



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti
2021. március 29-ei ülésének témájaként

6. napirendi pont: A 6003/1 hrsz-ú, 6003/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása (Szőlő dűlő,
Homok dűlő)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Közbiztonsági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Csортán Erzsébet és Laza Attila György Szőlő dűlő, Homok dűlőben található kerepesi 6003/1, 6003/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt kérelemben kérték ingatlanjaik belterületbe csatolását. A földhivatali eljárás testületi döntést igényel. Az ingatlant a szabályozási terv alapján érinti útleadás, melynek az átvezetése a földhivatalnál megtörtént.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére.

.../2021.(III.29.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:

Jelen határozattal elfogadom a Szőlő utcában található kerepesi 6003/1, 6003/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását és hozzájárulok az ingatlan Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

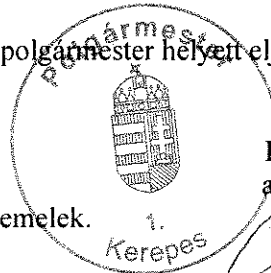
Intézkedem a belterületbe vonás átvezetés lebonyolításáról.

Határidő: 2021. május

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. március 24.

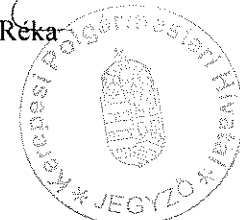
Gyuricza László Róbert polgármester helyett eljáró:



Bakái Kálmán
alpolgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

dr. Czékus Réka
jegyző

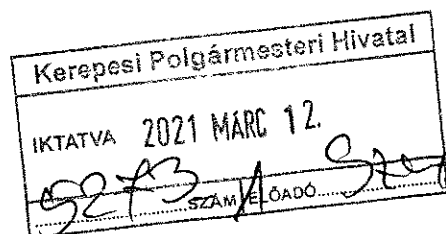


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

64391

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2021 MÁRC 12.

Tárgy: ingatlan belterületbe csatolása



Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Laza Attila ([REDACTED] Budapest), mint tulajdonos kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt iratok és a rendelkezésre álló adatok alapján, a feltételek teljesülésével az alábbiak szerinti belterületbe csatolást hagyja jóvá.

A Tisztelt Képviselő-testület 167/2020. (X.29.) Kt. határozatával a kapcsolódó útleadást elfogadta. Az elfogadás előtt a Kerepes 6003 hrsz. alatti ingatlanok Csörtán Erzsébet is tulajdonosa volt. (1/2-1/2 arányban voltunk tulajdonosok.) A 6004/1 hrsz. alatti szomszédos ingatlan Csörtán Erzsébet, míg a 6004/2 hrsz. alatti, szintén szomszédos ingatlan az én kizárólagos tulajdonomban állt. Az útleadás elfogadása után a 6003/2 helyrajzi számú ingatlanok Csörtán Erzsébet lett a kizárólagos tulajdonosa, míg a 6003/1 helyrajzi számú ingatlanok én lettem a kizárólagos tulajdonosa. A leadott út helyrajzi száma:6003/3. A fentiekben tárgyalt, elválaszthatatlanul együttesen kezelt útleadás, tulajdonközösség megszüntetés és telekalakítás bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás folyamatban van.

A mellékelt, a földrészletek fekvéshatár változásáról készült változási vázrajz szerinti változás előtti 6003/1 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként kérem a jelölt ingatlan belterületbe csatolását (változás után:4577). A mellékelt vázrajz földhivatali záradékolása folyamatban van.

Kerepes, 2021. március 11.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Laza Attila".

Laza Attila [REDACTED]

Mellékletek:

- változási vázrajz
- földhivatali végzés

M 174

@ '4392

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2021 MÁRC 12.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Tárgy: ingatlan belterületbe csatolása

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2021 MÁRC 12.
5274	SZÁM
1329	ELADÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

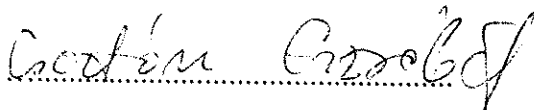
Alulírott Csortán Erzsébet [REDACTED] mint tulajdonos kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt iratok és a rendelkezésre álló adatok alapján, a feltételek teljesülésével az alábbiak szerinti belterületbe csatolást hagyja jóvá.

A Tisztelt Képviselő-testület 167/2020. (X.29.) Kt. határozatával a kapcsolódó útleadást elfogadta. Az elfogadás előtt a Kerepes 6003 hrsz. alatti ingatlanok Laza Attila is tulajdonosa volt. (1/2-1/2 arányban voltunk tulajdonosok.) A 6004/1 hrsz. alatti szomszédos ingatlan az én, míg a 6004/2 hrsz. alatti, szintén szomszédos ingatlan Laza Attila kizárólagos tulajdonában állt.

Az útleadás elfogadása után a 6003/1 helyrajzi számú ingatlanok Laza Attila lett a kizárólagos tulajdonosa, míg a 6003/2 helyrajzi számú ingatlanok én lettem a kizárólagos tulajdonosa. A leadott út helyrajzi száma: 6003/3. A fentiekben tárgyalt, elválaszthatatlanul együttesen kezelt útleadás, tulajdonközösség megszüntetés és telekalakítás bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás folyamatban van.

A mellékelt, a földrészletek fekvéshatár változásáról készült változási vázrajz szerinti változás előtti 6003/2 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként kérem a jelölt ingatlan belterületbe csatolását (változás után: 4578). A mellékelt vázrajz földhivatali záradékolása folyamatban van.

Kerepes, 2021. március 11.



Csortán Erzsébet [REDACTED]

Mellékletek:

- változási vázrajz
- földhivatali végzés

Csaba Péter
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Kerepes

Község, város

Zártkert-Belterület

Munkaszám: 36/2021

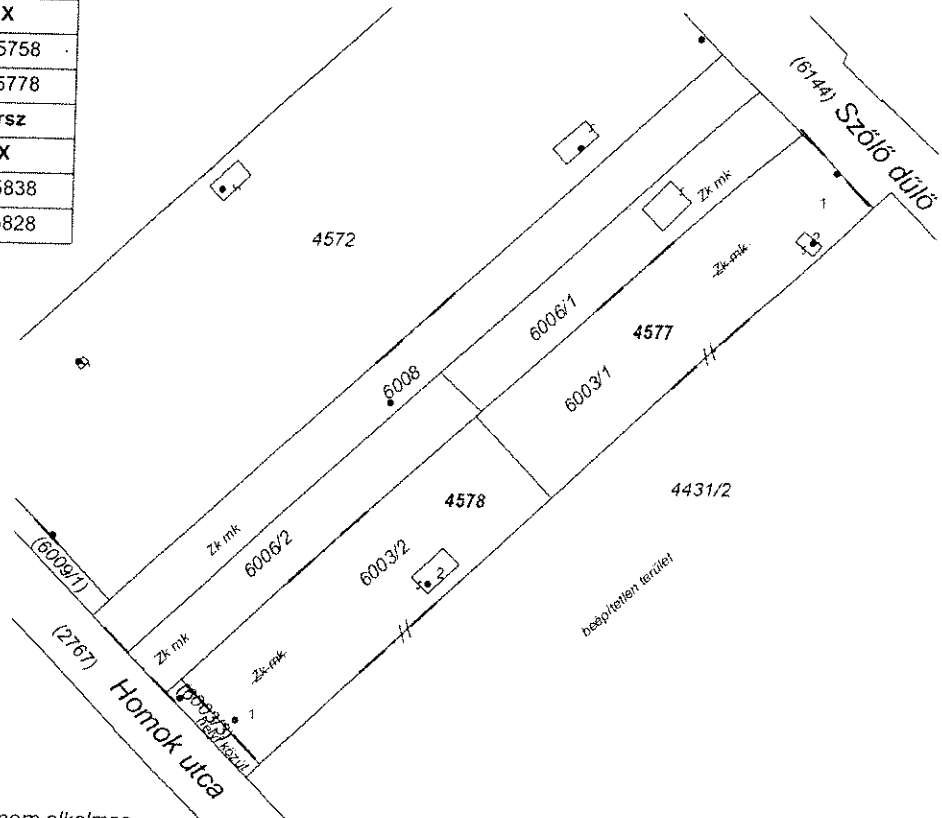
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2_428/2021

a 6003/1; 6003/2 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Címkoordináták 4578 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666330	245758
2	666357	245778
Címkoordináták 4577 hrsz		
Psz.	Y	X
1	666413	245838
2	666410	245828

Méretarány= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6003/1		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület		0.0938	-	4577		Kivett, gazdasági épület, udvar		0.0938	-	
6003/2		Kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény		0.0912	-	4578		Kivett, egyéb építmény, udvar		0.0912	-	
Összesen:				0.1850	0.00					0.1850	0.00	

Kerepes, 2021. március 02.

Megelőzi a 11/2020 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.

Készítő: Csaba Péter
földmérő ig.szám:6672

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Minőségét tanúsító: Csaba Péter

Gödöllő, 2021. hónap

Ing.rend.min.szám: 1322/92

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám: