



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

### *E l ő t e r j e s z t é s*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában  
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti  
**2020. november 26-i** ülésének témájaként

6. napirendi pont: VEKOP-6.2.2-15-2016-00006 azonosító számú „Szociális rehabilitáció a Gyár utcában” elnevezésű projekt leállítása

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalja: Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, Köznevelési, Kulturális és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben a Kormány a koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki november 4-étől. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kerepes Város Önkormányzata 2016. július 29 – én pályázatot nyújtott be a - leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében - tárgyú VEKOP-6.2.2-15-2016-00006 azonosító számú felhívásra. 2017.08.02.-án kelt támogatási döntés alapján a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága Kerepes Város Önkormányzatát vissza nem térítendő támogatásban részesítette a „Szociális rehabilitáció a Gyár utcában” című Projektre. A Projekt megvalósítási időszakának a kezdési időpontja 2017.10.01., a Projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2020.09.30. volt. A Projekt összköltsége 103.775.256 Ft.

A támogatást a konzorciumi megállapodás alapján a konzorciumvezető, azaz Kerepes Város Önkormányzat polgármestere írta alá. A konzorcium tagjai: Kerepes Város Önkormányzata, a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. és a Kontakt Alapítvány voltak.

A támogatási összegből 43 millió Ft maradt a beruházásokra: az önkormányzat tulajdonában lévő lakás felújítására, egy lakóingatlan megvásárlására melyből szociális bérlakás lett volna. Kialakításra került volna továbbá egy közösségi ház, szociális blokkok együtt. A közösségi házban egy konyha, egy mosókonyha ipari mosógéppel, 4 zuhanyzó és 4 wc. kialakítása volt a cél. Ez a közösségi tér alkalmas lett volna a soft program megvalósítására is.

A pályázati anyagban meghatározott feladatokhoz és beruházásokhoz egy költségkalkuláció is tartozott, ami már 2017-ben is szigorú keretek közé szorította a pályázót. Az építőiparban már korábban megindult, de az azóta is tartó robbanásszerű építőanyag áremelkedés miatt a településre háruló költségek jelentősen megnövekedtek.



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A megváltozott körülmények ismeretében több egyeztetés is történt, de a támogatási összeg megemelését nem sikerült elérni a Pénzügyminisztériumnál.

Több javaslat volt az eljáró hatóság felé, 2 lakóegység helyett 1 építése, de az sem lett volna célravezető, erre a válasz az volt, hogy ez költség elvonással jár, majd más műszaki tartalom összeállítása került benyújtásra még a nyár folyamán, amire a mai napig nem kaptunk választ, de szóban elmondták, hogy plusz támogatási összeget nem tudnak megítélni. Ekkor a konzorciumi tagokkal a megállapodást felmondtuk, a pályázat bonyolítóval a szerződést megszüntettük, és a két konzorciumi tag helyett eggyel szerződünk.

A csökkentett műszaki tartalom sem vezetett sikerre, viszont a szóbeli egyeztetés során elhangzott, hogy nem járulnak hozzá, hogy mindkét épület a Gyár utcában legyen.

2019 év végén, ahogy megismertem a pályázat tartalmát, azon voltam, hogy próbáljunk meg mindent, hogy sikerüljön a pályázat megvalósítása, de sajnos mindenhol falakba ütköztem. A legnagyobb probléma az újonnan előírt új helyszín, illetve a költségek folyamatos növekedése. A tervek elkészültét követően volt tervezői költségbeclésünk, a megítélt beruházási összeg 43 milliójához képest egy 85 millió tervezői költségbeclés a két épületre, ami ha csak arra hagyatkozom, ami a költségbeclésben van, akkor is plusz 42 millió önrészt jelentene az önkormányzatnak, ebben az anyagilag nehéz időszakban.

Mivel a kezelő és elbíráló szervektől nem sikerült további támogatási összeget igényelnünk és egyértelmű, hogy a 43 millióból a pályázat nem megvalósítható, ezért kérem a T. Képviselő-testület jóváhagyását a támogatási szerződés felmondása, a projekt leállítása, illetve előlegként az önkormányzatnak átutalt összeg visszafizetéséhez szükséges intézkedések megtételéhez.

### **.../2020.(XI.26.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:**

Jelen határozattal döntök arról, hogy Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvalósítani a Gyár utcai rehabilitáció elnevezésű VEKOP-6.2.2-15-2016-00006 pályázatában foglalt célokat. Az elállás oka a megemelkedett önkormányzati költségek, valamint az újonnan előírt új megvalósítási helyszín. A pályázat kapcsán kötött Támogatási szerződést Kerepes Város Önkormányzata nevében felmondom, valamint az Önkormányzatnak átutalt előleg összegének a visszafizetéséről és a pályázat lezárásáról, elszámolásáról intézkedem.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. november 19.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

Gyuricza László Róbert  
polgármester

a jegyző helyett eljáró:

dr. Czékus Réka  
aljegyző