



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 29-i** ülésére

F... napirendi pont: Dunakeszi Tankerületi Központtal kötendő Megállapodás és Vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: PÜB és TKK Bizottság

Előterjesztés előkészítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Tisztelt Képviselő - testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 354/2016.(XII.13.) számú Kt. határozat alapján a kerepesi 504/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő valamint a feladat ellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodást, Feladat- és költségmegosztási Megállapodás és Vagyongazdálkodási szerződést jóváhagyták és felhatalmazták a polgármestert ezen iratok aláírására 2017. december 14 – én.

A Kerepes Városi Községüzemeltetési Kft. elköltözését követően - az Alföldi u. 58. szám alatti, a kerepesi 504/5 hrsz - ú, önkormányzati tulajdonú „kivett iroda, raktár, udvar” megnevezésű 953 m² terület nagyságú ingatlanunkról - a Tankerület tárgyalásokat kezdeményezett az önkormányzattal, az épület további hasznosításáról. Mivel az iskolai tantermek száma kevés, ezért a Tankerület jelezte, hogy szüksége lenne az ingatlanra.

A megelőző tárgyalások eredményeként az Önkormányzat és a Tankerület közötti felosztás az alábbiak szerint alakul:

- telek terület vonatkozásában az összesen 953 m² -ből 466,6 m²-t az önkormányzat, míg 486,4 m²-t a Tankerület használ.
- az épület vonatkozásában, az épület hasznos alapterülete 188,81m², melyből 104,31 m² – t a Tankerület, míg a 84,50 m²-t az Önkormányzat használ.

Az előterjesztéshez csatolt Vagyongazdálkodási szerződés I. sz. módosítását és egységes szerkezetbe foglalását helyrajzi számonként tartalmazza, a négyzetmétereket, terület nagyságokat pedig a valós használat szerint.

Az előterjesztéshez csatolt, Feladat és Költségmegosztásról szóló Megállapodás I. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása tartalmazza a m² és m³ szerinti közüzemi költségosztást, illetve a % - os szétosztást.

A fent említett dokumentumokat az önkormányzat ügyvédje áttekintette, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel hozza meg döntését.

..... /2018.(XI.29.) Kt. határozati javaslat:

1. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a csatolt:

1.1 Vagyongazdálkodási szerződés I. sz. módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt eredeti megállapodást,

1.2. Feladat és Költségmegosztásról szóló Megállapodás I. Sz. módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt eredeti megállapodást

jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. december 5.

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2018. november 21.



Franka Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



dr. Ferencz Dóra
jegyző