

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről*:

**Kordás János** szül.: Kordás János (szül.: ....., 1960..... év hó \_\_. napján, a.sz.n.: Lőrinc Irén, személyi azonosító száma: 1-60-----, szig. száma: \_\_\_\_\_, lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) 2144. Kerepes, Szabadság út 98. szám alatti lakos,

és

**Kordásné Szőke Gizella** szül.: Szőke Gizella (szül.: ....., 1961..... év hó \_\_. napján, a.sz.n.: Pallovics Irén, személyi azonosító száma: 1-61-----, szig. száma: \_\_\_\_\_, lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_ adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) 2144. Kerepes, Szabadság út 98. szám alatti lakos,

és **mint** beruházó (továbbiakban: **Beruházó**),

*másrészről*:

Név

**Kerepes Város Önkormányzata**

Székhely 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Adószám 15736118-2-13

Képviselő Franka Pál Tibor polgármester

**int települési önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

között, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § \* (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat képviselő-testülete **..../2018. (.) számú határozata** alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kerepes tulajdoni lapon Kerepes külterület 0224/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 3141m<sup>2</sup> területű, kert, legelő, megnevezésű ingatlan, (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Beruházó a jelen okirat aláírásával elfogadja, hogy az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés megkötésével az ingatlan Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: **HÉSZ**) és Szabályozási tervének jóváhagyásáról **szóló .....sz** Önkormányzati rendelete” szerinti **..... építési** övezetbe van sorolva.
3. Településrendezési cél: a kerepes tulajdoni lapon Kerepes külterület 0224/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 3141 m<sup>2</sup> területű, kert, legelő, megnevezésű ingatlan, (továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe vonása.
4. A Beruházó a jelen szerződés 2. pontjában részletezett ingatlant belterületbe kívánja vonni, amely belterületbe vonáshoz az alábbiak megvalósítása szükséges, melyet a Beruházó saját költségeként vállal megvalósítani:
  - vízvezetési és szennyvíz vezeték szolgalmi jogok bejegyzése a kerepesi 0225 Hrsz alatti ingatlan mindenkor tulajdonosa javára, az azokhoz szükséges kimérés és a vázrajzok készítése,
  - a vízmű kerítésének kiigazítása, az ingatlannak a megfelelő közterületi kapcsolat kialakításához,
  - a jelen szerződés 1. pontjában részletezett és az előtte húzódó út besorolású (de útként nem használható) terület közötti kerítés megépítése,
  - a belterületbe vonás valamennyi költségének a megfizetés

- a szolgalmi jogok bejegyzése kapcsán a Vgtv. 20.§ (1) és (4) bek szerinti kártalanítási jogról lemond. .
- 5. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan részét képezi az Ingatlanra vonatkozó térképszelvény, melyen megjelölésre kerülnek a bejegyzésre kerülő szolgalmi jogok és HÉSZ által meghatározott építési hely.
- 6. A jelen megállapodás 4. pontjában felsoroltak megvalósítási költségeinek a Beruházó általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának előfeltételei és a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés áll fenn.
- 7. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot tesznek, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
- 8. A jelen szerződéssel kapcsolatos, Felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az irat a hatósághoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot – az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 9. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Beruházó és az Önkormányzat is szavatosságot vállal. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 10. Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.
- 11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12. Jelen szerződés kizárólag írásban, az összes Szerződő Fél közös megegyezése alapján módosítható.
- 13. Jelen szerződés a mai napon létre jön, lejáratára 2018.12.31. napja, vagyis a Beruházó vállalja, hogy a lejáratig a 4. pontban foglaltaknak eleget tesz, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a 4. pontban foglaltak megvalósulása esetén az illetékes földhivatalnál a belterületbe vonást kezdeményezi.
- 14. Szerződő Felek közül Beruházók belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott illetve akadályozott.
- 15. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogügyletből esetlegesen származható jogvitákat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén a Gödöllő Járásbíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a törvényszék hatáskörébe tartozik) kötik ki.

16. Jelen, négy oldalon szerkesztett szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő Felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel, illetve Önkormányzat bélyegzőivel látta el.

Kelt: Kerepes, 2018.....

-----  
Kerepes Város Önkormányzata  
Franka Pál Tibor polgármester  
Önkormányzat

-----  
Kordás János és Kordásné Szőke Gizella  
  
Beruházó