



Ikt.szám: 156 - 52/2016

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.  
Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester, Fülöp Anna irodavezető  
Telefon: +36 28 561 063  
Fax: +36 25 561 066  
Email: polgarmester@kerepes.hu, muszak1@kerepes.hu

### 2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata 2015. január 1 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében és a 2016. május 31 –i testületi ülés döntése alapján a 156/2016 (V.31.) Kt. határozatra figyelemmel eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával létesítmények bérlétre a Kerepes, Széchenyi István Általános Iskola 2 tanulócsoport befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítése érdekében.

#### A beszerzés tárgya:

- max. 2 tanulócsoport elhelyezésére szolgáló, csoportonként az építési engedélyezési dokumentáció alapján 55,94 m<sup>2</sup>-es alapterületű létesítmény (tanterem vagy csoportterem kialakításához),

- a tantermek megközelítését is biztosító létesítmény 27,74 m<sup>2</sup>, az építési engedélyezési dokumentáció alapján, az 1. melléklet az építési engedélyezési dokumentáció tervlapja szerinti elrendezés figyelembevételével (csak a konténer építmények alapterülete 140 m<sup>2</sup>),

bérleti jogviszonyra történő beszerzése határozatlan időtartamra, de legalább 1 év intervallumra 2016. augusztus 12. napjától kezdődően, a következőkben meghatározott műszaki feltételek szerint.

#### A beszerzéshez kapcsolódó műszaki feltételek:

A bérbe venni kívánt létesítményeknek az intézményi funkció rendeltetésszerű használatához szükséges műszaki paraméterekkel és tanúsítványokkal (tűzvédelem) rendelkeznie kell. Ezen túli elvárásokat a mellékelt engedélyezési tervdokumentáció és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott konténer tantermek létesítésének eltérési engedélye tartalmazza.

- a pályázatnak tartalmaznia kell a létesítmény telepítéséhez, elhelyezéséhez szükséges tereprendezési, alépítményi munkálatokhoz a műszaki paraméterek meghatározását, és biztosításának díját,

- a pályázatnak tartalmaznia kell az érintett létesítmények működtetéséhez szükséges elektromos energiaigény meghatározását



- a létesítménynek 2016. augusztus 12 – i átadási határidővel rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie, és a használatbavételkor a villámvédelemmel kapcsolatos tanúsítvánnyal rendelkeznie kell

A pályázat nyertesének meg kell valósítani az engedélyezési terv szerinti „összekötő helyiség” (nyaktag) műszaki kialakításának kiviteli megtervezését és megvalósítását, a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében, az önkormányzat cégének a közreműködésének a meghatározásával. A pályázatnak ki kell térnie a megvalósítás módjára és díjára. (Előírányatként a nyaktag szerkezete pontalapokra állított acélszerkezet szendvicspanel fal és tetőburkolattal.)

A beszerzésnek nem tárgya a tanulócsoportok befogadására alkalmas létesítmények bútorzatának beszerzése.

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. A munkálatokra részajánlat nem tehető, az ajánlattételi eljárásban hiánypótlási felhívás nem lehetséges. Ajánlattevőknek, az ajánlathoz szerződés tervezetet kell benyújtania, amely tervezetében szerepeltetni kell az esetleges részszámla kibocsátási igényt is. Részszámla benyújtása, kifizetése csak az elvégzett munkaszakaszra vonatkozóan, kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr (Dr. Havasi Zoltán) teljesítés igazolása mellett lehetséges.

**Mellékletek: felolvasó lap, Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott konténer tantermek létesítésének eltérési engedélye, építési engedélyezési tervdokumentáció**

### **3. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

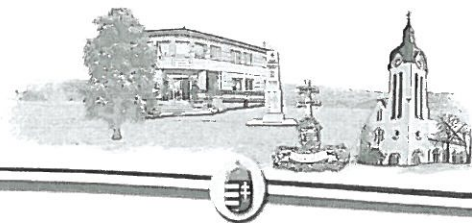
- az ajánlattevő nevében aláírásra jogosult aláírási címpéldánya másolatát, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolatát
- az ajánlattevőnek magyarországi székhellyel kell rendelkeznie
- ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozatát a cég köztartozás mentességéről
- az ajánlatkérő által megküldött felolvasólapot kitöltve, (a gazdasági társaság neve, elérhetősége, (telefonszám, e-mail szám) cégjegyzék és adószáma, ajánlati ár nettó és bruttó összegben
- a felhívásban szereplő munkára vonatkozó szerződés tervezetet
- a beszerzés tárgyával azonos referencia munkák (pl. óvoda, iskola projekt) bemutatása, az ajánlat benyújtását megelőző két évre

### **4. Az ajánlat benyújtása**

**Benyújtási cím: Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.**

**Benyújtási határidő: 2016. június 21. (kedd) 10,00 óra**

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2016. június 21. (kedd) 10,00 óráig.**



A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – létesítmények bérlétére a Kerepes, Széchenyi István Általános Iskola 2 tanulócsoport befogadására alkalmas helyiségekkel történő ideiglenes bővítésre.” Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

#### 5. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje 2016.június 21. (kedd) 10,30 perc

A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**6. Ajánlatok értékelési szempontjai:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás díjtétele valamint a létesítmények energetikai paramétereit meghatározható fajlagos üzemeltetési költség mértéke alapján, az összességében legkedvezőbb ajánlat.

#### 7. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a képviselő testület jogosult.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

#### 8. Egyéb információk:

Előleg kifizetés a beszerzési szabályzatunk értelmében nem lehetséges. Az ajánlattételi eljárásban az ajánlatkérő nem teszi lehetővé sem a formai sem a tartalmi hiánypótlást.

A megkötendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

Az ajánlati felhívásra csak az ajánlatkérő által közvetlenül felkért gazdasági szereplők adhatnak be ajánlatot/ az ajánlatkérő által felkért gazdasági szereplők valamint valamennyi azon gazdasági szereplő, akik a honlapról szereznek tudomást az ajánlatadás lehetőségéről.

A szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a telepítés függvénye a vonatkozó jogerős építési engedély megléte.

**9. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja:** 2016. június 14.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester



## Felolvasó lap

1. A gazdasági társaság neve:
2. A gazdasági társaság címe:
3. A gazdasági társaság elérhetősége: telefonszám, email cím
4. A gazdasági társaság cégjegyzék és adószáma:
5. Az ajánlati ár: nettó és bruttó összegben:

Kelt,

Aláírási címpéldány szerinti jogosult  
aláírása



**Belügyminisztérium**  
**Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság**  
**Hatósági Főigazgató-helyettesi Szervezet**

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314  
Tel.: (36-1) 469-4444 E-mail: [okf.hatosagifh@katved.gov.hu](mailto:okf.hatosagifh@katved.gov.hu)



Szám: 35000/6084-1/2016.ált.

Tárgy: A 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő ideiglenes bővítésének eltérési engedélyezési ügye.

Ügyintéző: Sándor Roland t. alezredes  
Kéri Gábor t. őrnagy

Telefonsz: 20/8200-309

## HATÁROZAT

A Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) képviselőjében eljáró Takács Tamás (1103 Budapest, Óhegy utca 18.) részére

### *engedélyezem*

A 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő kibővítése során:

1. a 140 m<sup>2</sup> alapterületű konténer bővítmény területén a falitűzcsaphálózat nélküli kialakítását,
2. a meglévő 3780 m<sup>2</sup>-es alapterületű tűzszakasz 140 m<sup>2</sup>-el történő megnövelését,
3. kizárólag a konténer tantermek területére történő beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítését.

Az általános érvényű előírásoktól eltérő létesítés ellensúlyozására az alábbi megoldásokat kell kivitelezni:

1. A konténertantermek főépület felé néző homlokzatát A2 (R) EI 30 tűzállósági teljesítményű szerkezetből kell elkészíteni.
2. A konténer tantermeket a kiürítés első szakaszának időtartamán belül közvetlen a szabadba kell kiüríteni.
3. A meglévő épület és a konténertantermek csatlakozásnál S<sub>m</sub> minősítésű nyílászárót kell beépíteni.

**Határidő:** A használatbavételi eljárás időpontja, majd folyamatos.

Határozatom nem, vagy nem megfelelő végrehajtása esetén a hatályos előírás lép érvénybe.

Az eljárás során 3.000,- Ft eljárási költség merült fel, melyet a kérelmező ügyfél viselt.

Határozatom közlésétől számított 30 napon belül, annak bírósági felülvizsgálata kérhető a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz benyújtott, vagy ajánlott levélként postára adott, 3 példányban benyújtandó, 30.000 forint illetékbélyeggel ellátott keresetlevéllel.



## INDOKOLÁS

Az OTSZ 79. § (1) bekezdés c) pontja alapján vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlószintmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni az MK osztályba tartozó 200 m<sup>2</sup>-nél, a KK osztályba tartozó 500 m<sup>2</sup>-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.

Az OTSZ 21. § (2) bekezdés c) pontja valamint az 5. melléklet 1. táblázata alapján jelenleg az iskolaépület legnagyobb megengedett tűzszakasz alapterülete a rendelkezésünkre álló dokumentációk alapján 3000 m<sup>2</sup> lehetne, amennyiben az iskolaépület a jelenlegi hatályos tűzvédelmi jogszabályok alapján kerülne kialakításra.

Az OTSZ 154. § (1) bekezdése a) pontja valamint a 14. melléklet alapján az AK kockázati osztályba sorolt 500 m<sup>2</sup> alapterület feletti iskolában beépített automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.

A Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.) képviselőjében eljáró Takács Tamás ezzel szemben kérelmezte a 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola konténer tantermekkel történő kibővítésének kialakítása során:

1. a 140 m<sup>2</sup> alapterületű konténer bővítmény területén a fali tűzcsaphálózat létesítésének elhagyását,
2. a meglévő 3780 m<sup>2</sup>-es alapterületű tűzszakasz 140 m<sup>2</sup>-el történő megnövelését,
3. kizárólag a konténer tantermek területére történő beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítését.

A követelménytől eltérő kialakítás szükségessé teszi, hogy a konténer tantermek főépület felé néző homlokzatát A2 (R)EI 30 tűzállósági teljesítményű szerkezetből kivitelezzék, a konténer tantermeket a kiürítés első szakaszának időtartamán belül közvetlen a szabadba tudják kiüríteni, továbbá a meglévő iskolaépület és a konténer tantermek csatlakozásnál S<sub>m</sub> minősítésű nyílászárót építsenek be.

Megítélésem szerint a rendelkező részben tett kikötések teljesülése esetén az épület tűzvédelmi helyzete kedvezőtlenül nem változik. A tényállás megállapításánál figyelembe vettem továbbá az ügyfél által mellékelten csatolt iratokat, dokumentumokat, nyilatkozatokat valamint a vonatkozó jogszabályokat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai alapján folytattam le az eljárást.

A kérelmező ügyfél az eljárás során lerótt 3.000,- Ft eljárási illetéket. Az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése határozza meg. Az eljárási költség meghatározásáról és viseléséről a Ket. 158. § (1) bekezdése alapján határoztam.

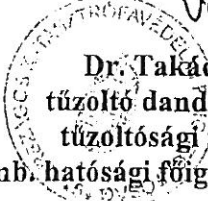
A Ket. 100. § (1) bekezdés e) pontja alapján, ha az első fokú döntést központi államigazgatási szerv vezetője hozta, ellene nincs helye fellebbezésnek. A Ket. 100. § (2) bekezdés a) pontja és 109. § (1) bekezdés a) pontja alapján a határozat bírósági felülvizsgálata kérhető.

A keresetet a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 327. § (2) bekezdése alapján az ellen a közigazgatási hatóság ellen kell megindítani, amely a megtámadott döntést hozta. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Pp. 330. §-ban meghatározott rendelkezések az irányadók.

A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességét a Pp. 326. § (7) bekezdése, a bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése és a mellékletének XI. pontja határozza meg.

Határozatomat a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése b) pontja, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörömben hoztam meg.

Budapest, 2016.május „30”

*udu*  
  
**Dr. Takács Árpád**  
tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
mb. hatósági főigazgató-helyettes 4.

Kapja: 1. Takács Tamás (1103 Budapest, Óhegy utca 18.)  
2. Irattár