



## KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [jegyzo@kerepes.hu](mailto:jegyzo@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-i ülésére

4. napirendi pont: Kerepesi Református Missziói Egyházközség területigénye

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kerepesi Református Missziói Egyházközség nevében Koncz Zoltán lelképásztor és Nemes Ferenc gondnok az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtotta be, illetve levelezést folytatta le, amelynek lényegi elemeként a 120/2008.(X.8.) Kt. határozatban az egyház részére biztosítani szándékozott ingatlan tényleges tulajdonszerzési szándéka jelent meg.

Az egyház által hivatkozott testületi határozat kivonata az előterjesztés mellékletét képezi, amelynek alapján egyértelműen megállapítható, hogy a testületi döntésben kinyilvánított szándék teljesítését sem az önkormányzat, sem az egyház nem kezdeményezte.

Az ingatlan tulajdonba adását elsődleges jogi körülményként a hivatkozott testületi határozatban megjelölt 011-es helyrajzi szám belterületbe vonás miatt történő általános megszűnése tette végrehajthatatlanná, másodlagos jogi körülményként a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatályba lépése és annak 11. §-ában rögzített rendelkezései teszik végre nem hajthatóvá.

Ezen rendelkezés szerint „(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Ezeken túlmenően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény Mötv. 108. §-ának a 2014. évi XCIII. törvénnyel beiktatott új, (2)-(5) bekezdései az önkormányzati vagyon célvagyon jellegéhez kötődően, szabályozzák az önkormányzati vagyon ingyenes átadásával kapcsolatos alapvető kérdéseket. Így az Mötv. is rögzíti, hogy az önkormányzati vagyon – az Nvt. főszabályával szemben – az állam és más önkormányzat számára ingyenesen átruházható, azaz az ingyenes vagyonátadás ezen esete csak a fenti jogalanyok között jöhet létre. E vagyonátruházásnak az önkormányzati vagyon célvagyon jellegéhez való kapcsolódását kifejezi az is, hogy az ingyenes vagyonátadás feltétele, hogy az állam(igazgatás) és az önkormányzatok közfeladat ellátását segítse elő.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést annak áttekintését és értelmezését követően támogassa.

**.../2018.(IV.26.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Oláh János jegyző javaslatát és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában foglaltak alapján nem támogatja a Kerepesi Református Missziói Egyházközség számára történő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását.

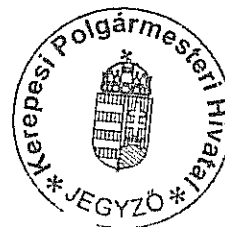
Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó fenti jogszabályok rendelkezései alapján a Képviselő-testület visszavonja a ténylegesen végre nem hajtott 120/2008.(X.8.) Kt. határozatát is.

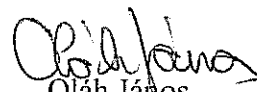
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testületi döntésről az egyházközséget értesítse.

Határidő: 2018.05.10.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. április 17.



  
Oláh János  
jegyző