



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember -i** ülésére

6. napirendi pont: Gyár utcai szociális rehabilitáció beruházás tervezetése

Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerepes Városának Képviselő testülete a 258/2017.(VIII.31.) és 299/2017. (X.31) Kt. határozataival döntött a VEKOP-6.2.2-15-2019-00000 azonosító számú pályázatáról (Gyár utcai szociális rehabilitáció).

A pályázati anyagban meghatározott feladatokhoz és beruházásokhoz egy költségkalkuláció is tartozott, ami már akkor is szigorú keretek közé szorította a pályázót. Az építőiparban már korábban megindult, de azóta is tartó robbanásszerű áremelkedés miatt a településre háruló költségek jelentősen megnövekedtek. A megváltozott körülmények ismeretében a pályázatot kezelő ProRegió képviselői és Polgármester úr egyeztetett az IH-val a projekt műszaki tartalmának módosításáról (2 lakóegység helyett 1). Sajnos az IH állásfoglalása szerint a műszaki tartalom ilyen irányú módosítása a támogatási összeg arányos csökkenésével járna. Ennek ismeretében 2 út lehetséges a projekt folytatásával kapcsolatban:

1. megnövekedett Önkormányzati költségvállalással az eredeti műszaki tartalom megvalósítása (pontos tervek és tervek alapján készült költségbecslések/árajánlatok birtokában meg lehet próbálni további támogatást kérni a kezelő szervektől, de ilyen pozitív elbírálásról nincs precedens)
2. a támogatási szerződés felmondása, a projekt leállítása

A projekt folytatásának következő lépése a beruházás építészeti tervezése. Ennek kamarai díjszabás szerinti becsült költsége 3,67 M Ft (a beruházás jelenlegi építőipari számokból becsült költségvetéséből kalkulálva).

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

### **.../2018.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a Gyár utcai rehabilitáció pályázatában foglalt célokat, a megemelkedett Önkormányzati költségek ismeretében is. Felkéri a Polgármestert és a Főépítészt, hogy a beruházás tervezését készítse elő, és indítsa el a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megnövekedett költségek ismeretében eláll a pályázatban megfogalmazott

célok megvalósításától, és a pályázat kapcsán kötött  
Támogatási szerződést felmondja.

A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a  
Képviselőtestület döntését ismertesse az érintettekkel, és tegye  
meg a szükséges lépéseket..


Határidő: folyamatos

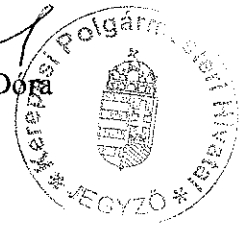
Felelős: Polgármester

Kerepes, 2018. szeptember 19.

  
Terdik Bálint  
főépítész

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
dr. Ferencz Dóra  
jegyző



## ÉPÜLETEKSEL KAPCSOLATOS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

**A projekt megnevezése:**

Gyár utcai rehabilitáció

**A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):**

57 millió Ft

**Dijosztályi szorzó végértéke (B):**

*11. családi ház 200 m<sup>2</sup> alatt, üdülõház, hétvégi ház*

0.78

**Tervezési díj az ajánlott díjszabás szerint (áfa nélkül):**

Előkészítő szakasz, előterv (nettó)	14 %	528 eFt
Engedélyezési terv (nettó)	30 %	1110 eFt
Kiviteli terv (nettó)	56 %	2039 eFt
<b>Összesen (nettó):</b>	<b>100 %</b>	<b>3673 eFt</b>

**Ajánlás a tervezési díj szakágankénti bontására (áfa nélkül):**

Tervezési szakasz	Generál		Építész		Statikus		Épületgépész		Épületvillamos		Összesen	
	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt	%	eFt
Előkészítő szakasz	20%	37	21%	386	5%	28	5%	33	10%	44	14%	<b>528 eFt</b>
Engedélyezési terv	40%	74	34%	625	25%	138	28%	185	20%	88	30%	<b>1110 eFt</b>
Kiviteli terv	40%	74	45%	827	70%	386	67%	443	70%	309	56%	<b>2039 eFt</b>
<b>Összesen (nettó):</b>	<b>100%</b>	<b>185 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>1838 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>552 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>661 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>441 (eFt)</b>	<b>100%</b>	<b>3673 eFt</b>

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

