



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019.(X.24.)  
önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. január 21-i rendkívüli ülésének témájaként

7. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság 2020. évben végzett tevékenységéről  
Előterjesztő: dr. Czékus Réka jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi és adóügyi  
osztályvezető

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben a Kormány a koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki november 4-étől. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2020. évben végzett munkájáról, az adóztatással kapcsolatos főbb tevékenységekről és folyamatokról az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

A kommunális jellegű adók közül a település illetékességi területén található ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kell fizetni. Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Az adó mértéke 18.000.-Ft/adótárgy/év. Az adó megállapítása adatbejelentés/bevallás alapján adóketéssel történik. 2020. évben 3803 adózó részére került előírásra 63.232.245.-Ft összegben. 2020. december 31-ig befizetésre került 63.853.487.-Ft.

### **Idegenforgalmi adó**

Idegenforgalmi adó vonatkozásában adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként önkormányzatunk illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adóban alkalmazott adómérték településünkön 300.-Ft.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21) Kormányrendelet értelmében 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót a vendégeknek (az adóalanyoknak) nem kell megfizetnie, a szálláshely



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

üzemeltetőnek nem kell beszélnie és befizetnie az önkormányzati adóhatósághoz. 2020. évben 941.700.-Ft az idegenforgalmi adóból származó bevétel, szemben az előző évi 7.821.000.-Ft-tal.

### **Helvi iparüzési adó**

Adóköteles az önkormányzat területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

Az iparüzési adót sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.). A decemberben esedékes feltöltési kötelezettség az elmúlt évben megszűnt.

A bevallás benyújtására nyitva álló határidő május 31., azonban 2020-ban a koronavírus járvány és a veszélyhelyzet miatt speciális szabályok léptek életbe. Az iparüzési adóbevallás benyújtására és az adó megfizetésére nyitva álló határidő szeptember 30-ra változott.

A bevallások feldolgozása során pozitív adókülönbözetet 2.204.482.-Ft összegben, negatív adókülönbözetet pedig 18.279.681.-Ft összegben számoltak el az adóalanyok. Túlfizetés visszatérítési kötelezettségének eleget tett önkormányzatunk, 10.675.921.-Ft-ot utaltunk vissza adózóinknak.

2020. évben helyi iparüzési adófizetésre kötelezett vállalkozók/vállalkozások száma 1400. 2020. december 31-ig 242.438.355.-Ft befizetésből és végrehajtási cselekményből származó bevétel érkezett az iparüzési adó számlára. A túlfizetések visszautalása után a ténylegesen iparüzési adó bevételként elszámolható összeg 231.762.434.-Ft

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadóról szóló törvény az egész országra egységesen alkalmazandó rendelkezéseket határoz meg. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs, kizárólag az adóigazgatási feladatok tartoznak az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. 2020. februárjában minden érintett adózó részére kézbesítettük az előíró határozatot. A havi változások (új, vagy újra forgalomba helyezett gépjárművek adóztatása, forgalomból kivonások miatti adó megszüntetések) feldolgozása folyamatosan megtörtént, az erről szóló határozatokat az érintett ügyfelek megkapták.

Gépjárműadó tekintetében az önkormányzatnál maradó bevételek 2013. évtől radikálisan csökkentek, a bevétel 60 %-ának elvonása miatt. A beszedett, befizetett adó 40 %-a maradt csak az önkormányzatoknál, mint megosztott bevétel (függetlenül attól, hogy folyó évi kötelezettségként vagy előző évekről áthúzódó követeléskezelés, végrehajtás eredményeként folyt-e be az adó). 2020-ban a veszélyhelyzet miatt a beszedett gépjárműadó 100 %-át, összesen 94.206.711.-Ft-ot utaltunk a központi költségvetésbe, így önkormányzatunknak gépjárműadóból származó bevétele nem volt.

### **Talajterhelési díj**

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell fizetnie, aki a kiépített és rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A DPMV adatszolgáltatása alapján a fizetésére kötelezettek száma az előző évekhez viszonyítva csökkent.

Bevallási határidőre az érintett ügyfelek kevesebb, mint 20 %-a tett eleget kötelezettségének; a bevallások feldolgozása folyamatos volt. A bevallási kötelezettségüket elmulasztókat egyszerűsített ellenőrzés keretében vontuk vizsgálat alá. 47 esetben került sor vizsgálati jegyzőkönyv felvételére, melyben megállapítottuk a fizetendő díj összegét is.

A talajterhelési díj befizetéséből származó önkormányzati bevétel 2020. évben 2.009.260.-Ft volt.



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló törvény előírja, hogy az adó meg nem fizetése vagy késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az eredeti esedékesség napjától kezdődően. Elévülési időn belül az ONKADO program is és az ASP.Adó program is a napi kamatot folyamatosan számítja, beterhelése egy évben egyszer az évvárás keretében történik. A késedelmi pótlék sajátosságából adódóan a késedelmes fizetések és kamathalmozódások miatt nagyságrendje évről-évre igen jelentős. Az adózók részére a késedelmi pótlék tartozás kiküldése minden évben legalább kétszer (év elején a fizetendő adóval együtt, valamint október 31-ig az éves egyenlegközlővel) megtörténik. Minden olyan esetben, amikor az adózóval személyes egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy végrehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk. 2020. évben a késedelmi pótlék számlára 1.674.024.-Ft bevétel érkezett.

**A 2020-ban beszédett adók összege az előző évihez képest több, mint 176 millió forinttal csökkent. Egyrészt a veszélyhelyzet miatt bevezetett kormányzati intézkedések, másrészt az iparüzési adóban elszámolt negatív adókülönbözetek adnak magyarázatot a bevételek csökkenésére. A teljesítési adatok az önkéntes befizetéseket, valamint a végrehajtási eljárásokból befolyt tételeket tartalmazzák.**

### Követelés- és hátralékkezelés

Az adóhatóság feladatai közé tartozik többek között a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, ugyanakkor az adóalanyok fizetési problémáinak méltányos kezelése. E tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a tényleges végrehajtást, a fizetési kedvezményi kérelmek elbírálását, továbbá a csőd, felszámolási és végelszámolási eljárások figyelemmel kísérését. Az adóhatóság célja a hátralékok növekedési ütemének lassítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

2020. februárban valamennyi adózónak fizetési értesítést kézbesítettünk tértivevényes küldeményként, áprilisban fizetési felszólításokat küldtünk ki. A fizetési felszólítások jó arányban eredményeztek befizetést.

**2020. évben 73 adózó 8.068.159.-Ft hátralékára bocsátottunk ki letiltási rendelvényt, melyből 4.438.251.-Ft folyt be december 31-ig. A kifizetők visszaigazolásai alapján a fennmaradó összeg 2021. évben fog megtérülni. A bankszámlával rendelkező hátralékosok tartozásait hatósági átutalási megbízással (inkasszóval) szedtük be. E végrehajtási cselekmény alkalmazásával 46 adózónak 9.099.859.-Ft adóhátraléka térült meg.**

Az adójogszabály méltányosságot is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. 2020. adóévben 27 esetben került sor fizetési kedvezmény engedélyezésére, mely az esetek legnagyobb hányadában pótlékmentes részletfizetést jelent.

### Végrehajtás megkeresésre (adók módjára behajtandó köztartozások)

Az önkormányzati adóhatóság jár el a szabálysértési bírságok, az elővezetési költségek, illetve a rendbírságok behajtására vonatkozó megkeresések esetében. Ezek az ügyek jelentős adminisztrációs terhet rónak az adócsoporra, azonban az önkormányzat számára bevételt nem jelentenek.



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Adó- és értékbizonyítvány

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §. (2) bekezdés d) pontja értelmében a jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy más hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt; (Pl. gyámhatósági és hagyatéki ügyekben, önálló bírósági végrehajtó, közjegyző, NAV megkeresése alapján).

Tekintettel arra, hogy a megkereső hatóságok által kért adó- és értékbizonyítványokat az esetek túlnyomó többségében csak helyszíni szemlét követően tudjuk kiállítani, a határidők pontos betartása csak nehezen megvalósítható. Ennek ellenére igyekszünk gazdaságosan és hatékonyan lebonyolítani a külterületi szemléket is. 2020. évben 186 db adó- és értékbizonyítványt készített az adóhatóság.

### Adóigazgatási eljárások

2020. január elsejétől a helyi adók tekintetében mértékemelés nem történt. Gépjárműadóban a nyitó kivetési állapot kialakítását követően elkészültek és kézbesítésre kerültek a határozatok. Az év első hónapjában a településen helyi adó és gépjárműadó fizetésére kötelezetteknek folyószámla értesítőt készítettünk, ezzel egyidejűleg eljuttattuk az I. és II. félévi adók befizetéséhez szükséges készpénz átutalási megbízásokat is.

Az adózók adatainak karbantartását folyamatosan végezzük a rendelkezésre álló programban. Az elkészített határozatokat, végzéseket, tájékoztatókat, egyenleg értesítőket, befizetési lapokat borítékoljuk, postázzuk. Folyamatosan rendszerezünk, irattározásra előkészítjük a keletkezett ügyiratokat. Az időszakos zárásokat, adatszolgáltatásokat határidőre elkészítettük, és továbbítottuk a Magyar Államkincstár felé, továbbá átadtuk a költségvetési feladatokat ellátó munkatársaknak.

**2020. évben 17388 ügyben került sor főszám iktatására, ebből az adócsoport ügyintézőire iktatott iratok száma 14184. Mindez azt jelenti, hogy a polgármesteri hivatalban az ügyiratforgalom több, mint 81 %-a az adócsoporthoz köthető. Az időről-időre jelentkező kampánymunkák a jogszabályi előírások szerint megvalósultak.**

Beszámolóinkban igyekeztünk bemutatni az adóhatóság szerteágazó feladatát, az adóbevételek alakulását, az egyes adónemek részletes jellemzőit, valamint az ezeket befolyásoló tényezőket.

Tájékoztatónk az önkormányzati adóhatóság 2020. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatainak eredményét tartalmazza. A beszámoló összeállításánál alapelveként a valós és hű kép kialakítását fogalmazzuk meg, az adatok az adóhatóság nyilvántartásából származnak.


#### **.../2021.(I.21.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerinti kötelezettségének eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2020. évben elvégzett helyi adóigazgatási feladatairól és azok eredményéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Czékus Réka jegyző

Kerepes, 2021. január 18.

  
dr. Czékus Réka  
jegyző

