

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ELADÁSÁRA

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.; a továbbiakban: Ajánlatkérő) **nyilvános pályázatot hirdet** az Ajánlatkérő tulajdonában álló, üzleti vagyron részét képező, **Kerepes, 469/2 hrsz.-ú belterületi kivett „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan eladására** az alábbiak szerint:

### **I. Az eladásra kínált ingatlan adatai:**

Az ingatlan „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, földút mentén található, a telek nagysága: 755 m<sup>2</sup>, az ingatlan jelenleg vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna bekötéssel rendelkezik. (elektromos hálózat kiépítése folyamatban.) Amennyiben az Önkormányzatnak időközben értéknövelő beruházás - pl. elektromos áram - kapcsán költsége merül fel, azt a vevő a vételáron felül köteles megfizetni.

Az ingatlan Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testületének a többször módosított 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról egységes szerkezetben, továbbiakban a HÉSZ szerint LKe-1, azaz Kertvárosias lakóterület építési övezetben található, oldalhatáron álló beépítési móddal, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%, az épületmagasság megengedett (legkisebb) legnagyobb mértéke: (3,0 m) 6,0 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%.

**Az ingatlan induló vételára** (mint elfogadható legkisebb ár): 26.400.000 Ft

### **II. Az ajánlattétel feltételei:**

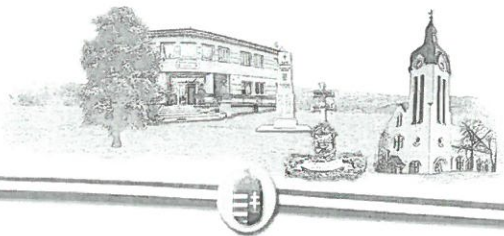
**A vételi ajánlatok benyújtási határideje:** 2023. 05. 19 (Péntek) 10:00 óra.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatokat zárt borítékban, Kerepes Polgármesteri Hivatal (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) címre kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: **„Ajánlat a Kerepes 469/2 hrsz.-ú (Szérűskert) önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlására”**. A pályázat benyújtása postai úton történhet a pályázat benyújtási határidőre történő beérkezésével.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:** a vevő/k nevét, születési nevét, lakcímét, születési adatait, anyja nevét, adószámát. Több vevő esetén a tulajdoni hányad megjelölését és jogcímét (tulajdonos, hasznélvező) is.

Az ajánlat valamennyi írott oldalát folyamatos számozással, valamint a cégjegyzésre jogosult, vagy az általa meghatalmazott személy, magánszemély kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal, vagy meghatalmazással történhet.

Az ajánlatban nem lehet áthúzás, betoldás vagy átírás. Az ajánlat független dokumentum oldalakat nem tartalmazhat.



Az ajánlattevők a e-mail címen kérhetnek bővebb információt a pályázat menetéről és a pályázati felhívás tárgyáról.

### **III. Az ajánlatok bontása, értékelése:**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmát a versenyeztetési eljárás lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Az ajánlatok bontásra 2023. május 19. (Péntek) 10.15. órakor kerül sor az Ajánlatkérő hivatali helyiségében. A beérkezett ajánlatokat Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőt követő legközelebbi testületi ülésén értékeli, továbbá itt dönt a nyertesről. A Polgármester a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 5 munkanapon belül írásban (e-mail, levél,) tájékoztatja.

**Szerződéskötés:** a legmagasabb összegű ajánlattevővel történik. A vételárat a szerződés megkötéssel egyidejűleg egy összegben kell megfizetni. Ajánlatkérő pályázati biztosíték nyújtására nem tart igényt.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – a beérkezett ajánlatok ellenére – eredménytelennek nyilváníthassa továbbá, hogy több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

Az ajánlati kötöttségre, az ajánlattételi felhívás visszavonására, az ajánlatok érvénytelenségére, valamint az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Ajánlatkérő 15/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének és az Önkormányzat honlapján történő közzétételének határnapja: 2023. április 25.

Kerepes, 2023. április 24.

**Gyuricza László Róbert**  
polgármester