KEREPES

SZABÁLYOZÁSI TERV
KÜLTERÜLET

É

A BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA AZ SZT-1 SZÁMÚ TERVLAPON LÁTHATÓ!

JELKULCS:

MEGLÉVŐ	TERVEZETT
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTÉSI %
MAX. ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG	MIN. TELEKTERÜLET

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O	30%	Lf-2	O	30%	Lke-1	O	30%	Lke-3	SZ	25%
	5,5 m	800 m2		5,5 m	1500m2	Lke-1*	6,0 m	700 m2		5,0 m	700 m2

ÜDÜLÖTERÜLETEK:

Üü	SZ	10%	Üh	O	15%
	6,0 m	1000 m2		4,5 m	360 m2

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK:

Vt-1	SZ	40%	Vt-4	SZ	50%
	7,5 m	1000 m2		12 m	3000 m2

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

Gksz-1	SZ	30%	Gksz-2	SZ	35%	Gip-1	SZ	40%	Gip-2	SZ	30%
	6,0 m	1500 m2		7,5 m	5000 m2		7,5 m	1200 m2		10 m	2000 m2

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Kt	SZ	10%	Kh	SZ	30%	Khr	-	-	Keü	SZ	15%	Kht	-	-
	5,0 m	10000 m2		15 m	Kalakult		-	-		7,5 m	1500 m2		-	-

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:			ZÖLDTERÜLETEK:			ERDŐTERÜLETEK:			MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:						VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:		
KÖu, KÖk	-	-	Zkp	SZ	2%	Ev	-	-	Má-k	-	-	Má-f	SZ	15%	V	-	-
	-	-		5,0 m	Kalakult (3000 m2)		-	-		-	-		7,5 m	10000 m2		-	-

EGYÉB JELEK:

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK HATÁRA
  Az ökológiai hálózatot kijelölő 2003. évi XXVI. tv. és a 2005. évi LXIV. tv. előtt, a területre már jóváhagyott településközponti vegyes terület volt kijelölve
- N2 NATÚRA 2000 EURÓPAI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK HATÁRA
- H HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- R RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- SZABÁLYOZÁSI TERV ALAPJÁN FEJLESZTHETŐ TERÜLET HATÁRA
- KÉSZÜLŐ SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- T TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETHATÁRA
- 12 m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 3008/1 IDEIGLENES HELYRAJZI SZÁMOK (A FÖLDHIVATALNÁL IDEIGLENESEN BEJEGYZETT TELEKOSZTÁSHOZ)

A 19/2007 (VII.12.) Kt. rendelet melléklete

A TÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT, CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ !

PESTTERV 1085 BUDAPEST, KŐFARAGÓ U. 9. IV. ÉM E-MAIL: PESTTERV@PESTTERV.HU HOME PAGE: WWW.PESTTERV.HU TEL: 267-05-08; 267-70-78 FAX: 266-75-61	PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.			DÁTUM: 2007 július hó
	MEGBÍZÓ: KEREPES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA			RAJZSZÁM: SZT-2
MUNKA MEGNEVEZÉSE: KEREPES NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA				TÖRZSSZÁM: 2-05-453
A RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET				MÉRETARÁNY: m = 1:8000
FELELŐS TERVEZŐ: VANEK TÜNDE	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: VANEK TÜNDE MAKKAI KRISZTINA	KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ: MIHÁLY JÓZSEF	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERVEZŐ: LŐRINCZ ISTVÁN	KÖZÚTI TERVEZŐK: DIMA ANDRÁS SZEMINEGYDŐK: MAKKAI KRISZTINA SCHUCHMANN PÉTER