



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 31-i** ülésére

7. napirendi pont: Főépítési pályázat, megbízási szerződés hosszabbítása

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 241/2017.(VIII.29.) Kt. határozatával döntött a főépítési tevékenység ellátására vonatkozó pályázati felhívás és ideiglenes megbízási jóváhagyásáról.

A pályázati felhívás összeállítása folyamatban van, melyben Terdik Bálint főépítész közreműködik. Ennek okán a pályázatot a novemberi ülésen terjesztem a Testület elé annak eredményének megállapítása érdekében. Ezzel egyidejűleg javaslom, hogy a Képviselő-testületnek, hogy az augusztus 9-én megkötött megbízási szerződést a pályázat eredményéig hosszabbítsa meg.

.../2017.(X.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 241/2017.(VIII.29.) Kt. határozat végrehajtási határidejét meghosszabbítja a 2017. november havi rendes testületi ülésig.


A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg jóváhagyja a főépítési tevékenység ellátására irányuló, a Terdik Bálint építész, egyéni vállalkozó (székhelye: 1026 Budapest, Lupény u. 14.) fennálló hatályos szerződés meghosszabbítását, amely 2017. november 1. napjától a főépítési feladatok ellátására kiírt pályázat alapján a nyertes pályázóval aláírásra kerülő megbízási szerződésben foglalt megbízási jogviszony kezdetét megelőző napig terjedő határozott időre szól.

A Képviselő-testület felkéri Franka Pál Tibor polgármestert a főépítési feladatok ellátására vonatkozó pályázat megjelentetésére és annak eredményének megállapítása érdekében előterjesztés készítésére a november havi rendes képviselő-testületi ülésre. A Testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztéshez mellékelt, dr. Mezei Julianna ügyvéd által előkészített szerződés hosszabbítás aláírására.

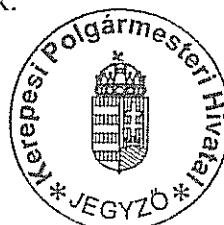
Határidő: a szerződés aláírására 2017.11.01., az előterjesztésre 2017.11.15.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. október 18.


Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

Megbízási Szerződés Főépítészeti tevékenységre

Amelyre létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (21 44 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)
képviseli: Franka Pál Tibor polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Terdik Bálint építész, egyéni vállalkozó (1026 Budapest, Lupény utca 14.)
nyilvántartási szám: 32350086
adószám: 76238073-1-43
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Megbízó megbízza Megbízottat az Önkormányzati főépítész feladatainak ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzati főépítészeti tevékenységéről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § alapján.

2./A Megbízott a rendeletben meghatározott feladatokon túl

- részt vesz a településfejlesztési koncepció kidolgozásában,
- feladata a településrendezési tervek kidolgozásának koordinálása, a tervek közötti összhang biztosítása,
- közreműködik a beruházások előkészítésében, bonyolításában, véleményezi a beruházási programokat, elsősorban a rendezési terv és az építészeti érdekek szempontjából,
- közreműködik a településfejlesztéssel összefüggő pályázatok, kistérségi, önkormányzati társulási programok kidolgozásában, véleményezésében,
- a településen a családi-ház építés színvonalának emelése érdekében tervezői előzetes konzultációkkal részt vesz a tervezési és engedélyezési előkészítő munkákban,
- a település új és felújításra kerülő középületeinek tervezésében illetve a tervezési döntések minőségi menedzselésében közreműködik,
- elvégzi mindazon eseti feladatokat, melyeket a Megbízó Önkormányzattól kap,
- szakmailag segíti az építésügyi munka jogszabály szerinti ellátását, és ezzel összefüggésben – igény szerint – a jegyzővel konzultációt folytat,
- szakértőként részt vesz - a határozatok előkészítésével - a Polgármester hatáskörébe tartozó településképi véleményezési és bejelentési eljárásokban.

3./ A Megbízott minden hét szerdai napján a főépítési munkáját a Polgármesteri Hivatalban végzi és fogadja az ügyfeleket 8-16 óra között.

4./ A Megbízó a Megbízottat a 3./ pontban jelzett idő túl is folyamatosan elérheti konzultáció céljából telefonon, e-mailen. Amennyiben megbízó a 3./ pontban meghatározott időn kívül igényt tart a főépítész tevékenységére, azt 72 órával korábban köteles jelezni.

5./ A Megbízó kötelezettségei és jogai:

- biztosítja, hogy a főépítész részére folyamatosan és kellő időben a szükséges adatok és információk rendelkezésre álljanak,
- biztosítja, hogy a Megbízottat a Képviselőtestületi, Bizottsági ülésekre szükség szerint meghívja, azok jegyzőkönyveit, határozatait tanulmányozás céljából átadja,
- időben informálja a főépítészt minden feladatkörébe tartozó fontosabb döntésről, azok előkészítéséről, véleményének kialakítása céljából,
- biztosítja a főépítész részére, hivatalos ügyek intézésére a foepitesz@maglod.hu email címet.

6./ A megbízási díj 300 000.- forint/hónap, mely alanyi ÁFA mentes, és amelyet számla ellenében – melyet Megbízott a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig állít ki - a Megbízó 10 banki napon belül átutalással teljesíti.

7./Megbízási szerződés 2017. augusztus-november 1-től 2017. október 31. Kerepes Város Önkormányzatának a főépítési feladatok ellátására kiírt pályázat alapján a nyertes pályázóval aláírásra kerülő megbízási szerződésben foglalt megbízási jogviszony kezdetét megelőző napig terjedő-ig határozott időre szól.

8./A szerződés felmondásának szabályai:

- a szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Megbízott a vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget,
- a Megbízott azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízó a szerződéses kötelezettségeit tartósan nem teljesíti,

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv, a Rendelet, valamint a főépítési tevékenységre vonatkozó jogszabályok és a szakmai szabályok rendelkezései az irányadók.

10./A szerződést kötő felek kinyilvánítják, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitás esetben a Budapesti XX. XXI. és XXIII. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

| Kerepes, 2017. júliusnovember 1

.....
Franka Pál Tibor polgármester
Megbízó

| Budapest, 2017. júliusnovember 1

.....
Terdik Bálint építész
Megbízott

Megbízási Szerződés
Főépítészeti tevékenységre

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2017 AUG 09.
5035 SZÁM	ELŐADÓ: 77

Amelyre létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)
képviseli: Franka Pál Tibor polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Terdik Bálint építész, egyéni vállalkozó (1026 Budapest, Lupény utca 14.)
nyilvántartási szám: 32350086
adószám: 76238073-1-43
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Megbízó megbízza Megbízottat az Önkormányzati főépítész feladatainak ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzati főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § alapján.

2./A Megbízott a rendeletben meghatározott feladatokon túl

- részt vesz a településfejlesztési koncepció kidolgozásában,
- feladata a településrendezési tervek kidolgozásának koordinálása, a tervek közötti összhang biztosítása,
- közreműködik a beruházások előkészítésében, bonyolításában, véleményezi a beruházási programokat, elsősorban a rendezési terv és az építészeti érdekek szempontjából,
- közreműködik a településfejlesztéssel összefüggő pályázatok, kistérségi, önkormányzati társulási programok kidolgozásában, véleményezésében,
- a településen a családi-ház építés színvonalának emelése érdekében tervezői előzetes konzultációkkal részt vesz a tervezési és engedélyezési előkészítő munkákban,
- a település új és felújításra kerülő középületeinek tervezésében illetve a tervezési döntések minőségi menedzselésében közreműködik,
- elvégzi mindazon eseti feladatokat, melyeket a Megbízó Önkormányzattól kap,
- szakmailag segíti az építéshatósági munka jogszabály szerinti ellátását, és ezzel összefüggésben – igény szerint – a jegyzővel konzultációt folytat,
- szakértőként részt vesz - a határozatok előkészítésével - a Polgármester hatáskörébe tartozó településképi véleményezési és bejelentési eljárásokban.

3./ A Megbízott minden hét szerdai napján a főépítési munkáját a Polgármesteri Hivatalban végzi és fogadja az ügyfeleket 8-16 óra között.

4./ A Megbízó a Megbízottat a 3./ pontban jelzett idő túl is folyamatosan elérheti konzultáció céljából telefonon, e-mailen. Amennyiben megbízó a 3./ pontban meghatározott időn kívül igényt tart a főépítész tevékenységére, azt 72 órával korábban köteles jelezni.

5./ A Megbízó kötelezettségei és jogai:

- biztosítja, hogy a főépítész részére folyamatosan és kellő időben a szükséges adatok és információk rendelkezésre álljanak,
- biztosítja, hogy a Megbízottat a Képviselőtestületi, Bizottsági Ülésekre szükség szerint meghívja, azok jegyzőkönyveit, határozatait tanulmányozás céljából átadja,
- időben informálja a főépítészt minden feladatkörébe tartozó fontosabb döntésről, azok előkészítéséről, véleményének kialakítása céljából,
- biztosítja a főépítész részére, hivatalos ügyek intézésére a foepitesz@maglod.hu email címet.

6./ A megbízási díj 300 000.- forint/hónap, mely alanyi ÁFA mentes, és amelyet számla ellenében – melyet Megbízott a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig állít ki - a Megbízó 10 banki napon belül átutalással teljesíti.

7./Megbízási szerződés 2017. augusztus 1-től 2017. október 31-ig határozott időre szól.

8./A szerződés felmondásának szabályai:

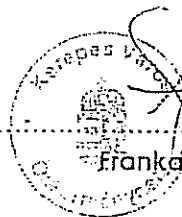
- a szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Megbízott a vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget,
- a Megbízott azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízó a szerződéses kötelezettségeit tartósan nem teljesíti,

9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv, a Rendelet, valamint a főépítési tevékenységre vonatkozó jogszabályok és a szakmai szabályok rendelkezései az irányadók.

10./A szerződést kötő felek kinyilvánítják, hogy az esetleges vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitás esetben a Budapesti XX. XXI. és XXIII. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

Felek a szerződési, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kerepes, 2017. július ~~augusztus~~ 9.



Frankó Pál Tibor polgármester
Megbízó

Budapest, 2017. július ~~augusztus~~ 09.

Terdik Bálint építész
Megbízott