



KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

Az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő települések az E-önkormányzat portálon keresztül biztosítják ügyfeleik számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat.

Az irányadó helyi adó jogszabályokról <https://www.kerepes.hu/hat%C3%A1llyos-%C3%A9s-hat%C3%A1llyos-egys%C3%A9ges-szerkezet%C5%B1-rendeletek> olvashat.

A portál működéséről itt <https://ohp-20.asp.lgov.hu/tajekoztato> olvashatnak részletesen.

Az **adatbejelentés a magánszemély kommunális adó nyomtatvány** elektronikus, illetve papír alapú megtételére Kerepes Város Önkormányzati Adóhatóságánál a „ASP-ADÓ-033” számú adatlap szolgál.

Fontos azt is tudni, hogy az E-mail nem minősül elektronikus kapcsolattartásnak, így ebben a formában nem lehetséges ilyen jellegű adatokat beküldeni az adóhatósághoz!

Magánszemély kommunális adója törvényi feltételei.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. § szerint **a kommunális adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény/telek tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt/teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Kerepes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2002.01.01. napjától kezdődő hatállyal, 19/2001 (XII.13.) sz. rendeletével (a továbbiakban: Ör.) bevezette a magánszemély kommunális adóját, melyet Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2015.(XI.25.), 21/2017.(XI.6.) és 19/2020.(XI.26.) számú rendelettel módosított. E rendelet 2.§ (1.) bekezdése szerint A természetes személyeket a magánszemélyek kommunális adója terheli a Kerepes Város illetékességi területén található lakás, és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telek után a tulajdonba kerülést követő év első napjától. Az adókötelezettség a tulajdonost, vagy a vagyoni értékű jog tulajdonosát terheli.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II/A 4. pontja szerint az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie.

A nyomtatvány kitöltését megelőzően a szerepkörváltás menüpontban válassza ki a legördülő menüből, hogy milyen minőségben nyújtja be az adatbejelentés nyomtatványt (pl. magánszemély, egyéni vállalkozó, cég nevében stb.)

Adatbejelentés űrlap

I. Az adatbejelentés fajtája:

Az adatbejelentés fajtája szerint kétféle lehet, megállapodás alapján és nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés. A megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés – értelemszerűen – csak abban az esetben következhet be, ha az adótárgy ingatlan után az adóalanyiség egyidejűleg több személy esetében áll fenn, azaz, ha az adótárgy építményen, illetve telken több személynek áll fenn tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) szerinti – vagyoni értékű joga vagy bérleti joga.

Ebben az esetben a személyek írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásukban az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost, vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjai, illetve a bérlők közül egy személyt is felruházhatnak. Ez a lehetőség azonban csak akkor áll fenn, ha a megállapodásban valamennyi tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja, bérlő) részt vesz.

Ebben a blokkban a megfelelő sor mellett X-et téve kell jelölni, hogy az adatbejelentés megállapodás alapján benyújtott, vagy sem.

II. Az adatbejelentő adatai

A magánszemély adóalany azonosításához szükséges adatokat értelemszerűen kell kitölteni. Itt kell szerepeltetni az adatbejelentő nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét, idejét, címét, levelezési címét, adóazonosító jelét, továbbá elérhetőségét is, mely, az adóhatóság részéről esetlegesen jelentkező vagy szükséges gyors kapcsolatfelvételt szolgálja (email címe, telefonszáma).

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű, illetve bérleti joga

Ennél a pontnál azt kell jelölni, hogy az adatbejelentő adóalany milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező ingatlan utáni kommunális adónak: tulajdonosként, bérlőként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Ez utóbbi esetben jelölni kell X-szel az adóalanyiságot generáló vagyoni értékű jog fajtáját is.

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

Ebben a blokkban kell megjelölni X-szel az adókötelezettség keletkezésének okát és pontos időpontját. A keletkezésének okai az alábbiak lehetnek:

Az **1. sorban** kell jelölni, ha az adatbejelentést újonnan létrejövő (korábban még nem volt) adótárgyról teszi az adatbejelentést benyújtó. Külön kell megjelölni, hogy az új adótárgy építmény (1.1.pont), vagy telek (1.2. pont).

A **2. sorban** azt kell jelölni, ha az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának az oka az adótárgy szerzése, érve ezalatt – többek között – az **adásvételt, öröklést, ajándékozást, elbirtoklást** is. Itt is külön kell jelölni, hogy az új ingatlan építmény (2.1. pont), vagy telek (2.2. pont).

A **3. sorban** kell jelölni azt, ha az adótárgy utáni adókötelezettség vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön-e létre.

A **4. sorban** kell azt jelölni, ha az adóalanyiség a vagyoni értékű jog keletkezése miatt jön létre. Ez az az eset, amikor az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog keletkezése miatt adóalanyisága jön létre.

Az **5. sorban** kell jelölni azt, ha az adótárgy utáni adókötelezettség bérleti jog alapítása miatt jön létre.

A **6. sorban** kell jelölni, ha az önkormányzat újonnan vezeti be az illetékességi területén a kommunális adót, tehát nem az adóalany személyében vagy az adótárgy jellegében történő változás generálja az adókötelezettséget, hanem a települési (kerületi) adórendelet elfogadása.

Végezetül az IV. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát (földhivatali bejegyzés dátuma). Az adókötelezettség ezen dátumot követő év első napjától keletkezik.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

A Htv. vonatkozó rendelkezése értelmében az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Ebben a blokkban az adókötelezettségben változást jelentő körülmény mibenlétét kell kifejteni. Ide tartozik az, ha az önkormányzati rendelet mentességet vagy kedvezményt alkotott és arra az adóalany jogosult.

A záró részben meg kell adni az adókötelezettségben bekövetkező változásra okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

Ebben a blokkban kell megjelölni X-szel az adókötelezettség megszűnésének okát és pontos időpontját (földhivatali bejegyzés dátuma). A megszűnés okai az alábbiak lehetnek:

1. sorban kell jelölni, ha az ingatlan megszűnése, (pl. az épület megsemmisül, vagy új telek jön létre és az adott helyrajzi számú telekösszevonás, telekmegosztás miatt megszűnik).

2. sorban kell jelölni, ha Az ingatlan elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás útján) idegenítik el.

3. sorban kell jelölni, ha Vagyoni értékű jog alapítása (ebben az esetben a tulajdonos adókötelezettsége megszűnik, helyette ugyanis a vagyoni értékű joga okán annak a jogosítottja lesz az adó alanya)

4. sorban kell jelölni, ha Vagyoni értékű jog megszűnése (ebben az esetben ennek a megszűnő jognak a jogosítottja esetében szűnik meg az adóalanyiság, helyette az adótárgy tulajdonosa lesz az adó alanya)

5. sorban kell jelölni, ha Bérleti jog megszűnését ezzel együtt megszűnik a bérlő adókötelezettsége. (továbbiakban a tulajdonos vagy vagyoni értékű jog birtokosa válik az adó alanyává)

6. sorban kell jelölni, ha Egyéb – az első 5 pontba nem tartozó – ok

A VI. blokk záró részében meg kell adni az adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény bekövetkeztének pontos naptári dátumát (földhivatali bejegyzés dátuma).

VII. Az adótárgy címe:

Itt fel kell tüntetni az adótárgy pontos címét, helyrajzi számát.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapokon a magánszemély aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak. Amennyiben nem elektronikusan nyújtja be az adatbejelentést, úgy ügyeljen rá, hogy **az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen**. Ügyfélkapuval rendelkező adózóink számára a kérelem benyújtása elektronikus úton is teljesíthető.

Az adatlapok hiányos benyújtása esetén az adóhatóság a tényállás tisztázása érdekében hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: *Air.*) 47. § -a alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges.

Megállapodás tulajdonostársak nyilatkozata

I. Az adótárgy címe:

Itt fel kell tüntetni az adótárgy pontos címét, helyrajzi számát.

II. Tulajdonostársak adatai, nyilatkozata

1. pontban az adatbejelentő nevét, lakcímét, és adóazonosító jelét értelemszerűen kell kitölteni

2. pontban a tulajdonostárs azonosításához szükséges adatokat értelemszerűen kell kitölteni. Itt kell szerepeltetni a tulajdonostárs nevét, születési nevét, anyja nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, adóazonosító jelét.

A **tulajdonostárs aláírása** sorban a magánszemély aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az adóhatóság részére szolgáltatott adatok megfelelnek a valóságnak.

Az tulajdonostárs tulajdonjoga, vagyoni értékűjoga

Ennél a pontnál azt kell jelölni, hogy a tulajdonostárs milyen jogcímen birtokolja az adatbejelentés tárgyát képező ingatlant: tulajdonosként, bérlőként vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Ez utóbbi esetben jelölni kell az adott négyzetbe tett X-szel az adóalanyiságot generáló vagyoni értékű jog fajtáját is.

3.-4. pont kitöltése **megegyezik** a 2. pontban foglaltakkal. Kitöltése a tulajdonostársak számának függvénye.

III. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kitöltése megegyezik a Adatbejelentés űrlap IX. pontjában foglaltakkal. Minden esetben az adatbejelentő tölti ki.

Ügyfélfogadás helye: Kerepes Polgármesteri Hivatal, Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 8.00-12.00; 13.00-17.30

Szerda: 8.00-12.00; 13.00-16.00

Péntek: 8.00-13.30

E-mail cím: ado@kerepes.hu

Honlap cím: www.kerepes.hu

Telefonszám: +36 (28) 561-061

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: PHKEREPES

Teljes neve: Kerepesi Polgármesteri Hivatal KRID azonosítója: 707250323

ePapír benyújtás: <https://epapir.gov.hu/>

Címzett: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás,

Ügytípus: Adóügyek