



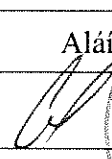

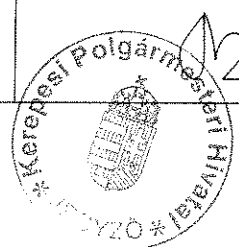
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

*E l ő t e r j e s z t é s*

**8. napirendi pont**

**Döntés**

**a 4474,4473,4470 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánító  
198/2021 (XII.16.) Kt. határozat módosítása  
tárgyában**

<b>Ülés dátuma:</b>	2022.02.24.
<b>Ülés típusa:</b>	nyílt
<i>Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján.</i>	
<b>Munkaterv szerint:</b>	nem
<b>Előterjesztő:</b>	Gyuricza László Róbert polgármester
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>	
<b>Készítette, közreműködött:</b>	Simoncsik Mária főépítész, dr. Telek Szabina, jogász
<b>Tárgyaló bizottság:</b>	Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság
<b>Nemzetiségi önkormányzat joga:</b>	nem kell nyilatkoznia
<b>Szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű többség
Kerepes, 2022.02.18.	
Gyuricza László Róbert Polgármester	Aláírások
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.	
dr. Fügedi Réka jegyző	 



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 2020 keretében megjelent „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című (VEKOP-6.1.1-21 kódszámú) pályázat megvalósítása érdekében 198/2021. (XII.16.) Kt. határozatával a 4470, 4473, 4474 helyrajzi számú ingatlanokat, kiemelt fejlesztésű területté nyilvánította, továbbá felhatalmazta a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosítását indítsa el a hatályos jogszabályok betartásával.

A HÉSZ módosítás dokumentumának összeállítása során kiderült, hogy a 2021. decemberében hozott határozat nem teljeskörűen felel meg a tervezési feladatnak és eljárási formának. A HÉSZ szövegének tervezett módosítása a teljes Vt-5 övezetre kiterjed, ezért nem elég a három – a tervezett bölcsőde helyszínénél szolgáló – ingatlanra vonatkozó döntés, hanem a teljes Vt-5 övezetet kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábbi döntését az alábbi javaslat szerint módosítsa.

### **.../2022. (II.24.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2021. (XII.16.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első bekezdésében „, Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4470, 4473, 4474 helyrajzi számú ingatlanokat, kiemelt fejlesztésű területté nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosítását indítsa el a hatályos jogszabályok betartásával.” szöveg helyébe „Kerepes Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a Kerepes Vt-5 építési övezetbe tartozó 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484 hrsz-ú területeit, a bölcsőde fejlesztés érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.” szöveg lép.

A módosítás államigazgatási egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás szerint kívánja lefolytatni.

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Határidő: 2022.03.18.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester