képviselő aláírásával lehet benyújtani.

Springer Friedrich Horst kéri előterjesztése tárgyalását a mai napon.

Liptay Gábor a VEKOP pályázattal kapcsolatos feladatok napirendben kb. 40 millió forintos többlet szerepel, amihez több idő kell, és ezért bizottsági szintre kérte delegálni és kérte napirendről való levételét.

Oláh János az előterjesztésben indokolta a sürgősség tényét. Gábor javaslata módosító javaslat a napirendek tárgyalására vonatkozóan.

Szavazás

Döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő. Döntéshozatalból kizárt neve, a kizárás indoka: nem volt. A Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: nem volt. *(Ahol ezek eltérőek, ott külön rögzítésre kerülnek.)*

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta Liptay képviselő a napirendi pontokra vonatkozó módosító indítványát, s megállapította, hogy **Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 6 nem 1 tartózkodás szavazattal elutasította Liptay Gábor képviselőnek a VEKOP pályázattal kapcsolatos feladatok napirend levételére vonatkozó módosító indítványát.**

Oláh János Springer úr kérésére elmondta, hogy nem előterjesztést tett, hanem kezdeményezte bizonyos kérés tárgyalását, kérte, hogy bizonyos napirend tárgyalásra kerüljön, amit őt módon lehet napirendre venni. Sürgősségi tárgyalására nem érkezett javaslat, így a következő rendes ülésén kell tárgyalni.

Ügyrendi szavazás

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta, s megállapította, hogy **a napirendi pontokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen 3 nem szavazattal elfogadta.**

Napirendi javaslat:

- | | |
|---|--|
| 1. A belső ellenőr 2017. évről szóló beszámolója | <u>Előterjesztő:</u>
Oláh János jegyző |
| 2. Beszámoló a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi munkájáról | Klacsán István ügyvezető |
| 3. Egészségügyi központ vázlattervének jóváhagyása – főépítész előkészítése | Franka Pál Tibor polgármester |

- | | |
|---|-------------------------------|
| 4. Közétkeztetési szerződés felülvizsgálata | Oláh János jegyző |
| 5. Egyedi döntés testvérvárosi kapcsolatok kiépítése érdekében | Oláh János jegyző |
| 6. Sürgősségi indítvány: Szervusz Kerepes! újság kiadására vonatkozó megismételt beszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi Felhívás jóváhagyása | Franka Pál Tibor polgármester |
| 7. Sürgősségi indítvány: Főépítész javaslata a futókörrel kapcsolatban beépítési vázlatra, telepítési tervre | Terdik Bálint főépítész |
| 8. Sürgősségi indítvány: VEKOP pályázattal kapcsolatos feladatok | Oláh János jegyző |

Az így javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontok megegyeznek.

Franka Pál Tibor napirend előtt beszélt a Kerepes fennállásának 870. évfordulója, és várossá nyilvánításának 5. évfordulója alkalmából tartott ünnepségről. Név szerint megemlítette azokat, akik nem voltak jelen, és akik ott voltak, valamint a hivatali dolgozók hiányát is kiemelte. Bejelentette, hogy Oláh János jegyző úr a mai nappal beadta a felmondását, s 5-ével távozik. Röviden méltatta szakmai és emberi munkáját. Ideiglenesen az Aljegyző fogja vinni a hivatalt és az önkormányzat pályázatot ír ki.

Oláh János addig még igyekszik segíteni a munkájukat, s megköszönte, hogy itt dolgozhatott.

Nagy Irén másik 28 eseményt tudna kiemelni, ahol a képviselők 98%-a nem volt jelen. Nem biztos, hogy ezt most fontos volt ilyen személyesre venni. Jó lenne, ha ezek után minden városi eseményről így beszámolna.

Franka Pál Tibor teljesen igaza van, ezt fogják tenni. Többen nem vesznek részt nagyon sok ünnepségen, noha választott emberekről van szó, akik a várost képviselik.

Gombkötő Róbert olyan ünnepségre, ahol a polgármester beszédet mond, nem megy el, mert nem szeretné elfrontani, ugyanis nem tudja megállni, hogy a hazugságaiba ne szóljon bele.

Franka Pál Tibor az ünnepi beszédet a külügyi bizottság elnöke és a térségi országgyűlési képviselő tartotta.

Liptay Gábor a város egyik legrégebbi utcája a Bajcsy-Zsilinszky utca nincs aszfaltozva, aszfaltozása abszolút nincs is tervben, az óvodában 3 szabad helyük van, és nem gondolkodnak azon, hogyan tudják ezeket a problémákat megoldani. A legfontosabb az útépités, a csapadékvíz-elvezetés és a járda, de döntéseiket nem ezek mentén hozzák meg. Most is olyanokról fognak tárgyalni, amit nem határoztak meg prioritásként. Nincs mit ünnepelniük, a pénzt, amit erre elköltöttek, inkább az utak javítására kellett volna fordítani.

Springer Friedrich Horst köszönetet mondott a rendezvényért a szervezőknek, akik az időjárás ellenére megoldották.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. A belső ellenőr 2017. évről szóló beszámolója

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Szabó Anikó a PÜB az előző ülésen tárgyalta. Kiss Ferenc minden egyes intézménynél kijavította a problémákat, ami le van írva, az már a valós tény.

Kiss Ferenc átnézte a jelentést. A megállapítások tényleg nem voltak olyan részletezettséggel közölve, hogy ne lettek volna első olvasatra félreérthetők, de a jelentés készítésekor valamennyi megállapítás helyénvaló volt. Két megállapítást vett ki, mert azok nem voltak rendszerbeli hibák, egyszer fordultak elő és intézkedési tervvel javíthatók. Véglegesítette a megállapításokat. A Kft-nél a kiegészítő melléklet elkészült, és már 2017-ben közzétételre került. A teljesítés igazolásokat el kell készíteni a Kft. és az alvállalkozó közötti megállapodás alapján. A munkaszámos kérdéseket is tisztázták az ügyvezetővel, amit szintén intézkedési tervben fognak rendezni.

Szavazás

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen 1 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2018.(VI.14.) Kt. határozata:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a K.F. Audit Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. u. 26.) részéről Kiss Ferenc belső ellenőrzési vezető által készített és az előterjesztés mellékletét képező, a 2017. évről szóló éves ellenőrzési jelentést.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Kiss Ferenc belső ellenőrt és Oláh János jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési jelentés nyomán szükséges Intézkedési Tervet terjessze elő a következő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2018.06.18.

Felelős: Oláh János jegyző és Kiss Ferenc belső ellenőrzési vezető

2. Beszámoló a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi munkájáról

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Szabó Anikó a PÜB megállapította, hogy hiányzik a mérleg első oldala és a FEB határozata az elfogadásról. Mindkettő pótlásra került, ezért elfogadható.

Szavazás

Franka Pál Tibor szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti írott határozati javaslatot és megállapította a szavazás számszerű eredményét. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen** szavazattal **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2018.(VI.14.) Kt. határozata:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2017. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztéshez csatolt, a

1. Law on Conto Könyvvizsgáló és Tanácsadó Zrt. által elkészített független könyvvizsgálói jelentés, valamint a
2. Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2018.06.06. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyve alapján elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2018.06.20.

Felelős: Klacsán István ügyvezető

3. Egészségügyi központ vázlattervének jóváhagyása - főépítész előkészítése

Franka Pál Tibor megnyitotta a napirend tanácskozását.

Szabó Anikó az ESZSB előző ülésén egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Liptay Gábor a tervezői költségbebecslésben 487 millió szerepel, de hiányzik az út, közműépítés, telekalakítás, környezetvédelem, geodéziai felmérés költsége. Szeretné, ha ezek kitöltésre kerülnének. A területen szennyvízproblémák is vannak, tavaly tavasszal hónapokig folyt.

Franka Pál Tibor a tervezés stádiumában vannak, nehéz lenne megmondani, mi lesz a vége. A csatornázás a mindenkori szolgáltató feladata. Ki kell javítani a rendszert, ami Gyál feladata.

Nagy Irén a csatorna problémával eddig miért nem foglalkozott a szolgáltató, vagy a gördülő fejlesztési terv? Becsült értékeket be lehetnek írni a hiányzó tételekhez. Az épületek berendezéseinek összege sem szerepel, ami ugyancsak sok-sok millió. A terület jelenleg településközpont besorolású, ami azt jelenti, hogy az ott lévő magántelekrekre lakóház nem építhető. Valószínűleg a sok kicsi telekre üzlethelyiséget sem fognak építeni. Nem látja annak biztosítékát, hogy a terület településközponti képet fog majd kapni, hanem előbb-utóbb lakóházakkal fog beépülni, ami nem lenne szerencsés. Az önkormányzatnak is vannak ott szétszórva területei, azokkal mi a terv? Fontos, hogy a környezetet is lássák.

Franka Pál Tibor a napirendi pont nem erről szól. A testület úgy döntött, hogy oda lakóház nem építhető, szabályzatuk nem teszi lehetővé. A tervek készítésénél tartanak, a bútorokról még nem tudnak dönteni. Jelen pillanatban a vázlattevért elfogadását kéri.

Terdik Bálint probléma, hogy összekevernek két egymástól jogilag teljesen elválasztott dolgot. Az építész-tervezők a feladatukat végrehajtották, az előterjesztés tárgya, hogy a feladatukat jól hajtották végre, vagy nem jól. A terület környezetével is foglalkozni kell, erről is döntött a képviselő-testület, hogy készítse elő a tervezettség folyamatát, amit el is kezdett. Át kell vizsgálni a Panoráma és a Széphegy beépülő területeinek hatását a meglévő rendszerekre, ezzel foglalkozni kell, de nem függ össze a jelenlegi előterjesztéssel. Az önkormányzati telkekkel is elkezdtek foglalkozni, megkeresték a tulajdonosokat, volt már, aki jelentkezett és együttműködő volt. A lehetőségeket összegyűjti és egy csere, vagy kivásárlási javaslatot fog a testület elé hozni.

Nagy Irén először kellett volna egy komplett elképzelés a területről, aztán tervezni oda. Amíg nem látja a teljes terület hasznosításának lehetőségét, addig egy-egy picit részletét nem kéne sürgetni. Megrendeltek egy látványtervet, az elkészült, és ezt kellene jóváhagyni, de ő nem rendelte meg, így nem kell jóváhagynia sem.

Nagy Irén 16:42-kor kikapcsolta a pultját.

Gombkötő Róbert a határozati javaslatot felolvasta. Csatlakozott Nagy Irénhez. Megnézte a táblázatot, amelyenél a hiányzó becsült értékét tudni szeretnék.

Springer Friedrich Horst hány darab ingatlanuk van az érintett területen?

Franka Pál Tibor nem tartja nyilván.

Springer Friedrich Horst 24 ingatlan. Mindig azt emlegették, hogy ingatlanhasznosításból kívánják ezt a központot megépíteni. A Szőlő utcai ingatlanok eladásánál hoztak arról döntést, hogy minden értékesítésből befolyt összeget ingatlanvásárlásra fordítanak. Bejelentette a NÖK ügyfélstátuszát minden egyes érintett kérdésben az egészségházzal és a Szilasi réttel kapcsolatban, ugyanis megvásárolta a Gonda féle ingatlant.

Franka Pál Tibor ha tudnak a tulajdonosokkal egyezkedni, cserélnek és az önkormányzati ingatlanokat egymás mellé helyezve bővítenék egy telekké. Tervek birtokában tudnak pályázatokon elindulni.

Gombkötő Róbert az építési költség 487 553 000 forint. A kiegészítő tételek költségei hiányoznak. A csatornához Gyálnak semmi köze, mert nem ők építették.

Oláh János nem a DPMV Zrt. valósította meg a rendszert. A létesítmény közművesítését nem a DPMV Zrt. fogja végezni, neki a meglévő rendszer üzemeltetési feladatait kell ellátnia.

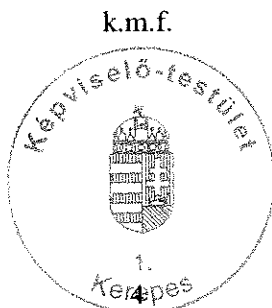
Liptay Gábor az első kommunikációkban 200 millió volt a költség, aztán 350, most már 480 millióról beszélnek. Nincs ennyi pénz a költségvetésben. Kezdenek valamit az egészségüggyel; az egyik verzió, hogy újítsák föl, vagy építsenek újat. A lakosok nem szeretnék tovább a Tölgyfa utcai állapotokat. Most azonnal kellene dönteniük, hogy az megszüntethető legyen, de nem 480 millióért. 70 millióból megoldható lenne a felújítás, erről mérnöki feljegyzés készült és előterjesztés.

Franka Pál Tibor szerveztek egy népszavazást, ami a városnak több, mint 5 milliójába került és fabatkát sem ért és van egy döntésük, annak mentén haladnak tovább.

Liptay Gábor, Gombkötő Róbert és Vig János 16:51-kor szintén kikapcsolta a pultját és Nagy Irénnel együtt távozott az ülésről.

Franka Pál Tibor polgármester az ülést 16:52-kor bezárta, mert 6 fővel határozatképtelenné vált a testület.

Franka Pál Tibor
polgármester



Oláh János
jegyző