



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 28 -i** ülésére

4. napirendi pont: *A 2091 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti tulajdonosi kérelem*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: **Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság**

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kovács Beáta településrendezési tanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Boros Mária /1138 Budapest, Népfürdő u. 21. B. lph. 8. emelet 38. szám alatti lakos/ (a továbbiakban: Kérelmező) Kerepes 2091 hrsz alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatos kérelemmel keresett meg.

A Kérelmező intézkedésemet kérte a szóban forgó ingatlannal kapcsolatban a tulajdoni lapon 1988 óta szereplő Kerepes Nagyközség Tanács VB mint jogosult javára, 43097/2/1988. 12. 30. számú bejegyző határozattal megállapított beépítési kötelezettség bejegyzés törlése érdekében.

Jegyzői intézkedésre a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal megküldte a az ingatlannal kapcsolatos 43097/1988 ügyiratszámú okirat hitelesített másolatát.

Az okirat alapján Kerepestarcsa Nagyközségi Tanács Vb. Szakigazgatási Szerve határozatban hosszabbította meg a szóban forgó ingatlanra 2347/81. sz. határozattal előírt és a Gödöllői Földhivatal által 7714/81. számon bejegyzett beépítési kötelezettség határidejét 1988. október 31 napjáig.

A döntést az eljáró hatóság Tóbiás Zoltán beépítési kötelezettség meghosszabbítása iránti kérelme alapján hozta.

A jelenleg hatályos jogi környezetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (2) bekezdése rendelkezik a beépítési kötelezettségről:

"(2) A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani."

A szóban forgó beépítési kötelezettség megállapításának indoka nem ismert, a kötelezettség természetesen nem az Étv. hivatkozott előírása alapján lett megállapítva.

Kerepes Város Önkormányzat képviselő testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014. (XI.18.) számon elfogadott önkormányzati rendelete a szóban forgó ingatlannal kapcsolatban nem tartalmaz olyan előírást illetve szabályozási elemet ami miatt a beépítési kötelezettség sajátos jogintézmény fenntartása vagy alkalmazása indokolt.

A HÉSZ előírásainak a figyelembevételével nincs jogi akadály a Kérelem támogatásának.

Az Étv. szerint elrendelt kötelezettség visszavonásának a módjáról az Étv. rendelkezik a 29. § (6) bekezdésben:

"A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot."

Jelen bejegyzés nem az Étv. előírásai alapján került meghatározásra, azonban a szóban forgó ingatlan Kerepes közigazgatási területén található, a jogintézménnyel kapcsolatos döntés az Étv. alapján a képviselő-testület hatásköre. Az Étv. hivatkozott felhatalmazása alapján támogatható, hogy a képviselő-testület döntsön a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében.

Kerepes Város Helyi Építési Szabályzata alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa Boros Mária kérelmét és döntsön a szóban forgó beépítési kötelezettség megszüntetéséről.



.../2016.(...) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Boros Mária Kerepes 2091 hrsz alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatos kérelme alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Kerepes Város hatályos Helyi Építési Szabályzatában foglalt előírások figyelembevételével dönt arról, hogy a Kerepes Város 2091 hrsz-ú ingatlant érintő beépítési kötelezettséget megszünteti.

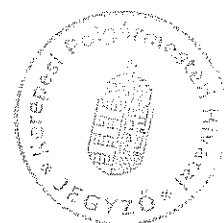
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés közlését követően 15 munkanapon belül beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében a határozat megküldésével keresse meg az ingatlanügyi hatóságot.

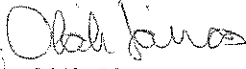
Határidő: határozat közlését követő 15 munkanap
Felelős: Franka Pál Tibor

Kerepes, 2016. június 16.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző